

Uchwała Nr/2017

Rady Miasta Marki

z dnia 2017 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/301/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XL/301/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) obecna treść § 1 stanowić będzie § 1 ust. 1 wskazanej wyżej uchwały
 - 2) w § 1 po ust. 1 dopisuje się ust. 2 w następującym brzmieniu:

„ Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie na prawie użytkowania wieczystego nabytej nieruchomości, stanowiącej działki gruntu oznaczone jako działki o nr ewid. 16/3 o powierzchni 0,1085 ha i 17/1 o powierzchni 0,1122 ha, położone w Markach przy ulicy Sportowej 1, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00118517/9 oraz na budynkach stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości, na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych odpłatnego prawa użytkowania z wyłączeniem innych osób, ograniczonego do części obciążonej nieruchomości, polegającego w szczególności na prawie posiadania i korzystania z infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej, prawie posiadania i korzystania z infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania, w tym prawie posiadania i korzystania z klimatyzacji, pomieszczeń ciągów i pionów kablowych oraz niezbędnej powierzchni elewacji ścian, dachu, na której zlokalizowane są urządzenia telekomunikacyjne (w tym skraplacze) i teletechniczne, które to prawo obejmuje prawo dostępu pracowników Orange Polska S.A oraz pracowników innych operatorów telekomunikacyjnych do wyżej wymienianej infrastruktury.”
 - 3) w § 1 po ust. 2 dopisuje się ust. 3 w następującym brzmieniu:

„ Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz każdorazowego właściciela sieci telekomunikacyjnej, odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych jako działki o nr ewid. 16/3 o powierzchni 0,1085 ha i 17/1 o powierzchni 0,1122 ha położonych w Markach przy ulicy Sportowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00118517/9.”

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały Nr XL/301/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2017r. pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Orych

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk

Radca Prawny
Wa-8223

Andrzej Górski


Naczelnik Wydziału
Gospodarki Mieruchomościami

Danuta Woźniak

Informacja do projektu uchwały

Uchwałą Nr XL/301/2017 z dnia 25 stycznia 2017r. Rada Miasta Marki wyraziła Burmistrzowi zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki nr ewid.: 16/3 o pow. 1085 m² i 17/1 o powierzchni 1122 m² w obrębie 4-10, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00118517/9. W budynkach zlokalizowanych na nabywanej nieruchomości znajdują się czynne urządzenia telekomunikacyjne spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie. W warunkach oferty sprzedaży zawarto konieczność ustanowienia przez potencjalnego nabywcę ograniczonych praw rzeczowych w postaci prawa użytkowania tych urządzeń oraz służebności przesyłu na gruncie.

Tym samym dla zawarcia umowy kupna-sprzedaży konieczne jest uprzednie wyrażenie przez Radę zgody na ustanowienie na nabytej nieruchomości wskazanych powyżej ograniczonych praw rzeczowych.

Niniejszy projekt uchwały wprowadza zmiany do § 1 uchwały Nr XL/301/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2017r. w ten sposób, że dotychczasowa treść § 1 stanowić będzie § 1 ust. 1 uchwały, a po ustępie 1. dodane zostaną ust. 2 i ust. 3 o treści jak poniżej:

Ust. 2

„ Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie na prawie użytkowania wieczystego nabytej nieruchomości, stanowiącej działki gruntu oznaczone jako działki o nr ewid. 16/3 o powierzchni 0,1085 ha i 17/1 o powierzchni 0,1122 ha, położone w Markach przy ulicy Sportowej 1, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00118517/9 oraz na budynkach stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości, na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych odpłatnego prawa użytkowania z wyłączeniem innych osób, ograniczonego do części obciążonej nieruchomości, polegającego w szczególności na prawie posiadania i korzystania z infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej, prawie posiadania i korzystania z infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania, w tym prawie posiadania i korzystania z klimatyzacji, pomieszczeń ciągów i pionów kablowych oraz niezbędnej powierzchni elewacji ścian, dachu, na której zlokalizowane są urządzenia telekomunikacyjne (w tym skraplacze) i teletechniczne, które to prawo obejmuje prawo dostępu pracowników Orange Polska S.A oraz pracowników innych operatorów telekomunikacyjnych do wyżej wymienianej infrastruktury.

Ust. 3

„ Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz każdorazowego właściciela sieci telekomunikacyjnej, odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych jako działki o nr ewid. 16/3 o powierzchni 0,1085 ha i 17/1 o powierzchni 0,1122 ha położonych w Markach przy ulicy Sportowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00118517/9.

Odpłatne prawo użytkowania dotyczyć będzie pomieszczeń i gruntu, w których zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna i teletechniczna oraz energetyczna, a mianowicie:

1) **W gruncie** przedmiotowej nieruchomości powierzchnia pasa ochronnego, zajętego przez infrastrukturę pasywną wynosi **87,21 m²** pod:

-infrastrukturę pasywną

- 2 studnie kablowe typu SK-6

- infrastrukturę telekomunikacyjną

- agregat prądowórczy o wym. 2,5m x 5,5m.
- kabel energetyczny z agregatu do siłowni o długości 37,0m
- kabel energetyczny ze złącza energetycznego do budynku o długości 10,0m

2) **Na dachu** budynku techniczno-biurowego powierzchnia łączna **26,38 m²** pod:

- 4 skraplacze od klimatyzatorów
- 2 skraplacze od klimatyzatorów
- wentylacja od akumulatorowni

3) **W budynku** techniczno-biurowym powierzchnia łączna (z pomieszczeniami nietechnicznymi) do ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych – **148,37 m²** pod:

- Pom. nr. 1 – kablownia, pow. - 8,69 m²
- Pom. nr. 2 – Centrala, pow. – 41,33 m²
- Przedsionek 2A, pow. – 4,70 m²
- Pom. nr. 3 – Centrala, pow. – 18,46 m²
- Pom. nr. 4 – pomieszczenie użytkowe, pow. – 3,23 m²
- Pom. nr. 4A – pomieszczenie użytkowe, pow. - 5,69 m²
- Pom. nr. 5 – PG, pow. - 15,99 m²
- Pom. nr. 0 – pomieszczenie socjalne, pow. – 4,53 m²
- Pom. nr. 0A – WC, pow. - 1,08 m²
- Pom. nr. 9 – korytarz, pow. – 18,90 m²
- Pom. nr. 10 – przedsionek, pow. - 2,09 m²
- Pom. nr. 7 – RG, pow. – 3,76 m²
- Pom. nr. 8 – korytarz, pow. – 3,96 m²
- Pom. nr. 8A – Akumulatornia, pow. – 15,96 m²

Zakres powyższych praw rzeczowych zostanie określony na załącznikach graficznych, które stanowić będą załączniki do umowy notarialnej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Informacja do projektu uchwały

Uchwałą Nr XL/301/2017 z dnia 25 stycznia 2017r. Rada Miasta Marki wyraziła Burmistrzowi zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki nr ewid.: 16/3 o pow. 1085 m² i 17/1 o powierzchni 1122 m² w obrębie 4-10, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00118517/9. W budynkach zlokalizowanych na nabywanej nieruchomości znajdują się czynne urządzenia telekomunikacyjne spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie. W warunkach oferty sprzedaży zawarto konieczność ustanowienia przez potencjalnego nabywcę ograniczonych praw rzeczowych w postaci prawa użytkowania tych urządzeń oraz służebności przesyłu na gruncie.

Tym samym dla zawarcia umowy kupna-sprzedaży konieczne jest uprzednie wyrażenie przez Radę zgody na ustanowienie na nabytej nieruchomości wskazanych powyżej ograniczonych praw rzeczowych.

Niniejszy projekt uchwały wprowadza zmiany do § 1 uchwały Nr XL/301/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2017r. w ten sposób, że dotychczasowa treść § 1 stanowić będzie § 1 ust. 1 uchwały, a po ustępie 1. dodane zostaną ust. 2 i ust. 3 o treści jak poniżej:

Ust. 2

„ Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie na prawie użytkowania wieczystego nabytej nieruchomości, stanowiącej działki gruntu oznaczone jako działki o nr ewid. 16/3 o powierzchni 0,1085 ha i 17/1 o powierzchni 0,1122 ha, położone w Markach przy ulicy Sportowej 1, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00118517/9 oraz na budynkach stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości, na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych odpłatnego prawa użytkowania z wyłączeniem innych osób, ograniczonego do części obciążonej nieruchomości, polegającego w szczególności na prawie posiadania i korzystania z infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej, prawie posiadania i korzystania z infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania, w tym prawie posiadania i korzystania z klimatyzacji, pomieszczeń ciągów i pionów kablowych oraz niezbędnej powierzchni elewacji ścian, dachu, na której zlokalizowane są urządzenia telekomunikacyjne (w tym skraplacze) i teletechniczne, które to prawo obejmuje prawo dostępu pracowników Orange Polska S.A oraz pracowników innych operatorów telekomunikacyjnych do wyżej wymienianej infrastruktury.

Ust. 3

„ Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz każdorazowego właściciela sieci telekomunikacyjnej, odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych jako działki o nr ewid. 16/3 o powierzchni 0,1085 ha i 17/1 o powierzchni 0,1122 ha położonych w Markach przy ulicy Sportowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00118517/9.

UCHWAŁA Nr XL/301/2017

Rady Miasta Marki

z dnia 25 stycznia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki nr ewid.: 16/3 o pow. 1085 m² i 17/1 o powierzchni 1122 m² w obrębie 4-10, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00118517/9 .

§2

Nabycie prawa użytkowania wieczystego wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z dochodów własnych Gminy.

§3

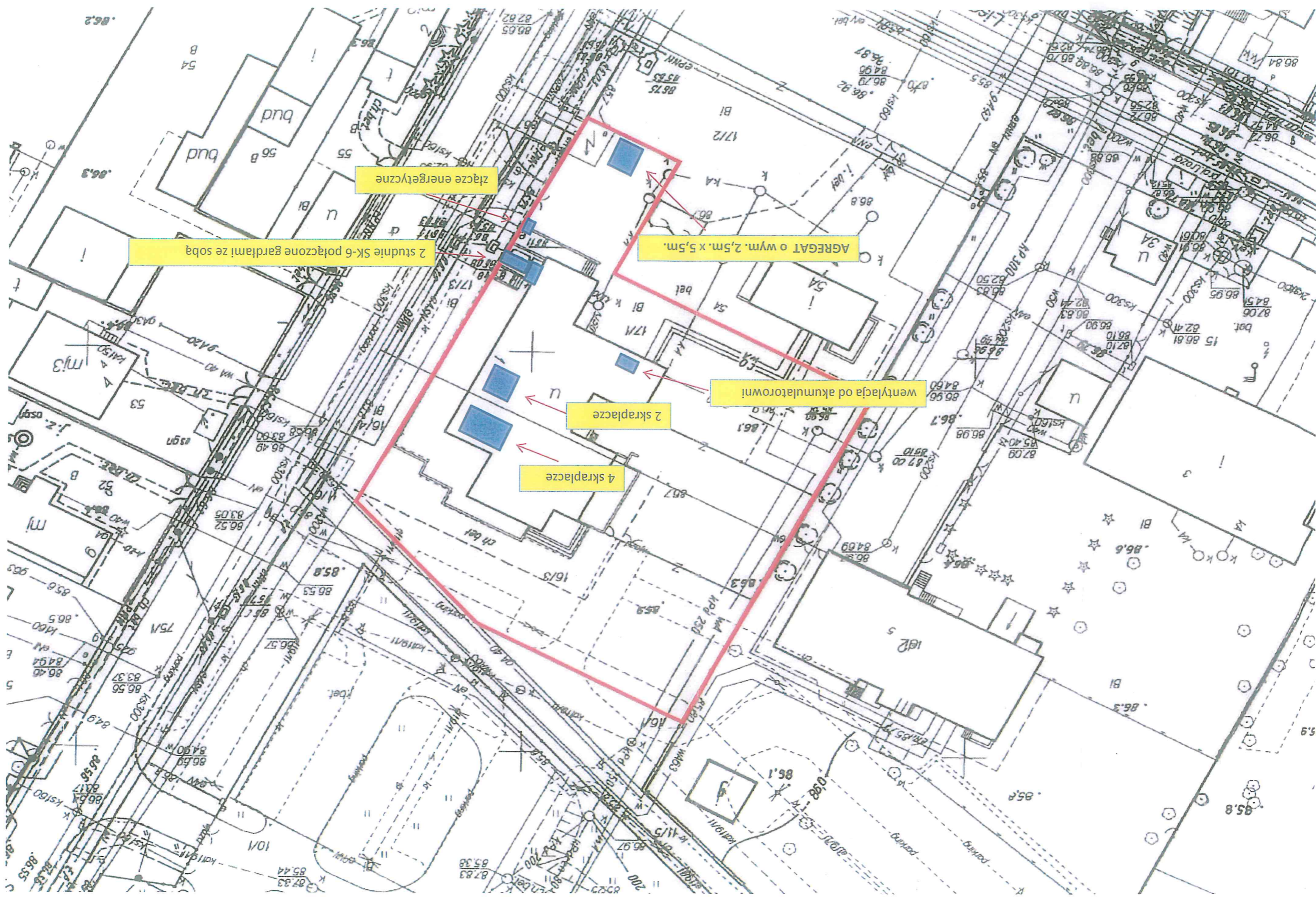
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Marki**

Tomasz Paćłorek



złącze energetyczne

2 studnie SK-6 połączone gartkami ze sobą

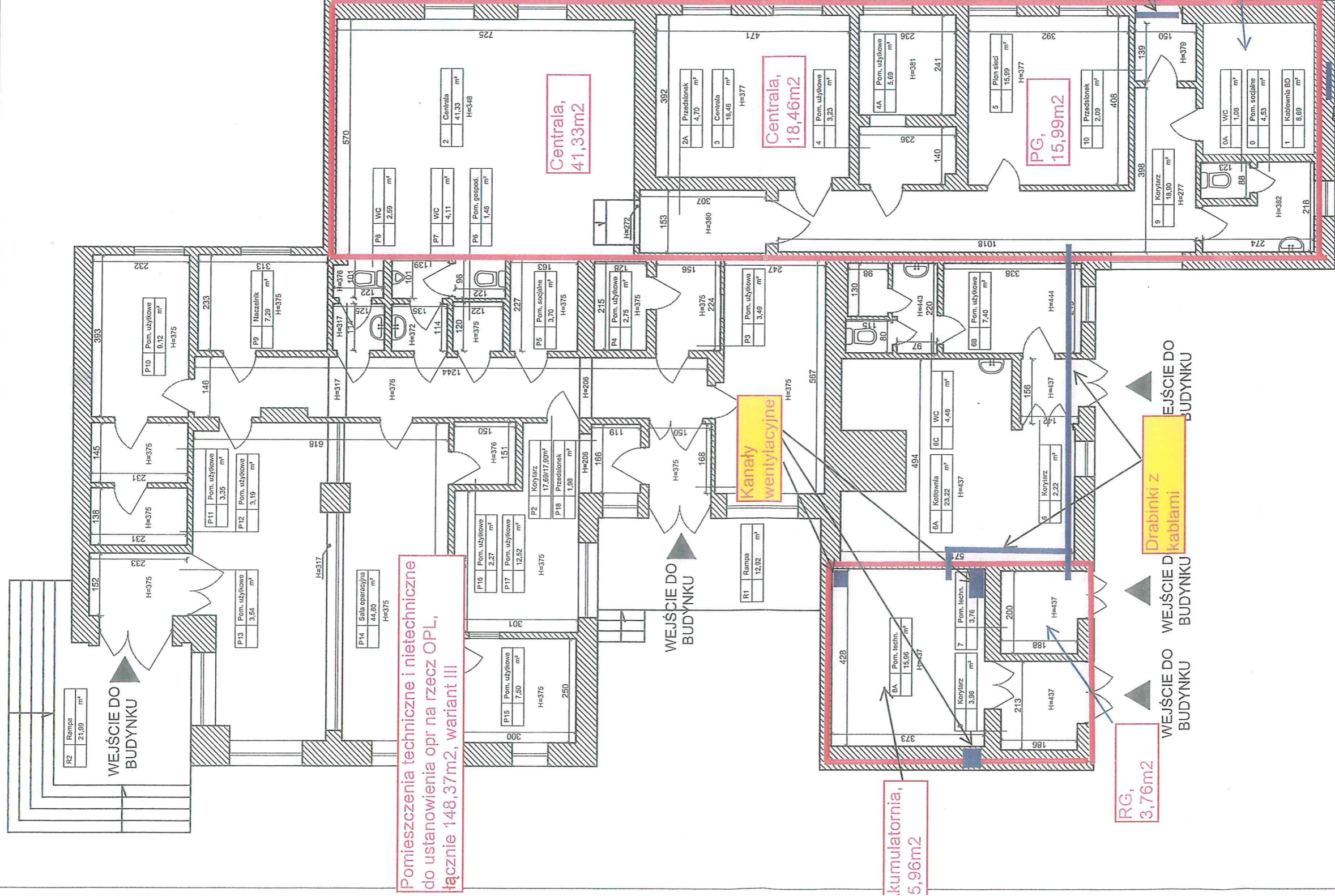
AGREGAT o wym. 2,5m x 5,5m.

wentylacja od akumulatorowi

2 skraplacze

4 skraplacze

Marki, Sportowa 1, zat. nr. RZN 7



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
2A	Przedsiónek	4,70 m ²	4,70 m ²
6	Korytarz	2,22 m ²	2,22 m ²
8	Korytarz	3,96 m ²	3,96 m ²
9	Korytarz	18,80 m ²	18,80 m ²
10	Przedsiónek	2,09 m ²	2,09 m ²
P1	Przedsiónek	2,52 m ²	2,52 m ²
P2	Korytarz	17,69 m ²	17,69 m ²
P18	Przedsiónek	1,98 m ²	1,98 m ²
R1	Rampa	12,92 m ²	12,92 m ²
R2	Rampa	21,99 m ²	21,99 m ²
POWIERZCHNIA RUCHU:		88,97 m²	89,18 m²

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
P14	Sala operacyjna	44,80 m ²	44,80 m ²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA:		44,80 m²	44,80 m²

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
0	Pom. socjalne	4,53 m ²	4,53 m ²
0A	WC	1,08 m ²	1,08 m ²
1	Kablownia BD	8,69 m ²	8,69 m ²
2	Centrala	41,33 m ²	41,33 m ²
3	Centrala	18,46 m ²	18,46 m ²
4	Pom. użytkowe	3,23 m ²	3,23 m ²
4A	Pom. użytkowe	5,69 m ²	5,69 m ²
5	Pom. sieni	15,99 m ²	15,99 m ²
6A	Kolownia	23,22 m ²	23,22 m ²
6B	Pom. użytkowe	7,40 m ²	7,40 m ²
6C	WC	4,48 m ²	4,48 m ²
7	Pom. techniczne	3,76 m ²	3,76 m ²
8A	Pom. techniczne	15,86 m ²	15,86 m ²
P3	Pom. użytkowe	3,49 m ²	3,49 m ²
P4	Pom. użytkowe	2,75 m ²	2,75 m ²
P5	Pom. socjalne	3,70 m ²	3,70 m ²
P6	Pom. gospodarcze	1,46 m ²	1,46 m ²
P7	WC	4,11 m ²	4,11 m ²
P8	WC	2,59 m ²	2,59 m ²
P9	Naczelnik	7,29 m ²	7,29 m ²
P10	Pom. użytkowe	9,12 m ²	9,12 m ²
P11	Pom. użytkowe	3,35 m ²	3,35 m ²
P12	Pom. użytkowe	3,19 m ²	3,19 m ²
P13	Pom. użytkowe	3,54 m ²	3,54 m ²
P15	Pom. użytkowe	7,50 m ²	7,50 m ²
P16	Pom. użytkowe	2,27 m ²	2,27 m ²
P17	Pom. użytkowe	12,52 m ²	12,52 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		220,70 m²	220,70 m²

POWIERZCHNIA NETTO:	319,77 m²
POWIERZCHNIA KONSTRUKCYJNA:	136,49 m²
POWIERZCHNIA CALKOWITA:	456,26 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	456,26 m²

Pomieszczenia techniczne i nietechniczne do ustanowienia opr na rzecz OPL, łącznie 148,37m², wariant III

kumulatornia, 5,96m²

RG, 3,76m²

WEJŚCIE DO BUDYNKU

Drabinki z kablami

WEJŚCIE DO BUDYNKU

Kanały wentylacyjne

WEJŚCIE DO BUDYNKU

Centrala, 41,33m²

Centrala, 18,46m²

PG, 15,99m²

Kablownia, 8,69m²

WEJŚCIE DO BUDYNKU

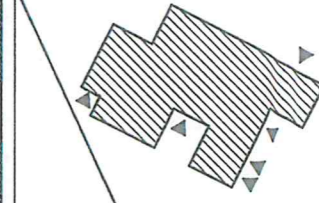
Drzwi do wymiany

PLAN SYTUACYJNY
1:1000

Drzwi do demontażu i zamurowanie otworu po drzwiach (błąd w inwentaryzacji!)

PROJEKT

PLAN SYTUACYJNY
1:1000



BUDYNEK BIUROWO-TECHNICZNY

3D PLAN Sp. z o. o. sp. k.
81-577 GDYNIA, ul. Rzesłowa 43
tel. +48 606705665, fax. +48 587415864, www.3dplan.pl

Budynek biurowo-techniczny
ul. Sportowa 1, Marki

TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru
SKALA: 1:100

IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Marcin Druel	POM/0396/OWOK/09	
mgr inż. arch. Anna Kucharska		

NR REMIZJI: Rev. 0
DATA: 11.2013
BRANŻA: ARCHITEKTURA
NR RYS.: 1.0

STADIUM INWENTARYZACJA BUDOWLANA

