

PROTOKÓŁ nr 57
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej,
które odbyło się w dniu 28 czerwca 2017 roku

O godzinie 13⁰⁰ posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej otworzył Przewodniczący Dariusz Pietrucha, przywitał wszystkich obecnych i po stwierdzeniu quorum (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” (Druk nr 440).
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023 (Druk nr 436).
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Marki do realizacji projektu partnerskiego pn. „Promocja gospodarcza Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (WOF Expo)”, ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa III Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości, Działanie 3.2 Internacjonalizacja MŚP, Poddziałanie 3.2.1 Promocja gospodarcza regionu w ramach ZIT, Cel szczegółowy Zwiększony poziom handlu zagranicznego sektora MŚP, Priorytet Inwestycyjny 3b Opracowywanie i wdrażanie nowych modeli biznesowych dla MŚP, w szczególności w celu umiędzynarodowienia) (Druk nr 434).
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Marki do realizacji projektu partnerskiego pn. „Wirtualny Warszawski Obszar Funkcjonalny (Virtual WOF) w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, zgłoszonego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa II Wzrost e-potencjału Mazowsza, Działanie 2.1 E-usługi, Podziałanie 2.1.2. E-usługi dla Mazowsza w ramach ZIT) (Druk nr 435).
8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Marki zadania Powiatu Wołomińskiego w zakresie utrzymania zieleni przydrożnej oraz chodników w pasie drogowym dróg powiatowych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Marki (Druk nr 432).
9. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 439).
10. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 433).
11. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Druk nr 438).
12. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/280/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Marki na lata 2017 - 2028 (Druk nr 441).

13. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/281/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Miasto Marki na 2017 rok (Druk nr 442).
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Burmistrz Jacek Orych złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 5. „Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023 (Druk nr 436)”, ponieważ konieczne jest wprowadzenie kilku poprawek do projektu.

Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 8. „Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Marki zadania Powiatu Wołomińskiego w zakresie utrzymania zieleni przydrożnej oraz chodników w pasie drogowym dróg powiatowych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Marki (Druk nr 432)”; projekt uchwały został zaopiniowany przez Komisję Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska.

Więcej wniosków nie złożono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie wniosków.

Wniosek I - o zdjęcie z porządku obrad punktu 5. „Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023 (Druk nr 436)”

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W głosowaniu udział wzięło 11. radnych.

Wniosek został przyjęty.

Wniosek II - o zdjęcie z porządku obrad punktu 8. „Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Marki zadania Powiatu Wołomińskiego w zakresie utrzymania zieleni przydrożnej oraz chodników w pasie drogowym dróg powiatowych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Marki (Druk nr 432)”

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W głosowaniu udział wzięło 11. radnych.

Wniosek został przyjęty.

Pkt 4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” (Druk nr 440).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Jacek Orych poinformował, że uchwalenie tego planu trwa od czerwca 2014 roku, jednak zakres opracowania planu został zmniejszony i obejmuje okolice Przedszkola Miejskiego nr 2 - ul. Duża, ul. Piłsudskiego, ul. Lipowa.

Pan Michał Babicki, pracownik Wydziału Planowania i Rozwoju, dodał, że zmniejszenie granic planu wynika z wejścia w życie ustawy o rewitalizacji; wszystkie uzgodnienia i opinie są pozytywne.

Uzasadnienie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Urszula Paszkiewicz, Marlena Stosio, Paweł Adamczyk, oraz Burmistrz Jacek Orych i pan Michał Babicki.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” (Druk nr 440).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 12. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 440.

Pkt 5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Marki do realizacji projektu partnerskiego pn. „Promocja gospodarcza Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (WOF Expo)”, ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa III Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości, Działanie 3.2 Internacjonalizacja MŚP, Poddziałanie 3.2.1 Promocja gospodarcza regionu w ramach ZIT, Cel szczegółowy Zwiększony poziom handlu zagranicznego sektora MŚP, Priorytet Inwestycyjny 3b Opracowywanie i wdrażanie nowych modeli biznesowych dla MŚP, w szczególności w celu umiędzynarodowienia) (Druk nr 434).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Uzasadnienie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pan Andrzej Czajkowski z Biura Rozwoju Gospodarczego m. st. Warszawy, koordynator Projektu poinformował, że projekt skierowany jest do sektora małych i średnich przedsiębiorstw; przygotowanie projektu zostało poprzedzone analizą z której wynika, że w ramach Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego 75% gmin działających na tym terenie, ma udział w eksporcie ogółu eksportu województwa; przewiduje się udział około 200 przedsiębiorstw w tym projekcie; celem bezpośrednim udziału w programie jest wypracowanie kontraktów, które przyniosą efekt ekonomiczny dla przedsiębiorców; udział przedsiębiorców

w programie jest dofinansowany do 100%; przedsiębiorcy pokrywają koszty diet pracowników i koszty ubezpieczenia.

Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju Małgorzata Czerwińska dodała, że udział finansowy gminy został skalkulowany na poziomie 17.500,- zł, z czego wkład własny ok. 3.500 zł przez 6 lat od 2018 do 2020 roku.

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Anna Grochowska, Agnieszka Lużyńska, Grzegorz Chwiłoc – Fiłoc, Dariusz Pietrucha, Maciej Grabowski oraz pan Andrzej Czajkowski.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Marki do realizacji projektu partnerskiego pn. „Promocja gospodarcza Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (WOF Expo)”, ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa III Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości, Działanie 3.2 Internacjonalizacja MŚP, Poddziałanie 3.2.1 Promocja gospodarcza regionu w ramach ZIT, Cel szczegółowy Zwiększony poziom handlu zagranicznego sektora MŚP, Priorytet Inwestycyjny 3b Opracowywanie i wdrażanie nowych modeli biznesowych dla MŚP, w szczególności w celu umiędzynarodowienia) (Druk nr 434).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 12. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 434.

Pkt 6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Marki do realizacji projektu partnerskiego pn. „Wirtualny Warszawski Obszar Funkcjonalny (Virtual WOF) w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, zgłoszonego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa II Wzrost e-potencjału Mazowsza, Działanie 2.1 E-usługi, Poddziałanie 2.1.2. E-usługi dla Mazowsza w ramach ZIT) (Druk nr 435).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Uzasadnienie stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pani Izabela Halik, koordynator Projektu z ramienia m. st. Warszawy poinformowała, że celem projektu jest podniesienie jakości życia mieszkańców i osób przyjezdnych, poprzez dostarczenie pakietu e-usług ułatwiających wielopłaszczyznową interakcję z gminami i korzystanie z usług publicznych przy wykorzystaniu technologii mobilnych; dofinansowanie tego projektu przy udziale gminy w 5 komponentach, wynosi 80%, z czego wkład własny na poziomie 300 tysięcy zł.

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Grzegorz Chwiłoc – Fiłoc, Agnieszka Lużyńska, Robert Szafranski, Paweł Adamczyk oraz pani Izabela Halik i Naczelnik Małgorzata Czerwińska.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Marki do realizacji projektu partnerskiego pn. „Wirtualny Warszawski Obszar Funkcjonalny (Virtual WOF) w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, zgłoszonego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa II Wzrost e-potencjału Mazowsza, Działanie 2.1 E-usługi, Podziałanie 2.1.2. E-usługi dla Mazowsza w ramach ZIT) (Druk nr 435).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 1

przeciw – 1

wstrzymujących się – 8

W trakcie głosowania obecnych było 10. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza negatywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 435.

Pkt 7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 439).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Jacek Orych przedstawił projekt uchwały dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewidencyjny 73 w obrębie 4-03 o powierzchni 2065 m² przy ul. Wspólnej 12; nieruchomość wydzierżawiona będzie na okres 10 lat, Spółce z o.o. Mareckie Inwestycje Miejskie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z kulturą, sportem i rekreacją.

Burmistrz poinformował, że jest pomysł, aby wejść w partnerstwo publiczno-prywatne i na tym terenie zostanie wybudowany budynek w systemie modułowym w formule „wybuduj i wynajmij”; partner prywatny wybuduje budynek i wynajmie Spółce MIM, na okres 7-8 lat; w budynku będzie znajdowała się siedziba zarządu, władz i część administracyjna Klubu oraz siedziba Spółki; obecnie Spółka MIM dzierżawi pomieszczenia od prywatnej osoby przy ul. Kościuszki; koszt tej dzierżawy za 180 m² wynosi ok. 14 tysięcy złotych miesięcznie; dzierżawa nowego budynku o powierzchni 400 m² będzie wynosiła ok. 19 tysięcy złotych miesięcznie, a po 7-8 latach budynek przejdzie na własność Spółki MIM.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 439).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 11. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 439.

Pkt 8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 433).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Jacek Orych omówił projekt uchwały dotyczący nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr ewidencyjny 94/1 o powierzchni 228 m², nr ewidencyjny 97/12 o powierzchni 170 m² i nr ewidencyjny 48/18 o powierzchni 228 m² w obrębie 4-03 o powierzchni 130 m² w obrębie 1-13, z przeznaczeniem pod budowę gminnych dróg publicznych: ul. Projektowanej, ul. Kurpińskiego i ul. Z. Nałkowskiej.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 433).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 10. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 433.

Pkt 9. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Druk nr 438).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Jacek Orych zgłosił autopoprawkę polegającą na dopisaniu numeru ewidencyjnego działki: 150/1, którego zabrakło w projekcie uchwały. Burmistrz zaproponował, aby wysokość udzielonej bonifikaty była maksymalna, czyli 99% wartości nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Danuta Woźniak przedstawiał projekt uchwały dotyczący sprzedaży nieruchomości działki nr ewidencyjny 150/2 o powierzchni 217 m², w obrębie 5-04, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Druk nr 438).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 11. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 438.

Pkt 10. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/280/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Marki na lata 2017 - 2028 (Druk nr (441) 443).

Pkt 11. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/281/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Miasto Marki na 2017 rok (Druk nr (442) 444).

Ustalono, że projekty uchwał zawarte w nowych Drukach nr 443 i nr 444 rozpatrzone zostaną razem.

Projekt uchwały zawarty w Druku nr 443 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Projekt uchwały zawarty w Druku nr 444 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Skarbnik Beata Orczyk przedstawiła zmiany zawarte w omawianych projektach uchwał. Uzasadnienie i opis proponowanych zmian stanowi integralną część projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/281/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Miasto Marki na 2017 rok (Druk nr 444), str. 26, 27.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/280/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Marki na lata 2017 -2028 (Druk nr 443).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 9

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 11. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 443.

Przewodniczący Dariusz Pietrucha zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/281/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21

grudnia 2016 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Miasto Marki na 2017 rok (Druk nr 444).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 9

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 11. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 444.

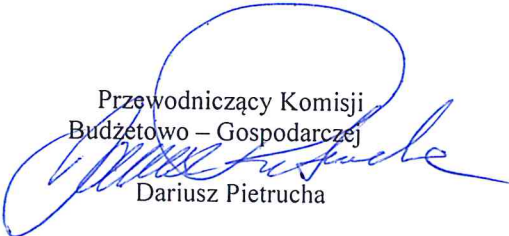
Pkt 12. Sprawy różne.

Nie zgłoszono żadnych spraw.

Pkt 13. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15⁵⁰ Przewodniczący Dariusz Pietrucha zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Małgorzata Minberg



Przewodniczący Komisji
Budżetowo – Gospodarczej
Dariusz Pietrucha