

ZARZĄDZENIE NR 0050.114.2024
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr LXXII/736/2023
Rady Miasta Marki z dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz w Uchwale Nr LXXVI/778/2023 Rady
Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do
przeprowadzenia postępowań przetargowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr LXXII/736/2023 Rady Miasta Marki z dnia 30 sierpnia 2023 r. odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Przetarg o którym mowa w ust. 1 ograniczam do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości.

§ 2. 1. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr LXXVI/778/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 r. odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Przetarg o którym mowa w ust. 1 ograniczam do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości.

§ 3. Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący Komisji: | Anna Durajczyk |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Adam Makowski |
| 3) Członkowie Komisji: | Agnieszka Wojciechowska-Nieciecka
Bartosz Stępień
Olga Bedyńska |

§ 4. Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników o przetargu i zasadach prowadzenia przetargu,
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

§ 5. Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym Przewodniczący Komisji przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

§ 7. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Pietrucha

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1

Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, jest przeprowadzenie przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Marki jako:

- 1) działka nr ewidencyjny 220 o powierzchni 368 m² z obrębem 1-13 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00031200/0,
- 2) działka nr ewidencyjny 327 o powierzchni 352 m² z obrębem 5-04 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00142670/6.

§ 2

1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.
2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności członek Komisji.

§ 3

1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1.
2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargów.

§ 4

1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania, wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu Urzędu Miasta Marki, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

§ 5

Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

§ 6

1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 7

Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargach, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargów, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargów, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargów.

§ 8

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.
3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 9

1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.
2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.114.2024
Data dokumentu	2024-07-25
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr LXXII/736/2023 Rady Miasta Marki z dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz w Uchwale Nr LXXVI/778/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych
Identyfikator dokumentu	12A45FBA-4CEA-48CC-8A51-1140162201C9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-170311717
Numer seryjny	05070E2269B6C5A2
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.07.2024 09:26:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL