

ZARZĄDZENIE NR 0050.175.2024
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z Uchwałą LXXVI/778/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewidencyjny 327 o powierzchni 350 m² z obrębem 5-04, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00142670/6.

2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Paweł Pniewski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały LXXVI/778/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza II ograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne

Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości ----- Sposób zagospodarowania	Oznaczenie według księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość wadium w zł
327	350	5-04	ul. Kołobrzaska	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej ----- Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	WA1W/00142670/6	255 000,00	25 500,00

Pierwszy ograniczony przetarg ustny na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 10.09.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 05.12.2024 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Marki, al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, Sala B1 (parter).

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j.:

- 1) właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 312, obręb 05-04;
- 2) właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 328, obręb 05-04;

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Powierzchnia nieruchomości nie spełnia założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r., Nr 140, poz. 3107) zmieniony Uchwałą Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26.01.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15.03.2022 r. poz. 2954) i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Mając na uwadze powyższe, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do sprzedawanej nieruchomości.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 25.11.2024 r. do godz. 16⁰⁰ w pokoju nr 28 (II piętro) Urzędu Miasta Marki, pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Minimalna wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej (tj. 2 550,00 zł).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej, uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu oświadczenie, o którym mowa powyżej, powinno być złożone przez obojga małżonków.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **26.11.2024 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu Miasta Marki na tablicy ogłoszeń vis-a-vis pok. 10 (parter obok Kancelarii Urzędu Miasta Marki).

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia 29.11.2024 r. na rachunek Gminy Miasto Marki.

Nr rachunku: 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008

Data wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miasto Marki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- 1) okazanie Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przypadku małżonków, pozostających we wspólności majątkowej, do dokonania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własności przedmiotowej nieruchomości,
- 3) złożenie przez uczestnika oświadczenia, że:
 - a) zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,

b) są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 0050.114.2024 Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 lipca 2024 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Marki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki na okres 7 dni.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Przeznaczona do sprzedaży działka nr ewid. 327 z obrębu 5-04 stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej WA1W/00142670/6 nie zawierają żadnych wpisów. Nie toczy się

również żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub też Gminę Miasto Marki.

2. Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” (Uchwała Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24.04.2002 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. Nr 140, poz. 3107, zmieniona Uchwałą Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26.01.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” – Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15.03.2022 r. poz. 2954).
3. Obszar, na którym jest położona, oznaczony jest na rysunku planu symbolem 162 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach, to jest: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym. Minimalna wielkość działki budowlanej: w zabudowie jednorodzinnej 500 m², dla zabudowy szeregowej 200 m². Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% dla każdej działki inwestycyjnej.
4. Działka nr ewid. 327 o pow. 350 m² z obrębu 5-04 jako działka niespełniająca parametrów pozwalających na samodzielne wykorzystanie jej na cele przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Częściowo ogrodzona, od strony działki nr ewid. 328 budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany w granicy, od strony ul. Kołobrzeskiej zagrodzona prowizorycznie siatką. Działka nr ew. 327 z obrębu 5-04 w całości porośnięta jest roślinnością trawiastą. Posiada kształt prostokąta, a dostęp do drogi publicznej zapewniono bezpośrednio od ul. Kołobrzeskiej.
5. Gmina Miasto Marki nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

Z dokumentacją dotyczącą działki przeznaczonej do sprzedaży, jak również treścią niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki w poniedziałki, wtorki i czwartki od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰, w środy od godz. 8⁰⁰ do godz. 17⁰⁰ oraz w piątki od godz. 8⁰⁰ do godz. 13⁰⁰ albo telefonicznie pod nr 22 129 15 47 lub 22 113 94 74. Treść ogłoszenia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasto Marki pod adresem: www.bip.marki.pl – nieruchomości do sprzedaży.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270), przy Al. Marszałka. J. Piłsudskiego 95. Można się z nami skontaktować:

- 1) listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- 2) telefonicznie, pod nr. telefonu: 22 781 10 03,
- 3) mailowo, przesyłając korespondencję na adres: urząd.miasta@marki.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- 1) listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- 2) mailowo, przesyłając korespondencję na adres: iod@marki.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

- 1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, który polega na:
 - a) przyjęciu wniosku o sprzedaż nieruchomości, w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - b) archiwizacji danych, w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 2) kontaktu w związku ze sprawą, jeżeli wyrazi Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres e-mail oraz kontakt telefoniczny lub mailowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być: Notariusz, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług:

- 1) hostingowych,
- 2) informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane wieczyście (kat A) zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt w oparciu o ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do treści swoich danych,

- 2) prawo do sprostowania danych,
- 3) prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- 4) prawo ograniczenia przetwarzania,
- 5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 6) prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne

Marki, dnia 30 października 2024 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.175.2024
Data dokumentu	2024-10-30
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne
Identyfikator dokumentu	B592290C-A539-4A7E-A409-1D04DF5F2BF7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-176045738
Numer seryjny	1C8F8AC6CEBD7A6F
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.10.2024 14:55:38
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL