

U C H W A Ł A Nr/2016
Rady Miasta Marki
z dnia2016 roku.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ulicach: Rybna, Matejki i Al. Marsz. J. Piłsudskiego 156 i 158, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki, jako działki nr ewid. 21, 22/2, 23 i 24 o łącznej pow. 2224 m² w obrębie 4-01, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00037503/6, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Markach, przy ulicach: J. Piłsudskiego, Rybnej, Matejki tj. działki gruntu o nr 21, 22/2, 23, 24 z obrębem 4-01, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00037503/6. Nieruchomość posiada powierzchnię 2224 m ² i jest to grunt oddany w użytkowanie wieczyste, część składowa tej nieruchomości, czyli budynek stanowi odrębną nieruchomość i nie podlega wycenie w tym operacie.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr 21, 22/2, 23, 24 z obrębem 4-01.
Metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości	<p>Wartość rynkowa prawa własności na dzień wyceny wynosi: $W_R = 939\ 195\ \text{zł}$ <i>(dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć zł)</i></p> <p>Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego na dzień wyceny wynosi: $W_{uw} = 579\ 483\ \text{zł}$ <i>(pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy zł)</i></p>
Data sporządzenia	17/05/2016 r.
Opracował	<div style="text-align: center;">  <p>Andrzej Wróblewski 05-200 Wołomin ul. Królowej Jadwigi 7/9 tel. 695 764 458 UPRAWNIENIA NR 5229</p> </div>

