

Projekt

DRUK NR 676

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
Trasy Mostu Północnego w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 tj. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, w granicach określonych w niniejszej uchwale.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jack Orych

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska
Emilia Pierzchlewska

Radca Prawny
WA-9517



BURMISTRZ
Jacek Orych

Naczelnik Wydziału
Planowania i
Małgorzata Cz...

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W granicach opracowania objętego niniejszą uchwałą, w których projektowany jest przebieg Trasy Mostu Północnego, znajdują się tereny na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również tereny na których brak jest planu miejscowego (teren położony od granic z m. st. Warszawą na części obrębu 3-04, teren w obrębie 3-07 oraz część terenu w obrębie 3-09). Na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla innych inwestycji: decyzji o warunkach zabudowy. Inwestowanie to winno być jednak realizowane w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako główne narzędzie realizowania polityki przestrzennej gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi bowiem zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, wewnętrzną obsługę komunikacyjną i powiązania z układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Z uwagi na dynamiczny rozwój budownictwa mieszkalnego i sukcesywną zabudowę realizowaną w sąsiedztwie korytarza projektowanej Trasy Mostu Północnego wraz z planowanym układem drogowo-ulicznym - niezbędne jest wyznaczenie jego linii rozgraniczających i tym samym rezerwa terenu. Założeniem niniejszej uchwały jest zatem wszczęcie prac planistycznych, w trakcie których nastąpi przeznaczenie pasa terenu pod budowę Trasy Mostu Północnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ulicami przyległymi.

Analiza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku wykazała, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał jego ustaleń. Zgodnie z powołanym „Studium uwarunkowań.....:” do układu drogowo-ulicznego ujęty jest przebieg budowy nowej drogi zbiorczej na odcinku od zachodniej granicy administracyjnej miasta poprzez

ul. Bandurskiego do ul. Słonecznej, a następnie w ciągu ulic: Słoneczna – Projektowana – Stawowa – Gliniecka o parametrach drogi zbiorczej, co umożliwi powiązanie wschodniej i zachodniej części miasta oraz dogodne połączenie po zrealizowaniu tras S8 i S17 ze stolicą powiatu – Wołominem oraz Kobyłką, jak również dogodne połączenie zewnętrzne miasta. Ponadto planowany ciąg komunikacyjny zgodny jest z ustaleniami zawartymi w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego. Ponadto, koncepcja programowo-przestrzenna w zakresie styku pomiędzy Gminą Miasto Marki, a m. st. Warszawą, została uzgodniona z Biurem Planowania i Architektury m. st. Warszawy oraz Biurem Transportu i Zrównoważonej Mobilności.

Reasumując powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom mieszkańców miasta Marki i będzie służyć celom publicznym. Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Marki, wymaga zabezpieczenia rezerwy terenowej na realizację połączeń międzygminnych (Marki – Warszawa). Planowany przebieg pozwoli w przyszłości na realizację powiązania komunikacyjnego, pozwalającego na szybkie przemieszczanie się na linii wschód-zachód.

BURMISTRZ


Jacek Orych