

**ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), w wykonaniu Uchwały Nr LXXII/736/2023 Rady Miasta Marki z dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz Uchwały Nr LXXVI/778/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Sporządza się wykaz nr 2/2024 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Paweł Pniewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.83.2024  
Burmistrza Miasta Marki  
z dnia 28 maja 2024 r.

**WYKAZ NR 2/2024**  
**NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości i cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena brutto <sup>*)</sup> w zł
1	220	1-12	ul. Piotrówka	368	Gmina Miasto Marki	WA1W/00031200/0	300 100,00 zł
2	327	5-04	ul. Kołobrzaska	350	Gmina Miasto Marki	WA1W/00142670/6	296 400,00 zł

\*) cena zawiera 23% podatku VAT

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Informacja o obciążeniach i ograniczeniach ujawnionych księgach wieczystych
1	220	1-12	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
2	327	5-04	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej

3. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	220	1-12	Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach około 12m x 30m, na wschodniej granicy znajduje się ściana sąsiedniego budynku, nieruchomość jest niezabudowana. Sposób zagospodarowania zgody z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest do połączenia z nieruchomością sąsiednią.	38MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki III (uchwała Nr XXXVI/407/2002 z dnia 26.06.2002 r. ze zmianą uchwałą Nr XLV/530/2022 z dnia 26.01.2022 r.)
2	327	5-04	Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach około 10m x 35m, na wschodniej granicy znajduje się ściana sąsiedniego budynku, nieruchomość jest niezabudowana. Sposób zagospodarowania zgody z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest do połączenia z nieruchomością sąsiednią.	162MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II (uchwała Nr XXXVI/404/2002 z dnia 24.04.2002 r. ze zmianą uchwałą Nr XLV/532/2022 z dnia 26.01.2022 r.)

4. Termin zagospodarowania: nieruchomości wymienione w pkt. 1 lp. 1 i 2 - nie dotyczy
5. Informacja o trybie i formie sprzedaży: nieruchomości wymienione w pkt. 1 lp. 1 i 2 przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.
6. Termin zapłaty: nie później niż 3 dni przed dniem zawarciem umowy przenoszącej własność.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t. j. od dnia 28 maja 2024 r. do dnia 18 czerwca 2024 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 9 lipca 2024 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Miasta Marki.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w gazecie „Wieści Podwarszawskie” nr 22/2024 z dnia 28 maja 2024 r.

Marki, dnia 28 maja 2024 r.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.83.2024
Data dokumentu	2024-05-28
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
Identyfikator dokumentu	41FC7611-8C85-4BDD-8E95-3E481D3BBB7B

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-666565434
Numer seryjny	1C8F8AC6CEBD7A6F
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2024 13:06:49
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL