

PROJEKT

DRUK NR 501

Uchwała Nr / 2017

Rady Miasta Marki

z dnia2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 9/7 o pow. 29 m² w obrębie 4-04, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00010704/0 z przeznaczeniem pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Jowisza w Markach.

§2.

Nabycie własności wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy – Dział 600 Rozdział 60016 § 6060.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Jacek Orych


Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Danuta Woźniak

Radca Prawny

WA-8223


Andrzej Górski

SKARBNIK MIASTA


Beata Orczyk

INFORMACJA DO UCHWAŁ WGN

DRUK NR 501
1. **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Uchwała dotyczy nabycia działki nr ewid. 9/7 o pow. 29 m² z obrębem 4-04 z przeznaczeniem pod budowę ulicy Jowisza.

W niniejszej sprawie właściciele nieruchomości zgłosili roszczenie o wykup części stanowiącej ich własność działki nr 9/2 z obrębem 4-04 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” pod ulicę Jowisza. W ramach realizacji powyższego wniosku przeprowadzono podział geodezyjny działki nr 9/2 i wydzielono z niej działkę nr ewid. 9/7 o pow. 29 m² przeznaczoną pod ulicę Jowisza.

Sporządzono operat szacunkowy na podstawie którego ustalono cenę nabycia w wysokości 3.712,00 zł. (cena 1 m² gruntu 128 zł.)

Podjęcie uchwały jest konieczne do sfinalizowania sprawy poprzez zawarcie umowy notarialnej.

2. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej

DRUK NR 502

Uchwała dotyczy nabycia działek nr ewid.39/2 o pow. 54 m² i nr ewid. 39/3 o pow. 490 m² z obrębem 5-06 z przeznaczeniem pod budowę ulicy Rocha Kowalskiego i ul. Rzędziana w Markach.

W niniejszej sprawie właściciele nieruchomości zgłosili roszczenie o wykup części stanowiącej ich własność działki nr 39 z obrębem 5-06 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta pod ulicę Rocha Kowalskiego i ul. Rzędziana. W ramach realizacji powyższego wniosku przeprowadzono podział geodezyjny działki nr 39 i wydzielono z niej działki przeznaczone pod drogi oznaczone nr ewid. 39/2 i 39/3 o łącznej pow. 544 m² przeznaczone pod wskazane wyżej ulice.

Sporządzono operat szacunkowy na podstawie którego ustalono cenę nabycia w wysokości 80 512,00 zł (cena 1 m² gruntu 148 zł.)

Podjęcie uchwały jest konieczne do sfinalizowania sprawy poprzez zawarcie umowy notarialnej.

3. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych

DRUK NR 503

Uchwała dotyczy nabycia działek nr ewid. 9/3 o pow. 258 m² i nr ewid. 9/23 o pow. 9 m² z obrębem 1-14 z przeznaczeniem pod budowę ulicy Spacerowej i Granicznej w Markach.

W niniejszej sprawie w roku 2016 zostało zgłoszone roszczenie o wykup działek. Prowadzono dość długie negocjacje związane z ustaleniem ceny nabycia, w wyniku których właściciele zaakceptowali ostatecznie proponowaną przez Gminę cenę nabycia w wysokości 29 370,00 zł (cena za 1 m² - 110 zł.)

Podjęcie uchwały jest konieczne do sfinalizowania sprawy poprzez zawarcie umowy notarialnej.

4. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej

DRUK NR 504

Uchwała dotyczy nabycia działki nr ewid. 211/7 o pow. 40 m² z obrębem 5-10 z przeznaczeniem pod budowę ulicy Opolskiej w Markach.

W niniejszej sprawie właściciele nieruchomości zgłosili roszczenie o wykup części stanowiącej ich własność działki nr 211/1 z obrębem 5-10 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Szkolna pod ulicę Opolską .W ramach realizacji powyższego wniosku przeprowadzono podział geodezyjny działki nr 211/1 i wydzielono z niej działkę przeznaczoną pod drogę oznaczoną nr ewid. 211/7 o pow. 40 m²

Sporządzono operat szacunkowy na podstawie którego ustalono cenę nabycia w wysokości 6 705,00 zł (cena 1 m² gruntu 168 zł.)

Podjęcie uchwały jest konieczne do sfinalizowania sprawy poprzez zawarcie umowy notarialnej.

BURMISTRZ


Jacek Grych