

**ZARZĄDZENIE NR 0050.119.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr XXX/389/2021  
Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do  
przeprowadzenia postępowania przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej w składzie:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący Komisji:        | Anna Durajczyk  |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Adam Makowski   |
| 3) Członkowie Komisji:            | Agnieszka Wojciechowska-Nieciecka<br>Bartosz Stępień<br>Olga Bedyńska |

**§ 3.** Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

**§ 4.** Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.** W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym Przewodniczący Komisji przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

**§ 6.** Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

**§ 7.** Traci ważność Zarządzenie nr 0050.57.2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Pietrucha**

## **REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ**

### **§ 1**

Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewidencyjny 211 o powierzchni 1008 m<sup>2</sup> z obrębu 4-04 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00157043/0.

### **§ 2**

1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.
2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności członek Komisji.

### **§ 3**

1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1.
2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

### **§ 4**

1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania, wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu Urzędu Miasta Marki, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

### **§ 5**

Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

### **§ 6**

1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

### **§ 7**

Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargu, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium,

przeprowadzenie przetargu, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargu.

#### **§ 8**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.
3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

#### **§ 9**

1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.
2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.119.2024
Data dokumentu	2024-07-30
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego
Identyfikator dokumentu	F5523CCC-D370-4C33-841D-C2FF0BED6A8C

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-851289844
Numer seryjny	05070E2269B6C5A2
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.07.2024 09:41:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL