

DRUK NR 112

**U C H W A Ł A** Nr ..... 2015

**Rady Miasta Marki**

**z dnia .....2015 roku**

***w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm. ) art. 13 ust. 2 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§1**

Rada Miasta Marki wnioskuje o wystąpienie do Starosty Wołomińskiego o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Marki prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Markach przy ul. Wesolej, stanowiącej działkę nr ewid. 28/2 o pow. 77m<sup>2</sup> i działkę nr ewid. 67/1 o pow. 2 ha 7626 m<sup>2</sup> w obrębie 4-08, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00006182/3 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Wesolej, stanowiącej działki nr ewid.: 67/2 o pow. 1 ha 7335 m<sup>2</sup>, nr 67/3 o pow. 1 ha 7152 m<sup>2</sup> i nr 67/4 o pow. 1 ha 9605 m<sup>2</sup> w obrębie 4-08, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00080445/7, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

**§2**

Po uzyskaniu zgody Wojewody Mazowieckiego, Rada Miasta Marki wyraża zgodę na nabycie przez Miasto Marki od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Wesolej, stanowiącej działkę nr ewid. 28/2 o pow. 77m<sup>2</sup> i działkę nr ewid. 67/1 o pow. 2 ha 7626 m<sup>2</sup> w obrębie 4-08, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00006182/3 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Wesolej, stanowiącej działki nr ewid.: 67/2 o pow. 1 ha 7335 m<sup>2</sup>, nr 67/3 o pow. 1 ha 7152 m<sup>2</sup> i nr 67/4 o pow. 1 ha 9605 m<sup>2</sup> w obrębie 4-08, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00080445/7, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## § 77

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 135 MU plan ustala :

1. **Powierzchnia terenu:** 28,2 ha

2. **Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

2.1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach to jest : wolnostojąca i bliźniacza i szeregowa ; Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym ; Realizacje budowlane na terenach powyrobiskowych należy poprzedzić rekultywacją terenu i szczegółowymi badaniami geotechnicznymi ; Zagospodarowanie wskazanych na rysunku planu terenów i obszarów górniczych należy ustalać na podstawie właściwych przepisów prawa.

2.2. Przeznaczenie uzupełniające: Drugorzędny układ drogowy ; Usługi gastronomii i handlu (do 1000 m<sup>2</sup> p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji ;

2.3. Przeznaczenie dopuszczalne: Elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne;

3. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

3.1. Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 30% dla każdej działki inwestycyjnej ;

3.2. Strefy uciążliwości: W strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia 110 kV zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych ;

3.3. Wysokość: Dla zabudowy mieszkaniowej : do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze ; Dla zabudowy usługowej : do dwóch kondygnacji naziemnych ;

3.4. Minimalna wielkość działki budowlanej: W zabudowie jednorodzinnej 600m<sup>2</sup> ; Dla zabudowy szeregowej 350 m<sup>2</sup> ;

3.5. Formy parkowania: Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora ;

4. **Zasady kształtowania przestrzeni**

4.1. Linie zabudowy: Określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego ;

5. **Infrastruktura techniczna:** Dopuszcza się lokalizację : lokalnych przepompowni ścieków ; stacji transformatorowych 15/0,4 kV ;



## § 78

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 136 MU plan ustala :

**1. Powierzchnia terenu:** 31,5 ha

**2. Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

2.1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest : wolnostojąca , bliźniacza i szeregowa ; Realizacje budowlane na terenach powyrobiskowych należy poprzedzić rekultywacją terenu i szczegółowymi badaniami geotechnicznymi ;

2.2. Przeznaczenie uzupełniające: Drugorzędny układ drogowy ; Usługi gastronomii i handlu (do 1000 m<sup>2</sup> p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji ;

2.3. Przeznaczenie dopuszczalne: Elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepom- pownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne;

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

3.1. Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej ;

3.2. Strefy uciążliwości: W strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia 110 kV zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych ;

3.3. Wysokość zabudowy: Dla zabudowy mieszkaniowej : do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze ; Dla zabudowy usługowej : do dwóch kondygnacji naziemnych ;

3.4. Minimalna wielkość działki budowlanej: W zabudowie jednorodzinnej 600m<sup>2</sup> ; Dla zabudowy szeregowej 350 m<sup>2</sup> ;

3.5. Formy parkowania: Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora ;

**4. Zasady kształtowania przestrzeni**

4.1. Linie zabudowy: Określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego ;

**5. Warunki ochrony przyrodniczej terenu:** Na terenie zalegania surowców ilastych zabudowa możliwa jest po eksploatacji złoża i rekultywacji terenu na zasadach ustalonych w § 19.

**6. Infrastruktura techniczna:** Dopuszcza się lokalizację : lokalnych przepompowni ścieków ; stacji transformatorowych 15/0,4 kV ;