

**ZARZĄDZENIE NR 0050.124.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nr 4/2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), w wykonaniu Uchwały nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r. zmienionej Uchwałą nr IV/44/2024 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2024 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Sporządza się wykaz nr 4/2024 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Paweł Pniewski**

**WYKAZ NR 4/2024**  
**NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

1. Położenie nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena brutto* w zł
1	339/2	4-04	ul. Saturna	1060	Gmina Miasto Marki	WA1W/00139949/9	734 000,00 zł
2	31/27	4-06	ul. Jasińskiego	561	Gmina Miasto Marki	WA1W/00002943/8	426 000,00 zł

\*) cena zawiera 23% podatku VAT

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Informacja o obciążeniach i ograniczeniach ujawnionych księgach wieczystych
1	339/2	4-04	Wymieniona w wykazie działka nr ewid. 339/2 z obrębu 4-04, stanowiąca część nieruchomości opisanej w KW WA1W/00139949/9, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.
2	31/27	4-06	Wymieniona w wykazie działka nr ewid. 31/27 z obrębu 4-06, stanowi część nieruchomości opisanej w KW WA1W/00002943/8. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego ustanowionego na czas nieoznaczony na nieruchomości gruntowej, położonej w Markach, Gminie Miasto Marki, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą numer WA1W/00002943/8 z ograniczeniem jej wykonywania do <u>działki numer 31/20</u> (trzydzieści jeden/dwadzieścia) o powierzchni 0,0088 ha (osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych służebności przesyłu dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 491 Kodeksu cywilnego, tj. –przyłącza kablowego niskiego napięcia do istniejącej stacji transformatorowej o powierzchni 0,9 m <sup>2</sup> (9/10 metra kwadratowego) (1,8 m x 0,5 m); wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, polegającą na: - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych wyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniałyby lub uniemożliwiałyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającemu funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Wobec ustanowienia służebności przesyłu, każdorazowemu uprawnionemu z tytułu służebności przesyłu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz. Zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należywym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej WA1W/00002943/8 nie zawiera żadnych wpisów. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu działką nr ewid. 31/27 z obrębu 4-06.

### 3. Opis nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	339/2	4-04	Nieruchomość w kształcie wielokąta o głównych wymiarach około 46m x 26m, nieruchomość niezabudowana. Sposób zagospodarowania zgody z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2	31/27	4-06	Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach około 33m x 18m, od zachodu i południa ogrodzona, nieruchomość niezabudowana. <b>Nieruchomość przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b> Sposób zagospodarowania zgody z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

### 4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	339/2	4-04	Działka nr ewid. 339/2 z obrębu 4-04 położona w Markach zgodnie z i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107/ zmienionej uchwałą Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26.01.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II" (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15.03.2022 r. poz. 2954) położona jest w <b>jednostce planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 114 ME – przeznaczenie terenu : tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z wykluczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Przeznaczenie uzupełniające:</b> Drugorzędny układ drogowy. Otwarte tereny sportu i rekreacji bez urządzeń kubaturowych przekraczających 5% powierzchni terenu. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> Obiekty podstawowych usług handlu i usług bytowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m <sup>2</sup> . Elementy infrastruktury technicznej, takie jak stacje transformatorowa 15/0,4 kV lub podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne. Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 60% dla każdej działki inwestycyjnej. Wysokość zabudowy: Maksymalnie do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze. Minimalna wielkość działki budowlanej: 900 m <sup>2</sup> . Działka częściowo znajduje się w strefie uciążliwości linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
2	31/27	4-06	Działka nr ewid. 31/27 z obrębu 4-06 położona w Markach zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) znajduje się na terenie oznaczonym <b>MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b> . Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. <b>Minimalna wielkość działki:</b> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m <sup>2</sup> , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m <sup>2</sup> na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m <sup>2</sup> na segment. <b>Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:</b> dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50% , dla zabudowy szeregowej 40%.

5. Termin zagospodarowania: nieruchomości wymienionych w pkt 1 lp. 1 i 2 - nie dotyczy.

6. Informacja o trybie i formie sprzedaży: nieruchomości wymienione w pkt 1 lp. 1 i 2 przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

7. Termin zapłaty: Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed dniem zawarciem umowy przenoszącej własność.

## 8. Dodatkowe informacje:

Zbycie nieruchomości wymienionych w pkt 1 lp. 1 i 2 następuje w drodze przetargu.

Cena nieruchomości wymienionych w pkt 1 lp. 1 i 2 ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t. j. od dnia 31 lipca 2024 r. do dnia 21 sierpnia 2024 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 4 września 2024 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Miasta Marki.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w gazecie „Wieści Podwarszawskie” nr 31/2024 z dnia 31 lipca 2024 r.

Marki, dnia 30 lipca 2024 r.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.124.2024
Data dokumentu	2024-07-30
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nr 4/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
Identyfikator dokumentu	F4A67B17-2B95-416D-B62B-9639C720DB7D

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-241806983
Numer seryjny	1C8F8AC6CEBD7A6F
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.07.2024 14:30:21
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL