

Projekt

DRUK NR 698

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349 i 1432) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 34/2 o pow. 225 m² i jako działka nr ewid. 34/3 o pow. 35 m² w obrębie 5-12, przeznaczonej pod gminną drogę publiczną, pochodzącej z podziału działki nr 34, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00063498/8.

§ 2. Nabycie własności wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Jacek Orych

SKARBNIK MIASTA


Beata Orczyk

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Iłona Skibowska

Radca Prawny

Ma-8223


Andrzej Górski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 34/2 o pow. 225 m² w obrębie 5-12 i jako działka nr ewid. 34/3 o pow. 35 m² w obrębie 5-12.

Decyzją Burmistrza Miasta Marki z dnia 23 maja 2018 r. nr 0050.1.1342.2018 został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00063498/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 34 o pow. 4010 m² w obrębie 5-12 na działki 34/1, 34/2 i 34/3.

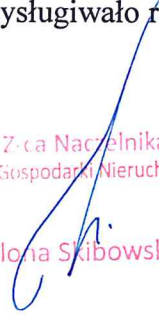
Działki o nr ewid. 34/2 i 34/3 zostały wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod ulice oznaczone w planie symbolem 2KDD.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

Uchwałą nr LVII/483/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku Rada Miasta Marki uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach, a co za tym idzie właścicielowi ww. gruntu przysługiwało roszczenie z art. 36 cytowanej ustawy.

BURMISTRZ

Jacek Orych

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Ilona Skibowska

