

DRUK NR 139

**UCHWAŁA Nr 2015**  
**Rady Miasta Marki**  
**z dnia 2015 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) uchwała się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 31/4 o powierzchni 88 m<sup>2</sup> w obrębie 4-07, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod nr WA1W/00026627/1, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” pod poszerzenie gminnej drogi publicznej – ul. Lisia.

**§2**

Nabycie własności wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **INFORMACJA DO UCHWAŁ PRZEDŁOŻONYCH PRZEZ WGN**

### **Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu dz. Nr 73/2 z obr. 3-08**

Uchwała dotyczy nabycia do gminnego zasobu działki nr ewid. 73/8 o pow. 880 m<sup>2</sup> z obrębu 3-08 graniczącej z nieruchomością na której zlokalizowana jest siedziba Urzędu Miasta Marki.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu było już rozważane podczas poprzedniej kadencji rady i wywołane zostało pisemną ofertą jaką współwłaściciele działki skierowali do Gminy 23 lipca 2012r. Gmina otrzymała wówczas ofertę nabycia działki za cenę 352.000 zł. ( 400 zł./1 m<sup>2</sup> gruntu).

Poinformowano wówczas, że gmina jest zainteresowana ofertą jednakże musi zasięgnąć opinii rzeczoznawcy majątkowego co do ceny działki.

Po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego Miasto Marki pismem z dnia 22 maja 2013r. złożyło współwłaścicielom ofertę nabycia działki za cenę 204.908 zł. Oferta ta została skutecznie doręczona, jednakże pozostała bez odpowiedzi.

Obecnie ponowiono ofertę i zaproszono współwłaścicieli na rozmowy, w efekcie których ustalono, że podtrzymują swoją ofertę zbycia działki gminie, przy czym nie za proponowaną przez gminę cenę 204.908 zł. lecz cenę 247.000 zł. (jako uzasadnienie takiej ceny wskazano konieczność zapłaty 19% podatku dochodowego ( zbycia działki przed upływem 5 lat od daty nabycia spadku). Cena 247.000 zł. to około 281 zł./1m<sup>2</sup>.

### **Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu dz.4/2 z obr. 4-10.**

Uchwała dotyczy nabycia do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 4/2 o pow. 789 m<sup>2</sup> z obrębu 4-10. Działka położona jest przy ul. Gen. Zajęczka i jest zabudowana pawilonem handlowym. Działka bezpośrednio graniczy z nieruchomościami gminnymi- działki 3/2, 5/2 i 10/4 obr. 4-10 – w tym nieruchomością, na której zlokalizowany jest plac zabaw Nivea.

Pozyskanie działki do gminnego zasobu stworzyłoby gminie możliwość kompleksowego zagospodarowania terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Lisa Kuli, Sportowa, Zajęczka i Piłsudskiego, szczególnie że w ramach budżetu obywatelskiego mieszkańcy zgłaszali różne inicjatywy dotyczące tego terenu. Ofertę nabycia działki złożono jej użytkownikowi wieczystemu. Z uwagi na fakt, że przedmiotem planowanego nabycia jest prawo użytkowania wieczystego gruntu a nie prawo własności zaproponowano nabycie przez gminę prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 4/2 o po. 789 m<sup>2</sup> za cenę 181.470 zł. ustaloną wg stawki 230 zł./1 m<sup>2</sup>. (**wartość działki z operatu szacunkowego 279.464 zł.**)

Użytkownik wieczysty po zapoznaniu z powyższą ofertą stwierdził, że oczekiwał wyższej propozycji cenowej, jednakże ostatecznie po negocjacjach wstępnie cenę tą zaakceptował. Jednocześnie wniósł o nabycie przez Gminę prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 70/3 z obr. 1-10 na tożsamy zasadach.

Działka nr ewid. 70/3 posiada pow. 214 m<sup>2</sup> i zgodnie z m.p.z.p. Marki III przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Cena jej nabycia to kwota 49.220 zł. (**Wartość działki z operatu szacunkowego – 68.219 zł.**)

Łączna kwota nabycia dz. 4/2 i 70/3 – 230.690 zł.

### **Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu dz. 70/3 z obr. 1-10.**

Projekt niniejszej uchwały jest efektem zgłoszonej przez użytkownika wieczystego oferty zbycia Gminie działki nr 70/3 podczas negocjacji przeprowadzonych w sprawie nabycia przez gminę dz. 4/2 z obr. 4-10 poł. W Markach przy ul. Gen. Zajęczka. Omówienia działki dokonano powyżej.

### **Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu dz. 31/4 z obr. 4-07.**

Uchwała dotyczy nabycia do gminnego zasobu działki nr ewid. 31/4 o pow. 88 m<sup>2</sup> z obrębu 4-07 z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy Lisiej.

Działka ta została wydzielona decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0050.1/3279/2014 z dnia 28.08.2014r. o zatwierdzeniu z urzędu podziału działki nr ewid. 31/2 z obr. 4-07. Podział przeprowadzono z urzędu w celu realizacji zgłoszonego przez właściciela wniosku o wykup części przedmiotowej działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” pod poszerzenie ulicy Lisiej - Kościuszki.

Przez działkę przebiega sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej oraz posadowiony jest słup oświetleniowy. Cena nabycia ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy to kwota 19.641 zł. Cena ta została ostatecznie zaakceptowana przez właścicieli działki.

Środki na realizację uchwały zabezpieczono w budżecie na rok 2015

