

**ZARZĄDZENIE NR 0050.96.2024
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), w wykonaniu Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się wykaz nr 3/2024 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

WYKAZ NR 3/2024

NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 1 | 161; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07 | 0,1123 0,0405 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 WA1W/00141038/7 | Działka klasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy III (0,1096 ha) oraz łąka klasy V (0,0027 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 763 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 2 | 162; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07 | 0,1123 0,0405 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 WA1W/00141038/7 | Działka klasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy III (0,0563 ha) oraz łąka klasy V (0,0555 ha) i pastwisko klasy V (0,0005 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 763 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 3 | 163; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07 | 0,1123 0,0405 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 WA1W/00141038/7 | Działka klasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy III (0,0026 ha) oraz łąka klasy V (0,0721 ha) i pastwisko klasy V (0,0376 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 763 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 4 | 164; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07 | 0,1123 0,0405 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 WA1W/00141038/7 | Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy III (0,0383 ha) oraz łąka klasy V (0,0740 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 763 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 5 | 165; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07 | 0,1017 0,0378 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 [REDACTED] | Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy V (0,0481 ha) oraz łąka klasy V (0,0536 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 692 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 6 | 166; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07 | 0,1017 0,0378 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 [REDACTED] | Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy V (0,0422 ha) oraz pastwisko klasy V (0,0595 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 692 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|--------------------------|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 7 | 167; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07 | 0,1017 0,0378 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 [REDAKTED] | Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy V (0,0161 ha), pastwisko klasy V (0,0431 ha) i pastwisko klasy IV (0,0425 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. | 692 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|--|------------------|---------------------------|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 8 | 171; 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce 177; 5-07 | 0,1211 0,0303 | ul. Jana Skrzetuskiego | WA1W/00141038/7 [REDAKTED] | Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV. Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. Przy zagospodarowaniu działki należy uwzględnić uwarunkowania dotyczące strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody oraz dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej wzdłuż przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej. | 653 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

| L.p. | Nr działki Nr obrębu | Pow. w ha | Położenie | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto | Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat |
|------|---|------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 9 | 172; 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce 177; 5-07 | 0,1211 0,0303 | ul. Onufrego Zagłoby | WA1W/00141038/7 [REDACTED] | Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV. Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m). | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna pow. działki budowlanej wynosi 1000 m ² , pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. Przy zagospodarowaniu działki należy uwzględnić uwarunkowania dotyczące strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody oraz dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej wzdłuż przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej. | 887 000 zł | Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |

Ceny nieruchomości zawierają 23% podatku VAT.

Informacja o obciążeniach i ograniczeniach: w w/w księgach wieczystych brak obciążeń.

Informacja o terminie zagospodarowania: nieruchomości wymienione w pkt. 1÷9 - nie dotyczy

Informacja o trybie i formie sprzedaży: nieruchomości wymienione w pkt. 1÷9 przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t. j. od dnia 26 czerwca 2024 r. do dnia 17 lipca 2024 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 7 sierpnia 2024 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Miasta Marki.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w gazecie „Wieści Podwarszawskie” nr 26/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

Marki, dnia 26 czerwca 2024 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 0050.96.2024 |
| Data dokumentu | 2024-06-26 |
| Organ wydający | Burmistrz Miasta Marki |
| Przedmiot regulacji | w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu |
| Identyfikator dokumentu | 15B99455-5200-477C-A032-C6B6E0124A0C |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-904272536 |
| Numer seryjny | 05070E2269B6C5A2 |
| Osoba podpisująca | Dariusz Sylwester Pietrucha |
| Instytucja | Gmina Miasto Marki |
| Miejscowość | Marki |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 26.06.2024 10:18:29 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |