

UCHWAŁA NR 2018
RADY MIASTA MARKI
z dnia 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego położonego
w rejonie ul. Okólnej w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego położonego w rejonie ul. Okólnej w Markach, którego granice wyznaczają:

- od północy: punkt przecięcia się przedłużenia w kierunku zachodnim północnej granicy działki nr 73/6 z obrębem 3-05 z zachodnią granicą obrębem 3-05, północna granica działki nr 73/6 z obrębem 3-05 aż do punktu przecięcia się skosu działki nr 73/6 z zachodnią granicą działki nr 73/7 z obrębem 3-05 i dalej przecinając działki nr 73/7 i nr 74 z obrębem 3-05 (stanowiące ul. Okólną) linią równoległą do ich północnych granic aż do punktu przecięcia się z wschodnią granicą obrębem 3-05,
- od wschodu: punkt przecięcia się linii poprowadzonej przez działki nr 73/7 i nr 74 z obrębem 3-05 (ul. Okólna) z wschodnią granicą obrębem 3-05,
- od południa: punkt przecięcia się przedłużenia w kierunku wschodnim południowej granicy działki nr 73/7 (ul. Okólna) z obrębem 3-05 (przez działkę nr 74 z obrębem 3-05 - ul. Okólna) z wschodnią granicą obrębem 3-05, dalej w kierunku zachodnim południowa granica działki nr 73/7 z obrębem 3-05, następnie południowa granica działki nr 73/8 z obrębem 3-05, aż do przecięcia się przedłużenia południowej granicy działki nr 73/8 z obrębem 3-05 z zachodnią granicą obrębem 3-05 (po działce nr 71 z obrębem 3-05),
- od zachodu: punkt przecięcia się przedłużenia południowej granicy działki nr 73/8 z obrębem 3-05 z zachodnią granicą obrębem 3-05 (po działce nr 71 z obrębem 3-05) i dalej zachodnia granica obrębem 3-05 aż do punktu przecięcia się przedłużenia w kierunku zachodnim północnej granicy działki nr 73/6

AS Wilsen

z obrębu 3-05.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Zbigniew Ziada
Zastępca Burmistrza

Radca Prawny

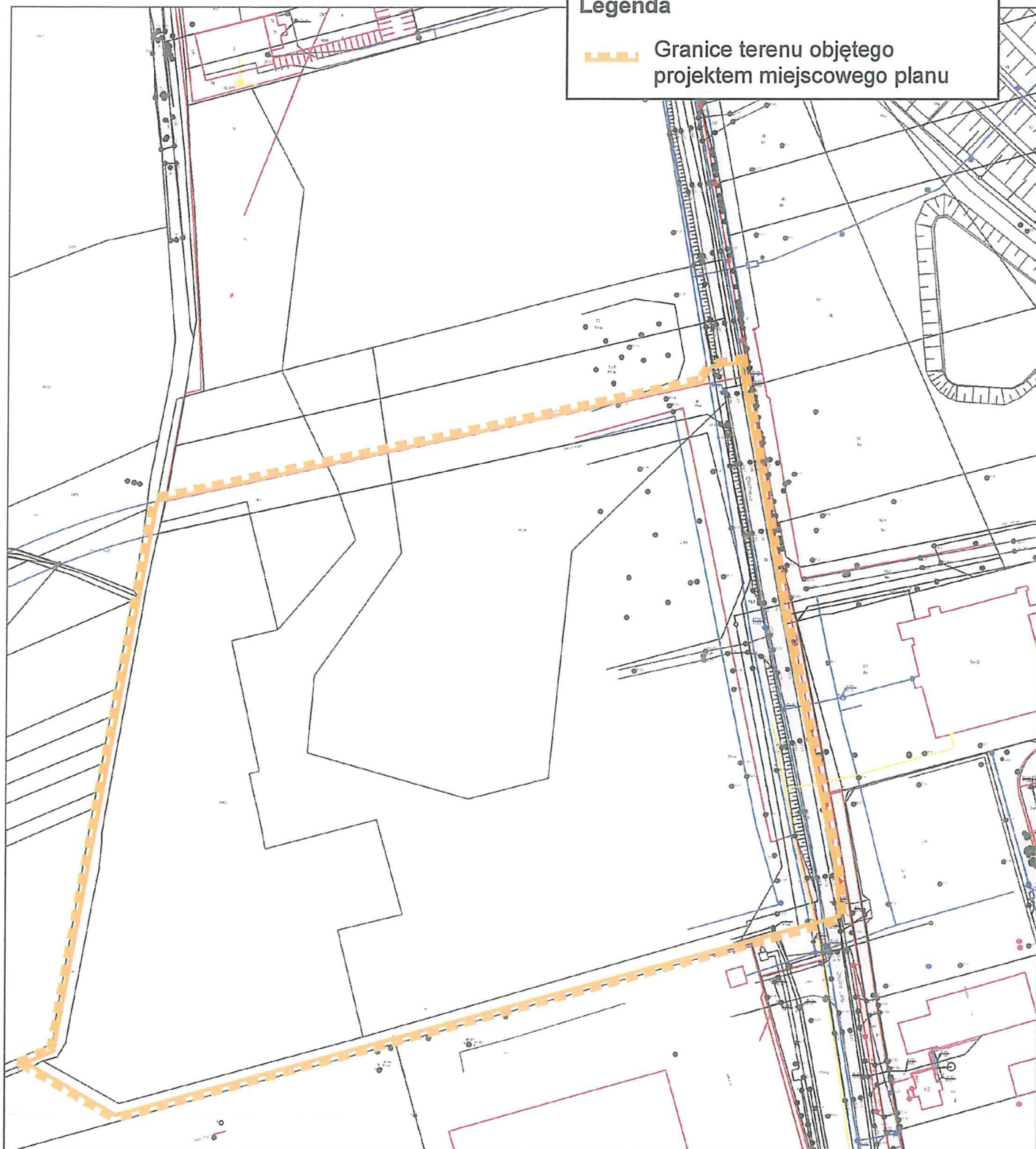
Wg-8223

Andrzej Górski

**Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr...../...../2018
z dnia 31 stycznia 2018 r.**

Legenda

 Granice terenu objętego
projektem miejscowego planu



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru podjęte zostaje w związku z kontynuacją zmiany przeznaczenia terenu działki nr 73/8 zainicjowanej wnioskiem złożonym przez Spółkę ORCO LOGISTIC (potwierdzonym wnioskiem złożonym w dniu 6 marca 2015r.). Zmiana przeznaczenia działki nr 73/8 z obrębu 3-05, której powierzchnia stanowi prawie 100% terenu znajdującego się w granicach planowanego opracowania – dotyczy zmiany funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej ozn. symbolem 101 ME na funkcję produkcyjno-usługową i techniczną. Teren znajdujący się w granicach objętych niniejszą uchwałą położony jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marki VII” uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 252 poz. 6651).

Niniejsza uchwała powiązana jest z uchwałą „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka” w Markach, która ma na celu zmianę przeznaczenia działek z terenów przemysłowo-technicznych na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działanie to zamyka obszar strefy przemysłowej w ramach zwartego kompleksu ograniczonego układem drogowym. Przyczyni się to do utrwalenia ładu przestrzennego, uniknięcia konfliktów przestrzennych i społecznych w przyszłości oraz pozwoli na utrzymanie wpływów do budżetu miasta w przypadku realizacji inwestycji.

Planowana zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012, które wskazuje na tereny produkcyjno- usługowe i techniczne.

Założeniem, bowiem wspomnianego dokumentu strategicznego było zamknięcie na lokalnej drodze gminnej (działka nr 73/6 z obrębu 3-05) przeznaczenia terenu o tożsamej funkcji, jaką jest zabudowa produkcyjno-usługowa i techniczna.

Tym samym przystąpienie do opracowania projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym opracowaniem. Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.