

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

### § 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 138, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki, jako działka nr ewid. 2/2 o pow. 1065 m<sup>2</sup> w obrębie 4-03, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00002947/6, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### § 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:


w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu.

z dnia .....2016 roku.

U C H W A Ł A Nr ...../2016  
Rady Miasta Marki

DRUK NR 273

# WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość gruntuwa położona w Markach, przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 138 tj. działka gruntu o nr 2/2 z obręb 4-03, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Wotominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/0002947/6. Nieruchomość posiada powierzchnię 1065 m<sup>2</sup> i jest to grunt oddany w użytkowanie wieczyste, część składowa tej nieruchomości, czyli budynek stanowi odrębną nieruchomość i nie podlega wycenie w tym operacie.</p>	<p>Cel wyceny</p> <p>Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.</p>	<p>Zakres wyceny</p> <p>Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr 2/2 z obręb 4-03.</p>	<p>Metoda wyceny</p> <p>Podjęcie porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.</p>	<p>Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości</p> <p>W<sub>R</sub> = 449.750 zł          (czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł)</p>	<p>Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego na dzień wyceny wynosi:</p> <p>W<sub>uw</sub> = 277.495 zł          (dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł)</p>	<p>Data sporządzenia</p> <p>17/05/2016 r.</p>	<p>Operował</p> 
--	--	--	---	--	--	---	---



