

Projekt

DRUK NR 668

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SUW-2” przy ul. Spacerowej w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SUW-2” przy ul. Spacerowej w Markach, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna granica działki nr 4/3 z obrębu 1-01,
- 2) od wschodu: wschodnia granica działki nr 4/3 z obrębu 1-01, a następnie wschodnia granica działki nr 4/4 z obrębu 1-01,
- 3) od wschodu: wschodnia granica działki nr 4/3 z obrębu 1-01, a następnie wschodnia granica działki nr 4/4 z obrębu 1-01,
- 4) od wschodu: wschodnia granica działki nr 4/3 z obrębu 1-01, a następnie wschodnia granica działki nr 4/4 z obrębu 1-01,

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

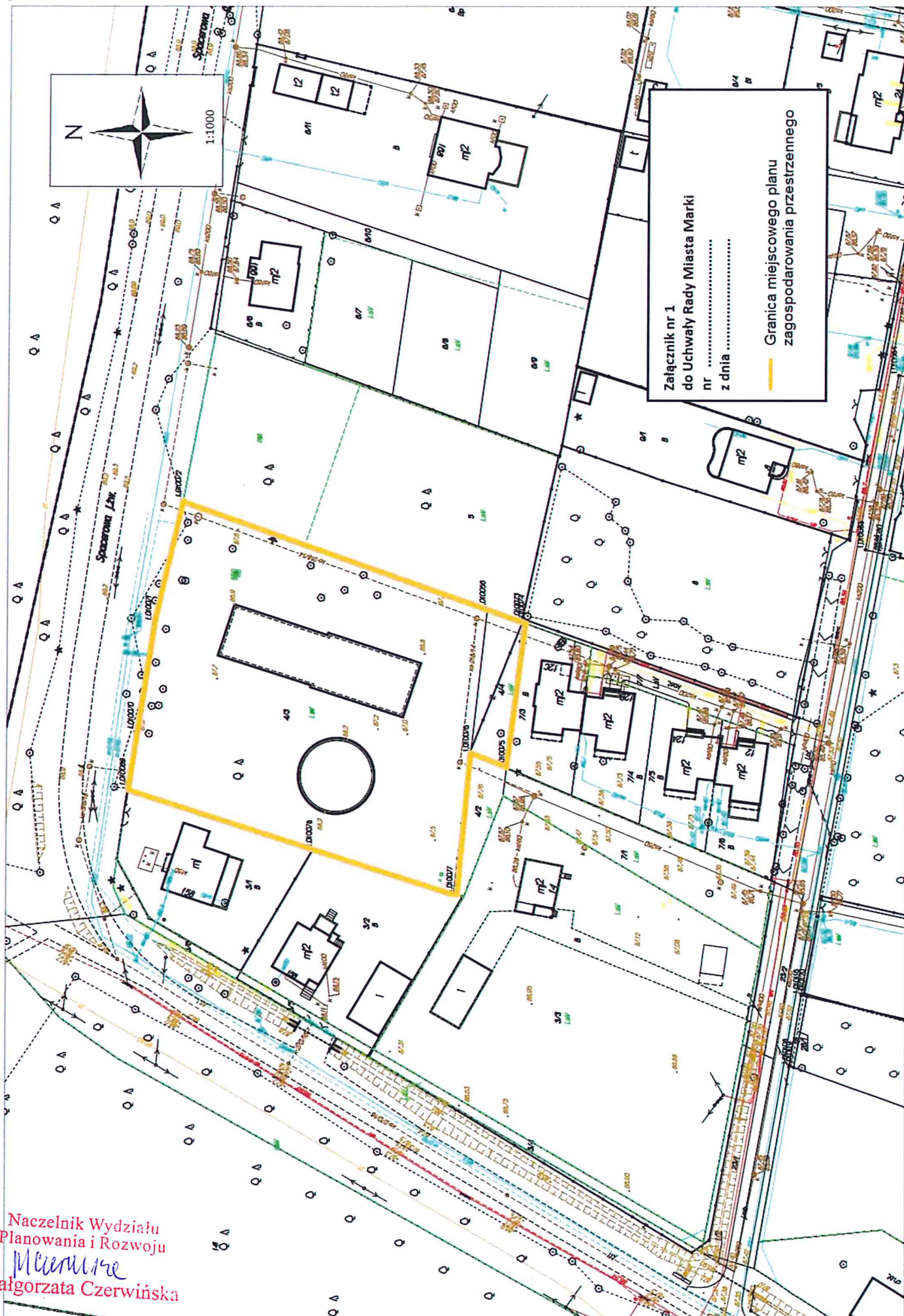

Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA


Beata Orczyk

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr
z dnia

— Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata
Małgorzata Czerwińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marki I” uchwalony uchwałą Nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 92, poz. 1945). Aktualne ustalenia planu wskazują na zabudowę mieszkaniowo-usługową z możliwością realizacji podstawowych usług bytowych. W chwili obecnej działka nr 4/3 z obrębu 1-01 zabudowana jest ujęciem wód podziemnych (studnia o wydajności 150m³/h) wraz z budynkiem SUW-2, zbiornikiem retencyjnym, urządzeniami i obiektami wraz z infrastrukturą techniczną. Realizowana inwestycja nie jest wystarczająca i nie będzie w pełni zaspokajać potrzeb związanych z zapotrzebowaniem na wodę (planowana konieczność budowy drugiego ujęcia wód podziemnych). Przeznaczenie terenu, zasady i wskaźniki zagospodarowania zawarte w obowiązującym dla przedmiotowych działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Marki I”, nie pozwalają na realizację przedsięwzięcia w planowanym zakresie. Z uwagi na powyższe, Wodociąg Marecki w dniu 10 lipca 2018 roku złożył wniosek do Burmistrza Miasta Marki, o dokonanie zmiany obowiązującego planu miejscowego, celem uzyskania możliwości zabudowy terenu działek nr 4/3 i 4/4 z obrębu 1-01 w Markach niezbędnymi obiektami stacji uzdatnia wody, co będzie związane z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, na cele związane ze stacją uzdatnia wody i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Obowiązujący plan miejscowy „Marki I” ustalił możliwość wyłączenia z produkcji leśnej na cele nieleśne niewielkiej powierzchni terenu działki nr 4/3 z obrębu 1-01. Powierzchnia ta jest niewystarczająca dla zrealizowania w całości przedsięwzięcia pod nazwą: „Stacja Uzdatniania Wody-2 tzw. SUW-2 w Markach wraz z budową sieci wodociągowej w ul. Spacerowej i Legionowej oraz przewodu tłocznego Dz 160”.

Założeniem niniejszej uchwały jest zatem wszczęcie prac planistycznych, w trakcie których nastąpi zmiana przeznaczenia w całości gruntów leśnych na działkach nr 4/3 i 4/4 z obrębu 1-01 na cele nieleśne, z przeznaczeniem pod budowę SUW-2.

Analiza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku wykazała, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał jego ustaleń. Zgodnie z powołanym „Studium uwarunkowań.....” działki nr 4/3 i 4/4 z obrębu 1-01 znajdują się w strefie dopuszczenia lokalizacji ujęć wód podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Reasumując powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom mieszkańców miasta Marki i będzie służyć celom publicznym. Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Marki i powiększające się w związku z tym zapotrzebowanie na wodę, wymaga zrealizowania inwestycji przez Wodociąg Marecki w planowanym zakresie. Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska
Małgorzata Czerwińska

z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Michał Babicki

Od: Kancelaria <kancelariaprawna@zwarszawy.pl>
Wysłano: 21 sierpnia 2018 12:06
Do: Andrzej Górski; Michał Babicki
Temat: Odp: Projekty uchwał do zaakceptowania

Projekty uchwał akceptuję.
Z poważaniem
r.pr. Andrzej Gorski

Dnia 21 sierpnia 2018 12:00 Michał Babicki <michal.babicki@marki.pl> napisał(a):


Witam,

W załączeniu przesyłam projekty uchwał z prośbą o zaakceptowanie pod względem prawnym.

Z poważaniem,

Michał Babicki

Główny Specjalista
Wydział Planowania i Rozwoju

 +48 22 781 10 03 wew.350

 michal.babicki@marki.pl

Urząd Miasta Marki
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki

 www.marki.pl



**Miasto
Marki**

Ważne: klauzula zachowania poufności

Wiadomość ta jest przeznaczona tylko do określonych adresatów i może zawierać informacje prawnie chronione. Zakazane jest rozpowszechnianie i przesyłanie informacji do osób nieuprawnionych do ich otrzymania. Zabronione jest także wykorzystywanie tych informacji w celu innym niż zostały przesłane