

**UCHWAŁA NR VI/77/2024  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki, jako:

- 1) działka ew. nr 43/7 o powierzchni 71 m<sup>2</sup> z obrębem 1-05,
- 2) działka ew. nr 43/9 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z obrębem 1-05.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek-  
Starczewska**

Załącznik do uchwały Nr VI/77/2024  
Rady Miasta Marki  
z dnia 25 września 2024 r.

### SZKIC LOKALIZACJI DZIAŁEK



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zgoda na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki, jako działki ew. nr 43/7 o powierzchni 71 m<sup>2</sup> z obrębem 1-05 oraz 43/9 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z obrębem 1-05.

Działki ew. nr 43/7 i 43/9 znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Marki VI, przyjętym Uchwałą nr VIII/52/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz., z 2003 r., nr 252, poz. 6650 oraz z 2022 r. poz. 2947), symbolem 29 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Na wskazanym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację drugorzędnego układu drogowego.

Przedmiotowe działki powstały z podziału zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Marki z 2018 r., w której zgodnie z wnioskiem właścicieli wydzielono je pod drogę wewnętrzną.

Wnioskiem z dnia 4 września 2024 r. właściciel nieruchomości wystąpił o nieodpłatne przejęcie tych działek przez Gminę Miasto Marki.

Z uwagi na dynamiczny rozwój tej części miasta oraz lokalizację działek bezpośrednio wzdłuż ulicy Agrarnej, działki zostaną wykorzystane na rozbudowę drugorzędnego układu drogowego, zapewniającego obsługę komunikacyjną przyległym terenom, na których realizowane są inwestycje budowlane.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu           | Uchwała   |
| Numer dokumentu         | VI/77/2024  |
| Data dokumentu          | 2024-09-25  |
| Organ wydający          | Rada Miasta Marki   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych |
| Identyfikator dokumentu | 739FF4E3-BE72-4A50-A80B-F2698BEAE2BE  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-584918553  |
| Numer seryjny         | 3BAFC4F02644AE73   |
| Osoba podpisująca     | Marzena Anna Wieczorek-Starczewska   |
| Instytucja            | Gmina Miasto Marki   |
| Miejscowość           | Marki  |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 26.09.2024 14:19:21  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument  |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |