ZARZĄDZENIE NR 0050.060.2018
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232, zm. z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121., zm. z 2017 r. poz. 1509, zm. z 2018 r. poz. 50 i 650) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 01/2018 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.060.2018

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Wykaz Nr 01/2018

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121. zm. z 2017 r. poz. 1509, zm. z 2018 r. poz. 50 i 650), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.p	Nr ewid. działki	Pow. działki w m^2	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	50/2	136	5-13	Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego		160.689,66

INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH

Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej KW. Nr nie zawierają żadnych wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Marki obejmującego obszar Centrum Handlowego M1 położonego w Markach, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/440/2014 Rady Miasta Marki z dnia 28 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz. 5839), **działka nr ewid. 50/2 z obrębu 5-13 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – wewnętrzne wydzielenie 2[3]UC**. Przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, szkolnictwa wyższego, kultury, turystyki i sportu, hotelarstwa, gastronomii, łączności, obsługi nieruchomości, pośrednictwa finansowego, administracji, biur, wystawiennictwa, drobnej wytwórczości, siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą, salony sprzedaży, a w granicach wydzielenia wewnętrznego 2[3]UC także stacje paliw i stacje obsługi samochodów. Z uwagi na kształt działki, jej powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej, działka nr ewid. 50/2 z obr. 5-13 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i może zostać

zagospodarowana jedynie w połączeniu z nieruchomością przyległą.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej uregulowanej w KW. Nr

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA

Nie obowiązuje - działka jest już zagospodarowana i użytkowana wspólnie z nieruchomością uregulowaną w KW. Nr

INFORMACJA O TRYBIE I FORMIE SPRZEDAŻY

Nieruchomość zostanie sprzedana umową notarialną w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej opisanej w KW. Nr

TERMIN ZAPŁATY

Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

DODATKOWE INFORMACJE

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, t.j. od dnia 12 kwietnia 2018 r. do dnia 4 maja 2018 r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 24 maja 2018 r.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki pokój nr 28, tel. 22 781 10 03 wew. 310.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Marki.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .....

w dniu.....

Marki, dnia .....