

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Marki
z dnia2017 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gminnej, położonej w Markach przy ulicy Piotrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 67/7 o pow. 540 m² w obrębie 1-12, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod nr WA1W/00101979/3, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Markach przy ulicy Piotrówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 71/5 o pow. 195 m² i działka nr ewid. 71/6 o pow. 154 m² w obrębie 1-12 oraz działka nr ewid. 70/41 o pow. 192 m² w obrębie 1-12, dla których w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste pod nr WA1W/00078104/8 i WA1W/00082998/2.

§2.

Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezident Wydziału
podarki Nieruchomościami
Danuta Woźniak

BURMISTRZ
Jacek Orych

Radca Prawny
Wa-8223
Andrzej Górski

SKARBNIK MIASTA
Beata Orczyk

INFORMACJA DO PRZEDŁOŻONEJ UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY NIERUCHOMOŚCI

Uchwała dotyczy zamiany nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 67/7 o pow. 540 m² poł. w Markach przy ul. Piotrówka w obrębie 1-12 na nieruchomość osoby fizycznej, stanowiącej działki nr ewid. 70/41, 71/5 i 71/6 o łącznej pow. 540 m² poł. w Markach przy ul. Piotrówka w obrębie 1-12.

Miasto Marki jest właścicielem działek nr 67/7, 67/8, 67/5 i 67/6.

Osoba fizyczna, która wystąpiła z wnioskiem o zamianę jest właścicielem działek nr ewid. 70/40, 70/41, 71/6 i 71/5.

Wszystkie z wymienionych działek to działki o szer. ok 15 m, czyli trudne do samodzielnego zagospodarowania.

Działka nr ewid. 71/5 jest przeznaczona pod drogę publiczną - ul. Mikołaja Reja. Od wielu lat prowadzone są rozmowy związane z pozyskaniem do gminnego zasobu przedmiotowej działki w celu udroźnienia ulicy na odcinku ul. Piotrówka - ul. Okrzei.

Niestety nie były to rozmowy owocne, gdyż właściciel nieruchomości sprzeciwiał się zbyciu działki uznając, że „jego rodzina” została pozbawiona za symboliczne pieniądze dużej części nieruchomości w latach 80 – tych w ramach tzw skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego. Na Skarb Państwa przejęto wówczas około 4500 m² – pod ulice (Sobieskiego, Kossaka, Wybickiego, Olimpijską) oraz place budowlane, które zbywane były następnie w drodze przetargu w latach 1992-1993.

Ostatecznie wystąpił do gminy z propozycją zamiany nieruchomości i zaproponował zamianę w następujący sposób.

Gmina przekaże na jego rzecz działkę nr 67/7 i wówczas połączy ją z działką nr 70/40 i zostanie stworzona nieruchomość o znacznie lepszych możliwościach zagospodarowania.

Na rzecz Gminy zostaną przeniesione działki nr ewid. 71/5, 71/6 i 70/41, z czego działka 71/5 zostanie przeznaczona na ulice Reja, a działki nr ewid. 70/41 i 71/6 zostaną połączone z nieruchomością gminną stanowiącą działkę nr ewid. 67/8. Po uregulowaniu na rzecz gminy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 782 z późn.zm.) prawa własności działki nr ewid. 72/2 (ul. Piotrówka) dzielącej aktualnie dz. 70/41 i 71/6 Gmina uzyska również pełnowartościową nieruchomość o wymiarach ca. 32 m x 28m.

Wartość nieruchomości Gminnej – 151 141,00 zł. podlega powiększeniu o podatek VAT 23%, co daje łącznie cenę – 185 903,00 zł.

Wartość nieruchomości prywatnej - 185 337,00 zł.

