

PROTOKÓŁ Nr 16
z XVI sesji Rady Miasta Marki,
która odbyła się w dniu 28 października 2015 roku

O godzinie 14⁰⁰ XVI sesję Rady Miasta Marki otworzył Przewodniczący Rady Miasta Marki Tomasz Paciorek. Po stwierdzeniu quorum (lista obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu) przywitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XV sesji z dnia 30 września 2015 roku.
5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/8/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2015-2032 (Druk nr 150).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/9/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2015 rok (Druk nr 151).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z m. st. Warszawa w zakresie powierzenia zadania publicznego prowadzenia środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi zamieszkałych na terenie Gminy Miasta Marki (Druk 135).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny (Druk nr 112).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 136).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 139).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 142).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 143).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 137).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 138).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 141).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 144).

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 148).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 149).
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sadu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie (Druk nr 145).
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sadu Rejonowego w Wołominie (Druk nr 146).
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie (Druk nr 147).
23. Informacja o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych złożonych Burmistrzowi Miasta Marki.
24. Informacja o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2014 rok złożonych Przewodniczącemu Rady Miasta Marki przez radnych.
25. Interpelacje i zapytania radnych.
26. Sprawy różne.
27. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz złożył dwa wnioski:

- 1) w sprawie zastąpienia Druku nr 150 Drukiem nr 153– projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/8/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2015-2032,
- 2) w sprawie zastąpienia Druku nr 151 Drukiem nr 154 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/9/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2015 rok.

Uzasadnienie wniosków stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie wniosków.

Wniosek I – w sprawie zastąpienia Druku nr 150 Drukiem nr 153 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/8/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2015-2032.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 5

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

W związku z błędem w wynikach głosowania, Przewodniczący Rady zarządził ponowne przeliczenie głosów.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Wniosek II – w sprawie zastąpienia Druku nr 151 Drukiem nr 154 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/9/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2015 rok.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Pkt 4. Przyjęcie protokołu z XV sesji z dnia 30 września 2015 roku.

Do chwili rozpoczęcia sesji radni nie wnieśli na piśmie poprawek, ani uzupełnień do protokołu, w związku z powyższym Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 15 z XV sesji Rady Miasta Marki z dnia 30 września 2015 roku.

Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 4

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Protokół Nr 15 z XV sesji Rady Miasta Marki z dnia 30 września 2015 roku został przyjęty.

Pkt 5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki.

Informacja o pracy Burmistrza od 24 września do 21 października 2015 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz oraz Skarbnik Beata Orczyk udzielili odpowiedzi na pytania radnych:

- Marii Przybysz – Piwko dotyczące punktu 3 i 10;
- Roberta Szafrąńskiego dotyczące punktu 9;
- Zbigniewa Paciorka dotyczące punktu 18;
- Daniela Kurka dotyczące punktu 7;
- Michała Jarochoa dotyczące punktu 21 – Zarządzenia 134/2015;
- Macieja Grabowskiego dotyczące punktu 21 – Zarządzenia nr 132/2015;

- Dariusza Pietruchy dotyczące punktu 7;
- Grzegorza Chwiłoca – Fiłoca dotyczące punktu 9.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Pkt 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/8/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2015-2032 (Druk nr 153).

Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/9/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2015 rok (Druk nr 154).

Zgodnie z propozycją Przewodniczącego Rady Tomasza Paciorka, projekty uchwał zawarte w Drukach nr 153 i nr 154 rozpatrzone zostały razem.

Projekt uchwały zawarty w Druku nr 153, z opinią prawną stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Projekt uchwały zawarty w Druku nr 154, z opinią prawną stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Skarbnik Beata Orczyk zaprezentowała zmiany zawarte w omawianych projektach uchwał. Uzasadnienie i opis proponowanych zmian stanowi integralną część projektu uchwały, str. 20, 21 w Druku nr 154.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 153.

W dyskusji głos zabrali radni: Marek Szczepanowski, Radosław Dec oraz Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz i Skarbnik Beata Orczyk.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/8/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2015-2032 (Druk nr 153).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/119/2015 i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 154.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/9/2015 Rady Miasta Marki z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2015 rok (Druk nr 154).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/120/2015 i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z m. st. Warszawa w zakresie powierzenia zadania publicznego prowadzenia środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi zamieszkałych na terenie Gminy Miasta Marki (Druk 135).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Lidia Płachetko zaprezentowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 135.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 135.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z m. st. Warszawa w zakresie powierzenia zadania publicznego prowadzenia środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi zamieszkałych na terenie Gminy Miasta Marki (Druk 135).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 17. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/121/2015 i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny (Druk nr 112).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek przypomniał, że na ostatniej sesji Rady Miasta ten punkt porządku obrad został przeniesiony na obecną sesję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Danuta Woźniak zaprezentowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 112; powiedziała m.in., że: projekt uchwały dotyczy nieruchomości o łącznej powierzchni 8 ha 795 m², zlokalizowanej pomiędzy ulicami: Wilczą – Wesłolą – Sokolą; podstawę wystąpienia gminy do Starosty stanowi art. 22 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej, przekazuje się gminie na jej wniosek; ze strony gminy występują wszystkie przesłanki, aby wystąpić z takim wnioskiem do Starosty; obecnie w Starostwie toczy się postępowanie z wniosku podmiotu działającego na tym terenie o przekazanie tych działek w użytkowanie wieczyste; z udostępnionych dokumentów wynika, że likwidator Mazowieckiego Zakładu Ceramiki Budowlanej zawarł w 1992 roku umowę sprzedaży Zakładu z podmiotem fizycznym, a następnie w 1993 roku zawarta została umowa dzierżawy tych nieruchomości; dodała, że zarówno umowa dzierżawy, jak umowa sprzedaży są wadliwie zawarte i skutecznie nie przenoszą prawa własności;

W związku z pytaniami radnych: Marka Szczepanowskiego, Agnieszki Lużyńskiej, Radosława Deca, Marii Przybysz – Piwko, Dariusza Pietruchy, Daniela Kurka, Roberta Szafrąńskiego, Michała Jarocho Naczelnik Danuta Woźniak dodała, że: gmina złożyła wniosek, ale ten wniosek będzie rozpatrzony po rozstrzygnięciu wniosku złożonego przez Zakład Ceramiczny CEGLEX s.c. Marek Mańk Filip Pobóg Ruszkowski, która prowadzi działalność na tych nieruchomościach; dodała, że gmina będzie mogła przeznaczyć te nieruchomości na cele mieszkaniowe, ale może również podzielić ten teren i sprzedać; wcześniej gmina nie składała wniosku, ponieważ nie było uregulowanego stanu prawnego.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz powiedział, że na chwilę obecną nie ma planów sprzedaży tego gruntu, a podejmowane działania mają zabezpieczyć interesy gminy docelowo; Zastępca Burmistrza podkreślił, że nie ma żadnych planów, co do działki nr 97, i że gmina działa zgodnie z literą prawa.

Pan Marek Mańk przedstawiciel spółki Ceglex, prowadzącej działalność na tych nieruchomościach powiedział, że w 1992 roku od przedsiębiorstwa państwowego Mazowieckiego Zakładu Ceramiki Budowlanej zostało kupione całe przedsiębiorstwo od przedstawiciela Skarbu Państwa – likwidatora, który w 1993 roku oświadczył, że stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany; Spółka Ceglex zaczęła regulować stan prawny gruntu na własny koszt (ok. 200 tysięcy złotych); w 2003 roku stan prawny działki nr ewid. 97 (teren zakładu) został uregulowany, a pozostałych gruntów został uregulowany w 2008 roku i od tego czasu Starosta opóźnia uregulowanie kwestii związanych z tymi nieruchomościami; pan Marek Mańk podkreślił, że Spółka ma nadal obowiązującą umowę dzierżawy i umowę kupna zakładu, a grunt jest użytkowany przez Spółkę od 23 lat; od początku w księgach wieczystych figurował Skarb Państwa w pewnym momencie była wpisana Spółka, która reprezentuje, a obecnie znowu figuruje Skarb Państwa; teraz po uregulowaniu stanu prawnego przez Spółkę i na koszt Spółki, gmina rozpoczyna działania w celu pozyskania tego gruntu.

Radna Anna Grochowska powiedziała, że wniosek o przeniesienie na następną sesję rozpatrywania punktu dotyczącego Druku nr 112, uważa za zasadny, ponieważ wszystkie zainteresowane strony mogą się wypowiedzieć w tej sprawie;

Radna poinformowała, że nie będzie brała udziału w głosowaniu.

Radna Urszula Paszkiewicz poinformowała, że nie będzie brała udziału w głosowaniu.

Na wniosek radnego Daniela Kurka, Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził kilkuminutową przerwę.

Po przerwie radny Dariusz Pietrucha zwrócił się z prośbą o przeczytanie pisma mieszkańców, którzy wyrazili swoje zaniepokojenie odnośnie przełożenia tego projektu uchwały z poprzedniej sesji na obecną, bo niewątpliwie ma ono wpływ na podejmowanie decyzji. Radny powiedział, że rozmawiał z jedną z osób, która się pod tym pismem podpisała.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek wyjaśnił, że wpłynęło pismo bez podpisów mieszkańców, które było również do wiadomości Burmistrza Miasta i również bez podpisów, po kilku godzinach podpisy mieszkańców zostały uzupełnione, jednakże nie ma tam nadawcy – brak adresu do korespondencji; Przewodniczący potraktował pismo, jako anonimowe i nie odczytał go; dodał, że pismo jest do wglądu w Biurze Rady.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny (Druk nr 112).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 8

przeciw – 0

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

W związku z błędem w wynikach głosowania, Przewodniczący Rady zarządził ponowne przeliczenie głosów.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 7

przeciw – 1

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/122/2015 i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz podziękował za podjęcie uchwały; dodał, że o ewentualnej sprzedaży tej nieruchomości będzie decydowała Rada Miasta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził przerwę.

Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 136).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz zaprezentował projekt uchwały dotyczący nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działki nr ewid. 73/2 o pow. 880 m² w obrębie 3-08 (przy Urzędzie Miasta).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 136.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 136).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/123/2015 i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 139).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działki nr ewid. 31/4 o pow. 88 m² w obrębie 4-07, z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Lisiej.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 139.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 139).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/124/2015 i stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 142).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działki nr ewid. 115/11 o pow. 12 m² w obrębie 1-05.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 142.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 142).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/125/2015 i stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 143).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz zaprezentował projekt uchwały dotyczący nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działki nr ewid. 6/1 o pow. 407 m² w obrębie 1-09.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 143.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 143).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/126/2015 i stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 137).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz przedstawił dwa projekty uchwały:

- 1) dotyczący nabycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Gen. Zajęczka, działki nr ewid. 4/2 o pow. 789 m² w obrębie 1-09 – Druk nr 137,
- 2) dotyczący nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Małej, działki nr ewid. 70/3 o pow. 214 m² w obrębie 1-10 – Druk nr 138.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 137.

W tym punkcie porządku obrad głos zabrali radni: Robert Szafranski, Maria Przybysz - Piwko oraz Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 137).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/127/2015 i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Pkt 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 138).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Projekt uchwały zawarty w Druku nr 138 został przedstawiony w punkcie 14. porządku obrad.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 138.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 138).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/128/2015 i stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Pkt 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 141).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz zaprezentował projekt uchwały w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewid. 199/8 o pow. 46,10 m² w obrębie 5-08 przy ul. Barskiej.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 142.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 141).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/129/2015 i stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Pkt 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 144).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz omówił projekt uchwały w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewid. 199/5 o pow. 42 m² w obrębie 5-08 przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 144.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 144).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/130/2015 i stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Pkt 18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 148).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz zaprezentował projekt uchwały dotyczący dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewid. 125 o pow. 86 m² w obrębie 3-08 przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 148.

W dyskusji głos zabrali radni: Dariusz Pietrucha, Tomasz Paciorek, Maciej Grabowski oraz Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 148).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/131/2015 i stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Pkt 19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 149).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz zaprezentował projekt uchwały dotyczący najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15 m² w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 96.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 149.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 149).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/132/2015 i stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Pkt 20.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie (Druk nr 145).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek poinformował, że trzy kolejne punkty porządku obrad dotyczą wyboru ławników; zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miasta wybiera ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie, Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie, do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie.

Przewodnicząca Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników Agnieszka Lużyńska odczytała protokół z posiedzenia tego Zespołu, dotyczący wszystkich zgłoszonych kandydatów.

Protokół stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 145.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zarządził wybór Komisji Skrutacyjnej do przeprowadzenia tajnego głosowania w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie, Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie, do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie.

Jako kandydatów na członków Komisji Skrutacyjnej zgłoszono:

1. radnego Tomasza Błędowskiego – wyraził zgodę,
2. radnego Bogdana Chorosia – wyraził zgodę,
3. radnego Zenona Skibińskiego – wyraził zgodę.

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przeprowadzenia tajnego głosowania w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie.

Po zebraniu kart do głosowania i krótkiej przerwie protokół Komisji Skrutacyjnej odczytał Zenon Skibiński – protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek odczytał projekt uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie (Druk nr 145), w której ławnikiem wybrana została pani Elżbieta Trusińska i zarządził głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XVI/133/2015 i stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Karty do głosowania stanowią załącznik nr 35 do protokołu.

Pkt 21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie (Druk nr 146).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 146.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przeprowadzenia tajnego głosowania w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie.

Po zebraniu kart do głosowania i krótkiej przerwie protokół Komisji Skrutacyjnej odczytał Zenon Skibiński – protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek odczytał projekt uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie (Druk nr 146), w której ławnikiem wybrana została pani Daniela Lech i zarządził głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/134/2015 i stanowi załącznik nr 37 do protokołu. Karty do głosowania stanowią załącznik nr 38 do protokołu.

Pkt 22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie (Druk nr 147).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 147.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przeprowadzenia tajnego głosowania w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie.

Po zebraniu kart do głosowania i krótkiej przerwie, protokół Komisji Skrutacyjnej odczytał Zenon Skibiński – protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek odczytał projekt uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa – Praga w Warszawie (Druk nr 147), w której ławnikami wybrane zostały: pani Zofia Pugacz, pani Jolanta Zendel i zarządził głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XVI/135/2015 i stanowi załącznik nr 40 do protokołu. Karty do głosowania stanowią załącznik nr 41 do protokołu.

Protokoły głosowań elektronicznych stanowią załącznik nr 42 do protokołu.

Pkt 23. Informacja o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych złożonych Burmistrzowi Miasta Marki.

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz odczytał informację dotyczącą składanych oświadczeń majątkowych.

Pismo – Druk nr 152, stanowi załącznik nr 43 do protokołu.

Pkt 24. Informacja o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2014 rok złożonych Przewodniczącemu Rady Miasta Marki przez radnych.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek odczytał Informację o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2014 rok złożonych Przewodniczącemu Rady Miasta Marki przez radnych.

Informacja stanowi załącznik nr 44 do protokołu.

Pkt 25. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Pkt 26. Sprawy różne.

Radni zgłosili następujące sprawy:

1. Zbigniew Paciorek – mieszkańcy ul. Braci Briggsów (rejon przychodni zdrowia, banków) skarżą się na bardzo duży ruch samochodów, brak miejsc parkingowych w ciągu dnia, a w nocy urządzane są spotkania towarzyskie, picie alkoholu, hałas;
2. Zbigniew Paciorek – źle została wyprofilowana ul. Lisa Kuli przy nr 52, 56, 102 i Żąbkowska 58, gdzie po opadach deszczu tworzą się kałuże;

3. Robert Szafrński – zwrócił uwagę, że przy wjeździe do przychodni na ul. Sportowej po opadach deszczu tworzy się kałuża; powstał nielegalny parking samochodów ciężarowych w rejonie ul. Sportowej; niezbędne jest doświetlenie fragmentu ul. Sowiej i wyrównanie ul. Sokolej.
4. Marlena Stosio, Dariusz Pietrucha – zapytali o zwiększony ruch samochodów ciężarowych na ul. Piłsudskiego;

Burmistrz Jacek Orych powiedział, że czasowy zakaz ruchu samochodów ciężarowych obowiązujący od węzła Marki nie jest egzekwowany; w tej sprawie odbędzie się spotkanie z Inspekcją Transportu Drogowego.

5. Grzegorz Chwiłoc – Fiłoc, Anna Grochowska – zgłosili zniszczone lustra na ul. 11-go Listopada i na ul. Kościuszki;
6. Agnieszka Lużyńska – zaprosiła na śpiewnie pieśni żołnierskich, który odbędzie się w dniu 11 listopada o godz. 16⁰⁰ w Mareckim Ośrodku Kultury;
7. Maria Przybysz – Piwko – poinformowała, że 22 października br. odbył się finał konkursu „Jestem uczniem Jana Pawła II”; wręczenie nagród laureatom odbędzie się na sesji w listopadzie lub grudniu;
8. Zenon Skibiński – zwrócił się o doświetlenie ul. Krętej i Prostej;
9. Marek Szczepanowski – kolejny raz zwrócił się o przywrócenie zielonej strzałki przy wyjeździe z ul. Rydza – Śmigłego;
10. Anna Grochowska – zwróciła się z prośbą o wyrównanie wjazdu przy ul. Zagłoby, naprawienie dziur w ul. Wołodyjowskiego, Kmicica, Husarii, Zagłoby; na ul. Kmicica stoi wrak samochodu;
11. Bogdan Choroś – zwrócił się o poszerzenie wyjazd na ul. Piłsudskiego z pętli autobusu 805 na ul. Dużej,
12. Daniel Kurek – zwrócił się o załatwienie największych dziur na ul. Pomnikowej;
13. Paweł Adamczyk – zapytał o stopień zaawansowania prac nad projektem ul. Karłowicza i ul. Sobieskiego; poprosił również o monitorowanie i równanie tego ciągu ulic, ponieważ jest tam bardzo duży ruch samochodów; radny zapytał o słupki na ul. Środkowej, politykę dotyczącą poboczy dróg; zwrócił się także o weryfikację oznakowania pionowego przy placówkach oświatowych publicznych i niepublicznych;

Zastępca Burmistrza Szczepan Ostasz poinformował, że będzie wykonywany ciąg od ul. Grunwaldzkiej do ul. Legionowej, zdiagnozowana jest również kwestia wykupu gruntu;

14. Urszula Paszkiewicz – zwróciła uwagę, że niezbędny jest remont przystanków;

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek poinformował, że wpłynęły następujące pisma:

- 1) Wspólnoty mieszkaniowej Pałacowa 1, 3, 5, 7, 9 dotyczące uwzględnienia w budżecie miasta Marki na 2016 rok prac związanych z modernizacją nawierzchni oraz budowa chodnika wzdłuż ul. Pałacowej (kopia pisma stanowi załącznik nr 45);
- 2) radnego Daniela Kurka – prośba o podjęcie działań zmierzających ku zapewnieniu drożności przejścia z ul. Małachowskiego do „Dębowego Lasu” oraz miejskiego boiska i placu zabaw za „Kwitnącym osiedlem” (kopia pisma stanowi załącznik nr 46);
- 3) pani Barbary Pawlickiej, wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szpitalnej w Markach w obrębie 5-12 dotyczącym działki nr 98 (kopia pisma oraz udzielona odpowiedź stanowi załącznik nr 47);
- 4) mieszkańców miasta Marki, dotyczący punktu 9 porządku obrad sesji Rady Miasta (30.09.2015) w sprawie nabycia przez gminę Marki nieruchomości od Skarbu Państwa w drodze darowizny (kopia pisma stanowi załącznik nr 48); przewodniczący poinformował, że pismo nie ma nadawcy, więc nie można udzielić odpowiedzi;

- 5) mieszkańców ulicy Pogodnej w Markach, prośba o cofnięcie decyzji nadającej nazwę „Wilgi” łącznikowi przy ul. Pogodnej między numerami 5 i 7 oraz informacja Wydziału Infrastruktury w tej sprawie (kopia pism stanowi załącznik nr 49);
- 6) Ogólnopolskiego Ruchu Ochrony Interesów Lokatorów Oddział Marki, protest przeciwko rozbudowie Zakładu Pogrzebowego „Lumen” (kopia pisma stanowi załącznik nr 50).

Radny Dariusz Pietrucha powiedział, że wszystkie pisma wpływające do Rady Miasta powinny być wysyłane drogą elektroniczną do radnych; w sprawach trudnych decyzje i treść udzielanych odpowiedzi powinny być podejmowane kolegiально; natomiast w sprawach prostych, administracyjnych Przewodniczący Rady może udzielać sam odpowiedzi; radny zaproponował wypracowanie zasad przesyłania pism drogą elektroniczną.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek powiedział, że jeśli pisma kierowane są do Przewodniczącego Rady z konkretnym pytaniem, to zasięga informacji w Wydziale Urzędu Miasta, który merytorycznie pomaga udzielić odpowiedzi w konkretnej sprawie; pisma kierowane do Rady Miasta przesyła do radnych; dodał, że każde pismo jest w segregatorze w Biurze Rady i każdy radny może się z nim zapoznać na bieżąco.

W dalszej dyskusji głos zabrali radni: Robert Szafranski, Dariusz Pietrucha, Michał Jaroch, Zbigniew Paciorek, Paweł Adamczyk, Daniel Kurek, Agnieszka Lużyńska, Maria Przybysz – Piwko, Anna Grochowska oraz Burmistrz Jacek Orych i Radca Prawny Krzysztof Piotrowski.

Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek powiedział, że przeanalizuje i skonsultuje z Radcą Prawnym procedurę dotyczącą przesyłania wpływających pism i przedstawi radnym.

Pkt 27. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 21⁰⁰ Przewodniczący Rady Tomasz Paciorek zamknął XVI sesję Rady Miasta Marki.

protokołowała
Małgorzata Minberg

Główny specjalista

mgr Małgorzata Minberg

Przewodniczący
Rady Miasta Marki

Tomasz Paciorek