

U C H W A Ł A / 2015

Rady Miasta Marki

z dnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1515) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 6/1 o powierzchni 407 m² w obrębie 1-09, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod nr WA1W/00013685/1.

§2

Nabycie własności wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu dz. 6/1 z obrębu 1-09.

Uchwała dotyczy nabycia do gminnego zasobu działki nr ewid. 6/1 o pow.407 m² z obrębu 1-09 z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy Granicznej.

Przedmiotowa działka została wydzielona w ramach podziału działki nr 6 z obrębu 1-09 dokonanego w roku 2001r. z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy Granicznej. W ówczesnym stanie prawnym obowiązywała wykładania art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w świetle której na własność Gminy przejmowano jedynie działki wydzielone pod budowę nowych dróg i przepis nie miał zastosowania do nieruchomości wydzielanych na poszerzenie dróg już istniejących, dlatego też działka nr 6/1 z obrębu 1-09 nie została przejęta na rzecz Gminy w dacie podziału. Interpretacja art. 98 uległa zmianie po nowelizacji ustawy z roku 2003 i aktualnie przejmujemy zarówno działki wydzielone pod nowe drogi jak i działki przeznaczone na poszerzenie dróg istniejących. Niestety w przypadku działki nr 6/1 jej nabycie może odbyć się tylko w drodze umowy notarialnej.

Pierwsze rozmowy o nabycie działki do gminnego zasobu prowadzone były w roku 2005 niestety współwłaściciele nie zaakceptowali oferowanej im ceny. Aktualnie ponowili swój wniosek o wykup i pismem z dnia 16 września 2015r. złożono im ofertę nabycia działki do gminnego zasobu za cenę 100 zł. / 1m² gruntu. W odpowiedzi na powyższą ofertę współwłaściciele działki nr 6/1 z obrębu 1-09 w piśmie z dnia 5 października 2015r. poinformowali, że nie satysfakcjonuje ich cena 100 zł. i proponują nabycie po cenie 120 zł. co daje kwotę 48.840 zł. (proponowana przez Gminę kwota 40.700 zł.)

Zaproponowana stawka mieści się w granicach stawek oferowanych przez Gminę od 90 do 160 zł. w zależności od lokalizacji działki i stopnia jej zainwestowania pod infrastrukturę gminną.

Na działce nr 6/1 znajduje się miejska sieć wodociągowa oraz oświetlenie uliczne. Zasadne jest przyjęcie oferty współwłaścicieli i nabycie działki do gminnego zasobu.

Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu dz. 115/11 z obr. 1-05

Uchwała dotyczy nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki nr ewid. 115/11 o powierzchni 12 m² z obrębu 1-05, przeznaczonej pod trójkąt widoczności u zbiegu ul. Zielonej i Borówkowej. Działka powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0050.1.859.2014 z dnia 2 czerwca 2014r.

Właściciele działki nr ewid. 115/11 wystąpili z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości gminnych i zaliczenie ceny jej nabycia na poczet opłaty adiacenckiej. Opłata adiacencka została określona na kwotę 3.511,00 zł, cena nabycia działki nr ewid. 115/11 wynosi 1.800,00 zł, właściciele będą zobowiązani do uregulowania powstałej różnicy.