

DRUK NR. 270

U C H W A Ł A Nr/2016
Rady Miasta Marki
z dnia2016 roku.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 146, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki, jako działka nr ewid. 34/2 o pow. 1894 m² w obrębie 4-01, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00090619/1, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Markach, przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 146 tj. działka gruntu o nr 34/2 z obrębem 4-01, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00090619/1. Nieruchomość posiada powierzchnię 1894 m ² i jest to grunt oddany w użytkowanie wieczyste, część składowa tej nieruchomości, czyli budynki stanowią odrębną nieruchomość i nie podlegają wycenie w tym operacie.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr 34/2 z obrębem 4-01.
Metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości	<p>Wartość rynkowa prawa własności na dzień wyceny wynosi: $W_R = 799.836 \text{ zł}$ <i>(siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć zł)</i></p> <p>Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego na dzień wyceny wynosi: $W_{uw} = 504.457 \text{ zł}$ <i>(pięćset cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem zł)</i></p>
Data sporządzenia	17/05/2016 r.
Opracował	

