

ZARZĄDZENIE NR 0050.42.2024
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.003.2020 Burmistrza Miasta Marki z dnia 9 stycznia 2020 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 1463, 1688), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z II wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach:

- 1) załącznik do Zarządzenia Nr 0050.003.2020 Burmistrza Miasta Marki z dnia 9 stycznia 2020 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2019 roku do 25 listopada 2019 roku (I tura) oraz od 2 lutego 2024 roku do 27 lutego 2024 roku (II tura), rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.42.2024

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 20 marca 2024 r.

wykaz oraz sposób rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w dniach od 28 października 2019 roku do 25 listopada 2019 roku (I tura) oraz od 2 lutego 2024 roku do 27 lutego 2024 roku (II tura)

Tabela.1. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w terminie do 18 grudnia 2019 roku (I tura).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.11.2019	Uwaga osoby prawnej	Składający uwagę wnioskują: -Aby trasa nie przebiegała środkiem naszych działek, tylko po obrzeżach -Jeśli konieczne będzie, żeby trasa przebiegała środkiem naszych działek wnioskujemy o zapewnienie dojazdu do nich i komunikacji pomiędzy rozdzielonymi działkami. -Przy podziale pozostawienie każdej z podzielonych działek o powierzchni zapewniającej prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usług biurowych, administracyjnych,	działka nr : 4/2, 5/2, 11/6, 14/11, 118/1 Marki obręb 3-09	działki nr : 4/2, 5/2 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem działki nr 11/6, 14/11, 118/1 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami. Przeznaczenie w		Uwaga nieuwzględniona			Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną w uchwale Nr LXVII/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki

			produkcją, magazynowaniem, handlem materiałami budowlanymi, jak też parkowaniem samochodów ciężarowych. Jak również zachowanie możliwości budowy obiektów biurowo administracyjnych do 6 kondygnacji naziemnych, lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 kondygnacji.		ustaleniach projektu planu: Części działek nr 11/6, 14/11, 118/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.					z dnia 31 sierpnia 2022 roku. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla części działek wymienionych w treści uwagi, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
2.	28.11.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnioskują: -Aby trasa nie przebiegała środkiem naszych działek, tylko po obrzeżach -Jeśli konieczne będzie, żeby trasa przebiegała środkiem naszych działek wnioskujemy o zapewnienie dojazdu do nich i komunikacji pomiędzy rozdzielonymi działkami.	Działki nr: 4/1, 5/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/5, 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16 Marki, obręb 3-09	Działki nr 4/1, 5/1 w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu znajdowały się poza granicą obszaru objętego planem. W projekcie planu		Uwaga nieuwzględniona			Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną w uchwale Nr LXVII/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach,

			–Przy podziale pozostawienie każdej z podzielonych działek o powierzchni zapewniającej prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usług biurowych, administracyjnych, produkcją, magazynowaniem, handlem materiałami budowlanymi, jak też parkowaniem samochodów ciężarowych. Jak również zachowanie możliwości budowy obiektów biurowo administracyjnych do 6 kondygnacji naziemnych, lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 kondygnacji.		wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu działki nr 4/1 i 5/1 znajdują się częściowo w terenie drogi publicznej klasy dojazdowej 5KDD. działki nr 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem działki nr 7/1, 8/1, 9/1, 11/5 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami. Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu: Części działek nr 7/1, 8/1, 9/1, 11/5 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.				zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr LXVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 roku. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla części działek wymienionych w treści uwagi, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
3.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla

			domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie 1KDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej." Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna." „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wybudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem		pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.					domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

			ulicy Urbanistów. ” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”						r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										Trasy z ulicą Bandurskiego.
										W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
4.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulicę Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona:	Uwaga częściowo o nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań	

			ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów. ” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”						i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

										wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
5.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL przeznaczanego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o nieuwzględniona			Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo

			i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”	1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.					nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LXVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

			Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.							Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
6.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o niewzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo niewzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta	

			dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów. ” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”						Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

										uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
7.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie 1KDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego

			przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego						usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.							Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
8.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej. bez	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z	

			fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów. ” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczące usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”						połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

										po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
9.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie 1KDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w	

			dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna." "Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego." "Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów." "Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów." Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.						zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ,
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.							aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										jej nie uwzględnia.
10.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą	

			lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów. ” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”						projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

										wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
11.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o	

			przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna." "Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego." "Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów." "Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów." Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.						przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.							koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

12.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo o nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu
-----	-----------	-----------------------	---	---	---	------------------------------	-----------------------------------	--

			„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów. ” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”						został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej). Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. -uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

										Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego. W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
13.	12.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składająca uwagę jako właścicielka nieruchomości gruntowej nr 38, położonej w obrębie ewidencyjnym 3-07, gm. Marki, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę Trasy Mostu Północnego, wnosi o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie: –scalenia działek o nr 37, 38 i 41/1, a następnie ich ponownego podziału, – wyznaczenia drogi dojazdowej do działki 38, –ewentualnie — w przypadku nieuwzględnienia wniosków z pkt 1 i 2 — o nabycie pozostałej części nieruchomości, nieprzejętej na cel budowy Trasy Mostu Północnego.	Działki nr 38, 37, 41/1 Marki obręb 3-07	działki nr 38, 37, 41/1 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami. Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu: Części działek nr 38, 37, 41/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDL przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: - szerokość w	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do przedmiotu i zakresu ustaleń projektu planu miejscowego.

					liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, - ustala się lokalizację zieleni komponowanej.					
14.	17.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki nr 3/3 z terenu leśnego (LS) na parking — miejsca postojowe.	Działka nr 3/3 Marki obręb 03-08	Działka nr 3/3 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.		Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do przedmiotu i zakresu ustaleń projektu planu miejscowego. Uwaga dotyczy obszaru położonego poza granicą opracowania projektu planu.
15.	18.12.2019	Paweł Pniewski Radny Miasta Marki	Składający wnosi uwagę o zmianę kategorii drogi zlokalizowanej na moście przez rzekę Długą w ciągu ul. Inżynierów z 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego.	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek. Teren 1KDL	-----		Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do ustaleń projektu planu wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu, który nie zawiera ustaleń dla terenu 1KDL wymienionego w treści uwagi. Treść uwagi odnosiła się do ustaleń dla terenu 1KDL w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu (przedłużenie ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego poprzez drogę 1KDL). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.

16.	Data nadania: 17.12.2019 (data wpływu 19.12.2019)	Wspólnota Mieszkaniowa „W Sosnowym Lesie” nieruchomości przy ul. Słonecznej 5A, 5B, 5C w Markach Adres do korespondencji: Gestor sp. z o.o. al. Jana Pawła II 80 00-175 Warszawa	Składający uwagę wnoszą o zmianę w § 17 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach w części odnoszącej się do terenu 2KDZ poprzez dopuszczenie na tym terenie lokalizacji parkingów w pasie przyległym do działek o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11.	W treści uwagi wymieniono działki o identyfikatorze nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11.	Działki o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Działki te sąsiadują z wyznaczonym w projekcie planu terenem 2KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ze względu na intensywny rozwój miasta i na ustaloną w planie szerokość drogi 2KDZ (z możliwością lokalizacji w tym terenie zieleni, linii tramwajowej lub metrobusu) nie jest możliwe zapewnienie rezerwy terenu na miejsca parkingowe.
-----	---	---	--	--	--	--	-----------------------	--	---

Tabela. 2. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w terminie do 12 marca 2024 roku (II tura).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.02.2024	Osoba fizyczna	1). Załączniki graficzne rysunek prognozy oddziaływania na środowisko i rysunek projektu planu nie zawierają oznaczeń przejść pieszych, kładek, przejść podziemnych. Dla mieszkańców to istotna informacja ze względu na dostępność trasy pieszej do lasu. 2). Na drogach o nr 6KDD, 2KDD wystąpi	ul. Promienna ul. Kresowa działka nr 6.2	ul. Promienna – tereny 2KDD, 3KDD ul. Kresowa - teren 6KDD		Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ szczegóły zagospodarowania terenu Trasy Mostu Północnego takie jak przejścia dla pieszych, kładki, przejścia podziemne nie stanowią przedmiotu ustaleń projektu planu miejscowego, którego zakres ustala ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja Trasy Mostu Północnego nie zablokuje dostępności tras pieszych w kierunku lasu.

			intensyfikacja ruchu. W tym obszarze występuje problem braku miejsc parkingowych. Rozwiązaniem problemu byłaby budowa parkingów publicznych wzdłuż ul. Kresowej 6KDD, gdzie występuje jeszcze nie zagospodarowana przestrzeń, np. działka 6.2. 3). Wprowadzenie tak rozległej infrastruktury drogowej powinno wiązać się z rozbudową rowerowych ciągów komunikacyjnych, co częściowo zrekompensowałoby utratę walorów rekreacyjnych.							Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości żeby wyznaczyć korytarz dla przebiegu tej drogi. Szczegóły techniczne rozwiązań projektowych w zakresie przejść dla pieszych, kładek itp. będzie zawierał projekt budowlany opracowywany na etapie poprzedzającym realizację inwestycji. Uwzględnienie uwagi w zakresie budowy parkingów wzdłuż ul. Kresowej nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną uchwałą Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. Obszary położone wzdłuż ul. Kresowej, w tym na działce nr 6/2 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu.
2.	12.03.2024	Osoba fizyczna	Zwrócenie uwagi na kwestię planowanej trasy drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ, w okolicy ul. Inżynierów – w kontekście jej wpływu na naturalne środowisko rzeki Długiej – siedlisko	Działka nr 280 obręb 5-01 ul. Inżynierów projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ,	Działka nr 280 obręb 5-01 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.		Uwaga nieuwzględniona			Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ w stronę cmentarza nie jest możliwe ze względu na istniejącą zabudowę, która znajduje się w tej części miasta. Przebieg Trasy został ustalony w Studium uwarunkowań i

			różnorodnych gatunków roślin i zwierząt oraz miejsce wypoczynki i relaksu. Budowa drogi w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki może skutkować negatywnymi konsekwencjami – zniszczeniem ekosystemu i zakłóceniem spokoju i harmonii tego obszaru. Obecnie nie ma w okolicy żadnych alternatywnych terenów zielonych do rekreacji dla pobliskich mieszkańców. Wniosek o rozważenie przesunięcia trasy bliżej cmentarza Parafii św. Łzydora w Markach, co pozwoli zminimalizować negatywne skutki dla środowiska i społeczności lokalnej (m. in. zmniejszy poziom hałasu odczuwalny przez okolicznych mieszkańców).	w szczególności na odcinku wzdłuż 1ZP i 1KDP (w rejonie rzeki Długiej w Markach do węzła z 1KDL i 2KDL	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej.				kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Trasa Mostu Północnego musi przebiegać przez obszar ujęty w projekcie planu jako teren 1KDZ, ponieważ tylko w tym obszarze może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
3.	12.03.2024	Osoba fizyczna	Projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ, będzie wiodła w bezpośrednim sąsiedztwie naturalnego ekosystemu siedliska zwierząt i roślinności, znajdującego się w obszarze rzeki Długiej w Markach. Obecnie miejsce jest pięknym obszarem natury, bogatym w naturalną przyrodę, (liczne ptaki np. czaple siwe, czaple białe, zimorodki, bażanty) i inne dzikie zwierzęta np. lisy. Budowa drogi zniszczy ten naturalny ekosystem, który również nie będzie możliwy do odbudowania po zakończeniu procesu	Działka nr 280 obręb 5-01 ul. Inżynierów projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ, w szczególności na odcinku wzdłuż 1ZP i 1KDP (w rejonie rzeki Długiej w Markach do węzła z 1KDL i 2KDL	Działka nr 280 obręb 5-01 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem. Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej		Uwaga nieuwzględniona		Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ w stronę cmentarza nie jest możliwe ze względu istniejącą zabudowę, która znajduje się w tej części miasta. Przebieg Trasy został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. W związku z potrzebą ochrony koryta ciekłu Długiej projekt planu został zmieniony w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Teren projektowanej trasy został przesunięty na północ, aby nie

			budowy. Jest to spowodowane m.in. stałym hałasem drogi. Panele akustyczne nie są żadnym rozwiązaniem tego problemu. Zbudowanie tej projektowanej trasy na tym odcinku nie tylko zniszczy naturę, ale przełoży się na nasze mieszkalne środowisko, Obecnie jest to cicha i spokojna okolica położona w bliskim otoczeniu natury, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i relaksu. Ta oaza spokoju zostanie zabrana przekładając się na niekorzystne warunki życia, zwiększając stres (poprzez ograniczenie zieleni i stały hałas) i nie dając przestrzeni na głęboki odpoczynek. Zdaję sobie sprawę, że jest zapewniony w projekcie pas zieleni, jednak skala jego nie jest porównywalna do spokojnego obszaru zieleni, który obecnie jest na tym obszarze. Gdy rozpocznie się wieloletnia budowa trasy, mieszkańcy tego rejonu zostaną pozbawieni obszarów do wypoczynku w postaci spacerów. Obecnie obszar rzeki Długiej oraz przejście do lasu są głównymi terenami na spacer, co jednoznacznie widać z liczby osób korzystających z tych terenów. W przypadku zamknięcia obszaru przez budowę							naruszał koryta cieku. Trasa Mostu Północnego musi przebiegać przez obszar ujęty w projekcie planu jako teren 1KDZ, ponieważ tylko w tym obszarze może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			nie ma żadnych alternatyw na spacer w zielonym obszarze. W celu ograniczenia hałasu oraz negatywnych skutków na obszar rzeki Długiej zastanowienie budzi to, czy projekt drogi mógłby zostać przesunięty bliżej cmentarza Parafii św. Łzydora w Markach. Cmentarz nie jest obszarem mieszkalnym, jak również jest znacznie dalej od rzeki Długiej.							
4.	13.02.2024	Osoba fizyczna	Trasa mostu północnego przebiegająca według przedstawionego planu to zły pomysł z następujących powodów: 1). Trasa ma przebiegać przez sam środek miasta Marki, z nowoczesnego miasta ruch samochodowy wyprowadza się na zewnątrz za pomocą obwodnic centrum i obwodnic miasta. Zrobiono to już częściowo obwodnicą Marek (trasa S8). Cały wysiłek będzie zaprzeczony jeśli ruch będzie wprowadzany do centrum. 2). Trasa ma przebiegać przez tereny domów jednorodzinnych, zakłócając spokój mieszkańców, 3). Trasa ma przebiegać przez planowane tereny rekreacyjne przy ul. Stawowej, co jest sprzeczne z ich ideą. 4). Trasa mostu północnego sparaliżuje	Rejon ul. Jasińskiego	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do	

			skrzyżowanie Główna-DW631 (niedawno rozwiązano tam problem zakorkowanego skrzyżowania uruchamiając sygnalizację świetlną). 5). Strefa Czystego Transportu w Warszawie ma na celu wyprowadzanie spalin z centrum miasta. Dlaczego Marki miałyby postępować wbrew trendom ekologicznym i zatruwać centrum dodatkowym ruchem samochodowym i spalinami.						zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
5.	8.03.2024	Osoba fizyczna	Składająca uwagę zwraca się z prośbą o przeprowadzenie kontroli i weryfikację działań podmiotów zlokalizowanych w obrębie 03-09, czy spełniają ustawowe normy emisyjności do powietrza, czy mają stosowne pozwolenia np. wodnoprawne, czy prowadzą gospodarkę odpadową i mają rejestrację w BDO. Obszar obrębu 03-09 nie posiada planu miejscowego. Składająca uwagę mieszka przy ul. Promiennej i przedstawia negatywne warunki życia w tym rejonie, zwracając przede wszystkim uwagę na negatywne skutki działalności podmiotów gospodarczych takich jak bazy samochodów ciężarowych naprawa aut ciężarowych, składy rusztowań budowanych itp., które są związane	Rejon ul. Promiennej Obręb 03-09	ul. Promienna – tereny 2KDD, 3KDD Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeprowadzenia kontroli i weryfikacji działań podmiotów zlokalizowanych w obrębie 03-09, ponieważ nie dotyczy to zakresu ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu miejscowego wyznacza teren dla planowanej inwestycji drogowej, nie może natomiast wprowadzać żadnych ustaleń dla terenów sąsiadujących z trasą, które znajdują się poza granicą jego opracowania. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi. Szczegóły techniczne rozwiązań projektowych dotyczących drogi będzie zawierał projekt budowlany opracowywany na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.

			z hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, zalewaniem wodami opadowymi sąsiednich terenów, obciążeniem ulicy Promiennej ruchem samochodów ciężarowych. W zakresie planowanej trasy mostu północnego składająca uwagę prosi o informację w jaki sposób będzie wyglądało odgrozdzenie budynków mieszkalnych od obwodnicy północnej - obręb 03-09 i ulice Promienna i Kresowa. Z planu wynika, że odcinek drogi będzie przebiegał na tyłach o ile nie przez teren należący do PW Development Sp. z o.o Beton - Bloczki Fundamentowe - Producent betonu. W miejscu tym znajduje się baza samochodów ciężarowych, Składająca uwagę zadaje pytanie, czy jeżeli dojdzie do wykupienia części terenów tego podmiotu, jaką otrzyma gwarancję, że gmina nie pozwoli na przesunięcie prowadzonego biznesu PW Development bliżej jej posesji? Jakie będą zastosowane zabezpieczenia przed hałasem i w jakim czasie się one pojawią? Czy na ten odcinek drogi również skierowany będzie ruch samochodów ciężarowych? Obwodnica Marek miała na celu odciążenie gminy							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			od ruchu tirów, jednak budowa centrum logistycznego w samym środku miasta jest sprzeczna z założeniem. Zwiększona przepustowość samochodów zapewne wpłynie jeszcze bardziej drastycznie na jakość powietrza, jakie metody i środki będą podjęte w celu ograniczenia emisyjności z pojazdów?							
6.	12.03.2024	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę projektu pasa drogowego 1KDL przechodzącego przez działkę 41/2 obręb 3-07. Rozwiązanie, które proponuje projekt planu utrudnia lub uniemożliwia wjazd na posesję.	Działka nr 41/2 Obręb 3-07 Marki Teren 1KDL	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i obszaru skrzyżowania drogi zbiorczej z drogą lokalną 1KDL		Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego, w tym także rezerwę terenu dla skrzyżowania projektowanej drogi zbiorczej z istniejącą drogą lokalną. Szczegóły techniczne rozwiązań projektowych dotyczących skrzyżowania projektowanej drogi zbiorczej z istniejącą drogą lokalną będzie zawierał projekt budowlany opracowywany na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.
7.	12.03.2024	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przebiegu Trasy wysokości działek składających uwagę w ten sposób żeby Trasa przebiegała po obrzeżach działek - przesunięcie w kierunku północnym. Na wymienionych działkach jest prowadzona działalność gospodarcza, dojazd do całego terenu jest zapewniony od ul. Okólnej. Przy planowanym przebiegu trasy Mostu Północnego	Działki nr 4/1, 5/1, 7/1 8/1, 9/1, 11/5, 118/2 117, 14/9, 14/5, 14/16 4/2, 5/2, 11/6, 14/11 118/1 Marki Obręb 3-09	Działki nr: 4/1 – na części działki teren 5KDD 5/1 – na części działki teren 5KDD 7/1 – na części działki teren 1KDZ 8/1 – na części działki teren 1KDZ 9/1 – na części działki teren 1KDZ 11/5 – na części działki teren 1KDZ 118/2 – poza granicą planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ nie jest możliwe ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr	

			nieruchomość zostanie podzielona, na co składający uwagę nie wyrażają zgody, ponieważ uniemożliwi im to prowadzenie dotychczasowej działalności i nie zapewni wymaganego dojazdu do terenu.		117 – poza granicą planu 14/9 – poza granicą planu 14/5 – poza granicą planu 14/16 – poza granicą planu 4/2 – poza granicą planu 5/2 – poza granicą planu 11/6 – na części działki teren 1KDZ 14/11 – na części działki teren 1KDZ 118/1 – na części działki teren 1KDZ Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 5KDD				XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
8.	12.03.2024	Mark-Bet Construction Sp. z o.o. 05-270 Marki ul. Okólna 43C	Wniosek o zmianę przebiegu Trasy wysokości działek składających uwagę w ten sposób żeby Trasa przebiegała po obrzeżach działek - przesunięcie w kierunku północnym. Na wymienionych działkach jest prowadzona działalność gospodarcza, dojazd do	Działki nr 4/2, 5/2, 11/6, 14/11, 118/1 Marki Obręb 3-09	Działki nr: 4/2 – poza granicą planu 5/2 – poza granicą planu 11/6 – na części działki teren 1KDZ 14/11 – na części działki teren 1KDZ 118/1 – na części działki teren 1KDZ		Uwaga nieuwzględniona		Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ nie jest możliwe ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązaniego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej

			całego terenu jest zapewniony od ul. Okólnej. Przy planowanym przebiegu trasy Mostu Północnego nieruchomość zostanie podzielona, na co składający uwagę nie wyrażają zgody, ponieważ uniemożliwi im to prowadzenie dotychczasowej działalności i nie zapewni wymaganego dojazdu do terenu.		Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej.				z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
9.	12.03.2024 (data stempla pocztowego)	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu dla Trasy Mostu Północnego. W uwadze podano proponowany sposób zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Wybudowanie trasy mostu północnego spowoduje obniżenie wartości nieruchomości oraz spowoduje obniżenie standardu życia mieszkańców okolicznych nieruchomości. Planowane zwiększenie natężenia ruchu będzie wpływało na zdrowie mieszkańców, ponieważ będzie podnosiło zanieczyszczenie powietrza, poprzez zwiększenie emisji szkodliwych czynników, tj. pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszanego PM2,5. Istotnym czynnikiem jest brak szeroko zakrojonych	Działka nr 53 ul. Kresowa Marki Obręb 03-07	Działka nr 53 obręb 03-07 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem. Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Projekt planu miejscowego nie może uwzględniać przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 53, ponieważ działka ta znajduje się poza granicą obszaru, dla którego projekt planu jest opracowywany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania. Projekt planu jest wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusja publiczna odbyła się w formie otwartego spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miasta Marki. Po uwzględnieniu wielu wniesionych

			konsultacji społecznych, ponieważ przeprowadzenie jedyne spotkanie w formie elektronicznej nie może być uznane za wyczerpujące omówienie wszelkich tematów związanych z zagrożeniami i szkodliwością planowanych zmian. W pierwotnym założeniu trasa mostu północnego miała stanowić arterię drogową łączącą kilka gmin aglomeracji warszawskiej z Warszawą natomiast w obecnym kształcie stanowi jedynie połączenie Gminy Marki z Warszawą. Nie ma racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego dla wykonania tej inwestycji, ponieważ zaangażowanie środków własnych gminy będzie nieproporcjonalne do uzyskanych korzyści dla jej mieszkańców. Dostępność komunikacji miejskiej w postaci pierwszej strefy za którą gmina Marki ponosi bardzo wysokie koszty, która to pozwala na łatwy i stosunkowo tani dostęp do Warszawy, jak również nowo powstałej linii metra.						uwag projekt planu został skorygowany i przedstawiony ponownie w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.). Obwieszczenie Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2024 roku o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w bezpłatnym dwutygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu” nr 1 z dnia 25 stycznia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki w zakładce Tablica ogłoszeń wraz materiałami do zapoznania. W terminie wyłożenia do publicznego wglądu z projektem planu można się było zapoznać w siedzibie Urzędu. Z możliwości tej skorzystało grono zainteresowanych osób, uzyskując wgląd do projektu planu wraz z informacjami, które w odpowiedzi na kierowane pytania przekazywali pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego. Informacji udzielano również telefonicznie. Informacje o terminie i formie prowadzenia dyskusji publicznej zostały podane do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu Burmistrza z dnia 25 stycznia 2024
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w formie on-line. W dyskusji wzięło udział 20 osób. Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
10.	12.03.2024 (data stempla pocztowego)	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu dla Trasy Mostu Północnego. W uwadze podano proponowany sposób zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Wybudowanie trasy	Działka nr 38 ul. Kresowa Marki Obręb 03-07	Na części działki nr 38 obręb 03-07 w projekcie planu wyznaczony jest teren 1KDZ, a część tej działki znajduje się poza granicą obszaru objętego		Uwaga nieuwzględniona		Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXII/226/2012 Rady Miasta Marki z

			mostu północnego spowoduje obniżenie wartości nieruchomości oraz spowoduje obniżenie standardu życia mieszkańców okolicznych nieruchomości. Planowane zwiększenie natężenia ruchu będzie wpływało na zdrowie mieszkańców, ponieważ będzie podnosiło zanieczyszczenie powietrza, poprzez zwiększenie emisji szkodliwych czynników, tj. pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszanego PM2,5. Istotnym czynnikiem jest brak szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, ponieważ przeprowadzenie jedynego spotkanie w formie elektronicznej nie może być uznane za wyczerpujące omówienie wszelkich tematów związanych z zagrożeniami i szkodliwością planowanych zmian. W pierwotnym założeniu trasa mostu północnego miała stanowić arterię drogową łączącą kilka gmin aglomeracji warszawskiej z Warszawą natomiast w obecnym kształcie stanowi jedynie połączenie Gminy Marki z Warszawą. Nie ma racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego dla wykonania tej inwestycji, ponieważ zaangażowanie środków własnych gminy będzie nieproporcjonalne	planem. Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej					dnia 24 października 2012 roku. Projekt planu miejscowego nie może uwzględniać przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 53, ponieważ działka ta znajduje się poza granicą obszaru, dla którego projekt planu jest opracowywany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania. Projekt planu jest wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusja publiczna odbyła się w formie otwartego spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miasta Marki. Po uwzględnieniu wielu wniesionych uwag projekt planu został skorygowany i przedstawiony ponownie w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.). Obwieszczenie Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2024 roku o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w bezpłatnym dwutygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu” nr 1 z dnia 25 stycznia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			do uzyskanych korzyści dla jej mieszkańców. Dostępność komunikacji miejskiej w postaci pierwszej strefy za którą gmina Marki ponosi bardzo wysokie koszty, która to pozwala na łatwy i stosunkowo tani dostęp do Warszawy, jak również nowo powstałej linii metra.						siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki w zakładce Tablica ogłoszeń wraz materiałami do zapoznania. W terminie wyłożenia do publicznego wglądu z projektem planu można się było zapoznać w siedzibie Urzędu. Z możliwości tej skorzystało grono zainteresowanych osób, uzyskując wgląd do projektu planu wraz z informacjami, które w odpowiedzi na kierowane pytania przekazywali pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego. Informacji udzielano również telefonicznie. Informacje o terminie i formie prowadzenia dyskusji publicznej zostały podane do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu Burmistrza z dnia 25 stycznia 2024 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w formie on-line. W dyskusji wzięło udział 20 osób. Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

										Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
11.	12.03.2024 (data stempla pocztowego)	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu dla Trasy Mostu Północnego. W uwadze podano proponowany sposób zagospodarowania pod tereny budowlane. Wybudowanie trasy mostu północnego spowoduje obniżenie wartości nieruchomości oraz spowoduje obniżenie standardu życia mieszkańców okolicznych nieruchomości. Planowane zwiększenie natężenia ruchu będzie wpływało na zdrowie mieszkańców, ponieważ będzie podnosiło zanieczyszczenie powietrza, poprzez zwiększenie emisji szkodliwych czynników, tj. pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszanego PM2,5. Istotnym czynnikiem jest brak szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, ponieważ przeprowadzenie jedynego spotkanie w formie elektronicznej nie może być uznane za wyczerpujące omówienie wszelkich tematów	Działka nr 72 ul. Kresowa Marki Obręb 03-04	Na części działki nr 72 obręb 03-04 w projekcie planu wyznaczony jest teren 1KDZ, a część tej działki znajduje się poza granicą obszaru objętego planem. Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej	Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Projekt planu miejscowego nie może uwzględniać przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 53, ponieważ działka ta znajduje się poza granicą obszaru, dla którego projekt planu jest opracowywany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu jest wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusja publiczna odbyła się w formie otwartego spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miasta Marki. Po uwzględnieniu wielu wniesionych uwag projekt planu został skorygowany i przedstawiony ponownie w trakcie drugiego	

			związanych z zagrożeniami i szkodliwością planowanych zmian. W pierwotnym założeniu trasa mostu północnego miała stanowić arterię drogową łączącą kilka gmin aglomeracji warszawskiej z Warszawą natomiast w obecnym kształcie stanowi jedynie połączenie Gminy Marki z Warszawą. Nie ma racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego dla wykonania tej inwestycji, ponieważ zaangażowanie środków własnych gminy będzie nieproporcjonalne do uzyskanych korzyści dla jej mieszkańców. Dostępność komunikacji miejskiej w postaci pierwszej strefy za którą gmina Marki ponosi bardzo wysokie koszty, która to pozwala na łatwy i stosunkowo tani dostęp do Warszawy, jak również nowo powstałej linii metra.							wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.). Obwieszczenie Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2024 roku o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w bezpłatnym dwutygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu” nr 1 z dnia 25 stycznia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki w zakładce Tablica ogłoszeń wraz materiałami do zapoznania. W terminie wyłożenia do publicznego wglądu z projektem planu można się było zapoznać w siedzibie Urzędu. Z możliwości tej skorzystało grono zainteresowanych osób, uzyskując wgląd do projektu planu wraz z informacjami, które w odpowiedzi na kierowane pytania przekazywali pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego. Informacji udzielano również telefonicznie. Informacje o terminie i formie prowadzenia dyskusji publicznej zostały podane do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu Burmistrza z dnia 25 stycznia 2024 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										się w formie on-line. W dyskusji wzięło udział 20 osób. Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.42.2024
Data dokumentu	2024-03-20
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.003.2020 Burmistrza Miasta Marki z dnia 9 stycznia 2020 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego
Identyfikator dokumentu	817C0A0A-3483-49F2-BA92-1AD26DD2BBF3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-467497749
Numer seryjny	0325EFAD36BCA72A
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.03.2024 17:10:07
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL