

U C H W A Ł A Nr/2016
Rady Miasta Marki
z dnia2016 roku.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Legionowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki, jako działka nr ewid. 5/2 o pow. 3568 m² w obrębie 1-06, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00006856/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Markach, przy ulicy Legionowej 1 tj. działka gruntu o nr 5/2 z obrębem 1-06, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00006856/9. Nieruchomość posiada powierzchnię 3568 m ² i jest to grunt oddany w użytkowanie wieczyste, część składowa tej nieruchomości, czyli budynek stanowi odrębną nieruchomość i nie podlega wycenie w tym operacie.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr 5/2 z obrębem 1-06.
Metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności na dzień wyceny wynosi: $W_R = 1.506.766 \text{ zł}$ <i>(jeden milion pięćset sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć zł)</i>
	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego na dzień wyceny wynosi: $W_{uw} = 929.675 \text{ zł}$ <i>(dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć zł)</i>
Data sporządzenia	17/05/2016 r.
Opracował	

