

UCHWAŁA Nr/..../2017

RADY MIASTA MARKI
z dnia listopada 2017 rokuw sprawie zasad najmu lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki

Na podstawie, art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje prawo zawarcia umowy najmu.
2. Mieszkaniowy zasób gminy Miasta Marki jest tworzony i utrzymywany celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Marki.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** bez bliższego określenia — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 1610 z późn. zm.),
- 2) **uchwale** — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **wynajmującym** — należy przez to rozumieć gminę Miasto Marki,
- 4) **mieszkaniowym zasobie gminy** — należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Miasto Marki,
- 5) **osobach znajdujących się w niedostatku** — należy przez to rozumieć osoby (gospodarstwo domowe), których udokumentowany średni miesięczny dochód okresu sześciu kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 125% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego — w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego — w gospodarstwie wieloosobowym,
- 6) **osobach o niskich dochodach** — należy przez to rozumieć osoby (gospodarstwa domowe), których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu sześciu kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 175% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego — w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 125% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego — w gospodarstwie wieloosobowym,
- 7) **osobach zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu na terenie Miasta Marki** — należy przez to rozumieć osoby posiadające na terenie Miasta Marki centrum życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe, które mogą wykazać się w szczególności:

- a) zameldowaniem na pobyt stały na terenie Miasta Marki, a w przypadku osób bezdomnych zaświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Miasta Marki,
- b) pięcioletnim okresem zatrudnienia w granicach administracyjnych Miasta Marki lub w odległości 10 km od jego granic lub w Warszawie, a w przypadku osób bezrobotnych zaświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Miasta Marki,
- 8) **gospodarstwie domowym** — należy przez to rozumieć wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu,
- 9) **lokalu** — należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt. 1, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki,
- 10) **lokalu zamiennym** — należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt. 1,
- 11) **lokalu socjalnym** — należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt. 1,
- 12) **powierzchni użytkowej lokalu** — należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w ustawie, o której mowa w pkt. 1,
- 13) **powierzchni mieszkalnej lokalu** — należy przez to rozumieć łączną powierzchnię wszystkich pokoi, przy czym w przypadku lokali, w których nie ma wydzielonego pomieszczenia kuchennego lub wnęki kuchennej, wskazaną wyżej łączną powierzchnię wszystkich pokoi pomniejsza się o 4m²,
- 14) **dochódzie** — należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 180),
- 15) **dochódzie gospodarstwa domowego** — należy przez to rozumieć dochody wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane, w szczególności przez: pracodawcę, OPS, ZUS, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy,
- 16) **lokatorze** — należy przez to rozumieć osoby wymienione w ustawie, o której mowa w pkt. 1),
- 17) **właścicielu** — należy przez to rozumieć wynajmującego lub osobę, o której mowa w ustawie wymienionej w pkt 1),
- 18) **bezdomnym** — należy przez to rozumieć osobę określoną w przepisach ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1769 z późn. zm.).

§3

Wynajem lokali uwzględnia zasady racjonalnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego gminy określone w Strategii Mieszkaniowej Miasta Marki na lata 2016 — 2021.

§4

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane lokale osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) są bezdomne albo pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, tj. są najemcami bądź zamieszkują za zgodą wynajmującego w lokalu, w którym na osobę przypada nie więcej niż 5m² powierzchni mieszkalnej, a także osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
 - 2) osiągają dochód nie wyższy niż 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, wskazany w 2 pkt.6 lit. a i b,
 - 3) nie posiadają tytułu prawnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części,
 - 4) spełniają wymogi z 2 pkt 7.
2. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Miasta Marki może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, nie spełniającymi wymogów wskazanych w ust. 1.

§5

Warunków określonych w §4 nie stosuje się do osób, które:

- 1) są uprawnione z mocy prawa do wstąpienia w stosunek najmu,
- 2) są uprawnione z mocy ustawy do lokalu zamiennego,
- 3) są repatriantami, którym Rada Miasta Marki zobowiązała się zapewnić mieszkanie,
- 4) dokonały adaptacji, rozbudowy czy nadbudowy pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne, w tym także na pracownie służące do prowadzenia działalności twórczej, w budynkach będących własnością miasta, na podstawie zgody właściciela i wymaganych pozwoleń budowlanych,
- 5) którym wypowiedziano umowę najmu w trybie i na zasadach określonych w art. 21 ust. 4 ustawy, o ile podstawa wypowiedzenia wynika z ustaleń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem,
- 6) są niepełnosprawne i wymagają stałej opieki oraz prowadzą jednoosobowe gospodarstwo domowe, chyba że osoby te osiągają dochód przekraczający 200% najniższej emerytury (w gospodarstwie jednoosobowym) ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 7) są ofiarami przemocy lub innej patologii w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego uprawnionego organu,
- 8) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi, huraganu itp.,
- 9) zamieszkują w budynku przeznaczonym do rozbiórki.

§6

Odmawia się zawarcia umowy najmu, mimo spełnienia warunków określonych w §4 jeżeli:

- 1) wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we Wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,
- 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku wnioskodawca, jego małżonek lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu, dokonali zamiany lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części na lokal (lokale) kwalifikujący do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania z mieszkaniowego zasobu gminy, a także, gdy osoby te zbyły pod jakimkolwiek tytułem posiadane prawo do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części,
- 3) z analizy wniosku oraz sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej ustalonej między innymi w miejscu zamieszkania wnioskodawcy wynika, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi przy składaniu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu.

§7

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy na lokale socjalne przeznacza się lokale usytuowane w budynkach komunalnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która:
 - 1) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego,
 - 2) uprawniona jest na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego do otrzymania lokalu socjalnego,
 - 3) opuściła, w związku z uzyskaniem pełnoletności, dom dziecka, rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą, pod warunkiem, że z wnioskiem o najem lokalu wystąpi w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności,
 - 4) osiąga dochód nie wyższy niż 100% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1).

§8

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
2. Pierwsza umowa zawierana jest na czas oznaczony, nie dłuższy niż 1 rok.
3. Najem lokalu socjalnego może zostać przedłużony na wniosek najemcy czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata. Podczas rozpatrywania takiego wniosku Komisja bierze pod uwagę czy wnioskodawca:
 - 1) nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy,
 - 2) stale zamieszkuje w lokalu,
 - 3) przestrzega postanowień umowy najmu.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 podlegają weryfikacji w zakresie sytuacji materialnej i mieszkaniowej osoby (rodziny) nie później niż na 2 miesiące przed zakończeniem umowy najmu.
5. Najemca lokalu socjalnego nie może w wynajmowanym lokalu dokonywać ulepszeń i remontów powodujących zmianę struktury lokalu.

§9

1. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane zamiany lokali:
 - 1) z inicjatywy najemcy, jeżeli:
 - a) najemca nie spełnia warunków do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy a ustalony za ten lokal czynsz przekracza możliwości finansowe najemcy,
 - b) celem zamiany jest uzasadniona zmiana lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) najemcy lokali wystąpią o zamianę lokali pomiędzy sobą,
 - 2) z inicjatywy wynajmującego, jeżeli:
 - a) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji miejskich, nieopłacalność remontu i rozbiórkę budynków mieszkalnych,
 - b) najemca bądź były najemca zalega z opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi pobieranymi przez właściciela, a zamiana na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej pozwoli uniknąć zaległości z tych tytułów; przy czym dokonanie takiej zamiany może być uzależnione od uprzedniego uregulowania zaległości przez dłużnika lub kandydata na najemcę zadłużonego lokalu,
2. Zamiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 2 lit. a), powinny być realizowane w pierwszej kolejności.
3. Zamiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) są dokonywane w oparciu o wykaz lokali umieszczony na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta Marki i Zakładzie Usług Komunalnych w Markach.
4. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany, z wyłączeniem pkt.2a, obciążają przyszłych najemców.

§10

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane zamiany lokali na lokale pozostające w innych zasobach, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają tytuł prawny do zajmowanych lokali, a nadto prawidłowo udokumentowaną zgodę dysponentów tych lokali na zamianę.
2. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy stronami odbywać się będzie:
 - 1) według procedury, w której obie strony składają wniosek o wzajemną zamianę dotychczas zajmowanych lokali,
 - 2) wniosek stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§11

Zgody na zamianę odmawia się, jeżeli do zamiany z innymi lokalami został zgłoszony lokal socjalny.

§12

1. Zawarcie umowy najmu lokalu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, w wysokości równej 12-krotności

miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

2. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:
 - 1) dotyczy najmu lokalu socjalnego i zamiennego,
 - 2) zawierana jest w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.
3. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, Burmistrz Miasta Marki na wniosek najemcy może ustalić kaucję w wysokości niższej niż określona w ust. 1.

§13

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² zwolnione przez dotychczasowych najemców - o ile nie są niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodzin spełniających warunki określone w 4, mogą być także oddawane w najem w drodze przetargu publicznego, w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu za lm².
2. Zasady i tryb przeprowadzania przetargów, o których mowa w ust. 1, ustala Burmistrz Miasta Marki.

§14

1. Zarząd zasobem mieszkaniowym gminy sprawuje Zakład Usług Komunalnych w Markach.
2. Ewidencję lokali socjalnych prowadzi Zakład Usług Komunalnych w Markach.

§15

1. Osoba pełnoletnia ubiegająca się o lokal mieszkalny, składa wniosek o najem lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do składania informacji o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.
3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń/dokumentów zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie informacji, dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnym do zawarcia umowy najmu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
4. W przypadkach budzących wątpliwości przeprowadza się wizję lokalową w miejscu stałego pobytu wnioskodawcy.
5. Wnioski osób występujących o zawarcie umowy najmu lokalu, zamianę lub uregulowanie tytułu prawnego do lokalu wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i podawanie do wiadomości publicznej danych osobowych zamieszczonych na listach, powinny być składane w Zakładzie Usług Komunalnych w Markach.
6. Zakład Usług Komunalnych w Markach sprawdza wnioski pod względem formalno-prawnym.

§16

1. Wnioski, o których mowa w §15 podlegają opinii Komisji Mieszkaniowej, powołanej w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Marki, przy czym:
 - 1) Komisja składa się z nie mniej niż 3 osób,
 - 2) pracą Komisji kieruje Przewodniczący wybrany przez członków Komisji w głosowaniu jawnym.
2. Członkowie Komisji:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonywania zadań składają pisemne zobowiązanie do nie ujawniania danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystywania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji,
 - 2) pełnią swoje funkcje społecznie, bez wynagrodzenia,
 - 3) nie mogą brać udziału w pracach Komisji jeśli rozpatrywany jest wniosek, złożony przez członka Komisji oraz gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji lub osoba pozostająca z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić

uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności. Członkowie Komisji składają stosowne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawy opiniują.

3. Komisja działa w oparciu o Regulamin Komisji Mieszkaniowej, wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta Marki.

§17

1. Wnioski zaopiniowane przez Komisję rozpatruje Burmistrz Miasta Marki, który zatwierdza zakwalifikowanie i umieszczenie na liście osób oczekujących na najem lokalu lub zamianę. Lista podlega ogłoszeniu na tablicy w Urzędzie Miasta Marki i Zakładzie Usług Komunalnych w Markach.
2. Burmistrz Miasta Marki rozstrzyga o kolejności skierowania osoby umieszczonej na liście oczekujących do zawarcia umowy najmu.
3. Umowy najmu lokali zawiera Burmistrz Miasta Marki.

§18

1. Lista osób zakwalifikowanych do uzyskania praw do lokalu grupująca nazwiska i imiona oraz adresy zamieszkania osób, zwana dalej listą, podawana jest do publicznej wiadomości w miesiącu styczniu każdego roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki i Zakładu Usług Komunalnych w Markach wraz z informacją o miejscu i 14-dniowym terminie składania zastrzeżeń i uwag.
2. Lista podlega weryfikacji w terminie do końca marca każdego roku.
3. Skreślenie z listy oczekujących na lokal następuje w przypadku niedostarczenia przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie dokumentów niezbędnych do weryfikacji, o której mowa w ust.2.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lista może zostać uzupełniona.

§19

1. Wnioskodawcy zakwalifikowanemu do uzyskania praw do lokalu mogą być przedstawione dwie propozycje najmu lokalu odpowiednie dla struktury rodziny wnioskodawcy, z uwzględnieniem jego specyficznych, uzasadnionych potrzeb jak inwalidztwo, podeszły wiek, itp.
2. W przypadku nie przyjęcia przez wnioskodawcę żadnej propozycji, o których mowa w ust. 1 Burmistrz Miasta Marki po zasięgnięciu opinii Komisji może postanowić o skreśleniu osoby z listy oczekujących.

§20

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę wzywa się do opróżnienia lokalu i uiszczenia odszkodowania za cały okres zajmowania lokalu bez tytułu prawnego, w wysokości określonej w art. 18 ustawy oraz opłat niezależnych od właściciela.
2. Termin wydania lokalu wynosi 1 miesiąc od daty opuszczenia lokalu przez najemcę.
3. Jeżeli wezwanie, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi skutku, wynajmujący występuje do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia i wydania lokalu, po uprzednim wezwaniu osób, o których mowa w ust 1. do opróżnienia zajmowanego lokalu, bądź wykazania uprawnień do wstąpienia w stosunek najmu, wynikających z niniejszej uchwały w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania.

§21

Do osób, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy - w trybie art.691 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio zasady postępowania określone w §20.

§22

Na wniosek osoby, która utraciła prawo najmu do lokalu i nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu, umowę najmu można zawrzeć ponownie, jeżeli:

- 1) ustała przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu,
- 2) wnioskodawca spełnia warunki określone w 4 ust. 1 pkt. 2 i 3 uchwały.

§23

1. Burmistrz Miasta Marki, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej, może wydzielić spośród lokali zwolnionych przez najemców część lokali wymagających remontu, nie więcej jednak niż 50% lokali zwolnionych rocznie i przeznaczyć je do najmu osobom z listy, które zobowiążą się dokonać remontu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów na poczet czynszu.
2. Wskazanie osoby do najmu lokalu zakwalifikowanego do remontu następuje z uwzględnieniem kolejności wynikającej z listy.
3. Z osobą, która uzyskała skierowanie do najmu, Burmistrz Miasta Marki zawiera porozumienie o zakresie i terminie przeprowadzenia remontu, uprawniającego do zawarcia umowy najmu lokalu, przy czym konieczne jest pisemne zobowiązanie się przyszłego najemcy, że nie będzie ubiegał się o zwrot poniesionych nakładów.
4. Niedotrzymanie warunków zawartego porozumienia co do terminu i zakresu może skutkować odmową zawarcia umowy najmu.
5. Po sporządzeniu przez wynajmującego protokołu stwierdzającego wykonanie robót remontowych, zgodnie z zawartym porozumieniem, zawierana jest umowa najmu lokalu.

§24

Burmistrz Miasta Marki może przeznaczyć położone w budynkach należących do miasta wygoszparowane pomieszczenia i powierzchnie, o ile nie są niezbędne najemcom lokali do wspólnego użytku, na: nadbudowy, adaptacje lub przebudowy na lokale mieszkalne i usługowe o nieuciążliwej działalności gospodarczej, pod warunkiem, że konieczne prace remontowo-budowlane wykonane zostaną we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy bez prawa ubiegania się o zwrot lub zaliczenia poniesionych nakładów na poczet czynszu.

§25

1. Wynajmując lokale Miasto Marki realizuje w pierwszej kolejności zadania wynikające z przepisów prawa oraz z praw nabytych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Najem lokali mieszkalnych odbywa się na rzecz osób umieszczonych na listach osób zakwalifikowanych do najmu lokali, sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały lub wyłonionym w oparciu o zasady określone w uchwale.
3. Przyznawanie lokali osobom zakwalifikowanym do ich uzyskania wg zasad obowiązujących do dnia wejścia w życie uchwały dokonywane jest w trybie określonym w niniejszej uchwale.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§27

1. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XLII/434/2010 z dnia 15 września 2010 roku Rady Miasta Marki w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Dotychczasowe zarządzenia Burmistrza Miasta Marki wydane na podstawie § 16 ust. 1 oraz §16 ust.3 Uchwały nr XLII/434/2010 z dnia 15 września 2010 roku Rady Miasta Marki w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zachowują moc do dnia wejścia w życie zarządzeń Burmistrza Miasta Marki wydanych na podstawie § 16 ust. 1 oraz § 16 ust. 3 niniejszej uchwały, jednak nie dłużej niż 31 grudnia 2018 roku.

§28

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radca Prawny
Wz-0223

Andrzej Górski

BURMISTRZ

Jacek Orych

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

inż. Henryk Szczurowski

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY Nr/...../2017 RADY MIASTA MARKI
z dnia listopada 2017 roku
w sprawie zasad najmu lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki

WYKAZ
budynków z zasobu mieszkaniowego gminy, w których lokale mieszkalne
mogą być przeznaczone na najem lokali socjalnych.

Lp	Adres nieruchomości
1.	Ul. Grunwaldzka 1
2.	Ul. Grunwaldzka 3
3.	Ul. Grunwaldzka 5
4.	Ul. Grunwaldzka 7
5.	Ul. Grunwaldzka 9
6.	Ul. Grunwaldzka 11
7.	Ul. Grunwaldzka 13
8.	Ul. Wspólna 14
9.	Ul. Wspólna 16
10.	Ul. Wspólna 18
11.	Ul. Wspólna 20
12.	Ul. Wspólna 22
13.	Ul. Wspólna 24
14.	Ul. Wspólna 25
15.	Ul. Wspólna 26
16.	Ul. Wspólna 28
17.	Ul. Wspólna 30
18.	Al. J. Piłsudskiego 35
19.	Al. J. Piłsudskiego 37
20.	Al. J. Piłsudskiego 39
21.	Al. J. Piłsudskiego 43
22.	Al. J. Piłsudskiego 45
23.	Al. J. Piłsudskiego 76
24.	Al. J. Piłsudskiego 78
25.	Al. J. Piłsudskiego 80
26.	Al. J. Piłsudskiego 82
27.	Al. J. Piłsudskiego 84
28.	Al. J. Piłsudskiego 86
29.	Al. J. Piłsudskiego 77
30.	Al. J. Piłsudskiego 79
31.	Al. J. Piłsudskiego 81
32.	Al. J. Piłsudskiego 109
33.	Al. J. Piłsudskiego 109A
34.	Al. J. Piłsudskiego 109B

35.	Al. J. Piłsudskiego 109C
36.	Al. J. Piłsudskiego 109D
37.	Al. J. Piłsudskiego 110
38.	Al. J. Piłsudskiego 113
39.	Al. J. Piłsudskiego 123
40.	Al. J. Piłsudskiego 140
41.	Al. J. Piłsudskiego 141
42.	Al. J. Piłsudskiego 148
43.	Al. J. Piłsudskiego 181
44.	Al. J. Piłsudskiego 204
45.	Al. J. Piłsudskiego 206
46.	Al. J. Piłsudskiego 206 A
47.	Al. J. Piłsudskiego 238
48.	Ul. Parkowa 2
49.	Ul. Zabawna 24
50.	Ul. Lisa Kuli 71
51.	Ul. Rybna 2
52.	Ul. Słowackiego 1
53.	Ul. Słowackiego 3
54.	Ul. Jasna 5
55.	Ul. Jasna 7
56.	Ul. Paderewskiego 4
57.	Ul. Fabryczna 3
58.	Ul. Barska 2
59.	Ul. Barska 4
60.	Ul. Barska 6

Załącznik nr.2 do uchwały nr.....
Rady Miasta z dnia2017 roku

.....
Imię i nazwisko

Marki, dnia.....

.....
adres

.....
zamieszkania

**Zakład Usług Komunalnych
Wydział Zarządu Mieniem Komunalnym
ul.Lisa Kuli 3
05-270 Marki**

.....
nr telefonu kontaktowego

WNIOSEK

- 1. o zawarcie umowy najmu lokalu - mieszkalnego/socjalnego***
o zamianę na lokal - większy/mniejszy/równorzędny/dwa mniejsze*
o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego
o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu - mieszkalnego/socjalnego*
o zawarcie umowy lokalu zamiennego bez tytułu prawnego
o zawarcie umowy najmu zwolnionej części lokalu
***właściwe podkreślić**

Wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu:

L.p.	Nazwisko i Imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewności i stan cywilny	Źródło utrzymania Dochód za ostatnie 6-miesiące
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Łącznie:				

Dochody brutto z okresu ostatnich 6 miesięcy należy dostarczyć w **formie odrębnego zaświadczenia** poświadczonego przez zakład pracy lub Urząd Pracy, ZUS, Ośrodek Pomocy Społecznej itp. Za dochód uznaje się wszystkie przychody określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 2001 roku NR 71, poz.734 ze zm.)

.....
podpis wnioskodawcy

A. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

Adres:

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim-własnościowym, pozostaje

w dyspozycji.....
innym (jakim).....

2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był*.....

na podstawie decyzji/skierowania* nr.....z dnia.....
- umowa najmu spisana w dniu.....

3. Mieszkanie:

a) położone w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczone do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje)*

b) jest rozkładowe/przechodnie o łącznej powierzchni mieszkalnej.....
użytkowej.....

c) składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.....m²;
2.....m²; 3.....m²; 4.....m²; 5.kuchni.....m²; inne.....m²

4. Mieszkanie położone jest na parterze/.....piętrze i jest wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz kuchnię (s/w)*, łazienkę (s/w)*, wc (s/w)*.

Uwaga: s/w-samodzielne/wspólne, niepotrzebne skreślić*

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielne

b) wspólnie z lokalem/lokalami nr.....

6. Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia.....

L.p.	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Potwierdzam zgodność danych dot. warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

.....
pieczętka i podpis zarządcy lokalu

7. Występują/nie występują zaległości czynszowe:

wg. stanu na dzień.....w wysokości.....

.....
pieczętka i podpis zarządcy lub księgowego

8. W lokalu nr..... przy ul.....zameldowane są następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania
1			
2			
3			
4			
5			

Zameldowanie zaświadcza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu miasta Marki lub inny właściwy terytorialnie organ meldunkowy.

B. Warunki mieszkaniowe współmałżonka wnioskodawcy:

Adres:

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim-własnościowym, pozostaje w dyspozycji.....

innym (jakim).....

2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był*.....

na podstawie decyzji/skierowania* nr.....z dnia.....

- umowa najmu spisana w dniu.....

3. Mieszkanie:

a) położone w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczone do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje)*

b) jest rozkładowe/przechodnie o łącznej powierzchni mieszkalnej.....
użytkowej.....

c) składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.....m²;
2.....m²; 3.....m²; 4.....m²; 5.kuchni.....m²; inne.....m²

4. Mieszkanie położone jest na parterze/.....piętrze i jest wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz kuchnię (s/w)*, łazienkę (s/w)*, wc (s/w)*.

Uwaga: s/w-samodzielne/wspólne, niepotrzebne skreślić*

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielne

b) wspólnie z lokalem/lokalami nr.....

6. Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia.....

L.p.	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Potwierdzam zgodność danych dot. warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

.....
pieczętka i podpis zarządcy lokalu

Upředzony(a)/upředzeni o odpowiedzialności karnej wynikającej z art 233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam/potwierdzamy prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczamy/y, że:

- nie posiadamy/y innego mieszkania kwaterunkowego, spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego;
- nie jestem/jesteśmy właścicielem/właścicielami mieszkania, domu, jak też takiego nie buduję/budujemy;
- w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem/dokonałiśmy zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części.

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis współmałżonka wnioskodawcy

Wyrażam/wyrażamy zgodę na gromadzenie przez Gminę Miasto Marki i przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o najem lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym:

- upublicznienia ich w następującym zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, liczba członków gospodarstwa domowego w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, występowania na moją rzecz do innych instytucji oraz realizacji zadań Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym.

Zostałem poinformowany/a o moim prawie wglądu w dane i ich poprawienia w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Lisa Kuli 3 w Markach.

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis współmałżonka wnioskodawcy

Załączniki:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Data.....

Nazwa i pieczęć Zakładu Pracy

Zaświadcza się, że Pan/i.....

zam.....przy ul.....jest/był(a)
zatrudniony/a

w..... od
dnia.....do dnia.....na czas.....
na stanowisku.....

Dochody Pana/i **wypłacone** w ostatnich 6 miesiącach
przedstawiają się następująco:

Miesiące	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Dochód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu	Składka na ubezpie. emerytalne	Składka na ubezpie. rentowe	Składka na ubezpie. chorobowe	Dochód podlegający opodatkowaniu
XXX	A	B	A-B	C	D	E	A-(B+C+D+E)
Łącznie				Łącznie			

Jednocześnie w/wym pobiera:

zasilek rodzinny.....dzieci w wysokościmiesięcznie

zasilek wychowawczy nadzieci w wysokościmiesięcznie

inne:.....

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Zakładzie usług Komunalnych

.....
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia/

Marki, dnia.....

.....
nazwisko i imię

.....
adres

.....
zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Świadoma/y treści art 233 Kodeksu Karnego i uprzedzona/y/ o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy **oświadczam, że**

• nie posiadam innych źródeł dochodów niż wymienione w załączonych do wniosku zaświadczeniach*

• poza wymienionymi we wniosku posiadam następujące źródła dochodów*
(należy wymienić wysokość wszystkich form pomocy, w tym OPS, uzyskanych w ciągu 6 miesięcy)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

tożsamość osoby składającej oświadczenie ustalono
na podstawie dowodu osobistego

nr.....

wydanego przez.....

dnia.....

.....
podpis w obecności pracownika

OŚWIADCZENIE OSOBY NIEPOSIADAJĄCEJ STAŁEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA

1. Ostatni adres stałego zameldowania

.....
.....

.....
potwierdzenie ostatniego miejsca zameldowania przez
właściwy terytorialnie organ meldunkowy

2. Przyczyna pozbawienia lokalu mieszkalnego:

• decyzja o wymeldowaniu z urzędu:

.....
.....

• wyrok Sądu orzekający eksmisję:

.....
.....

• inne:

.....
.....

.....
podpis osoby składającej wniosek