



BURMISTRZ MIASTA MARKI

Marki, dnia 16 maja 2016 roku

BM.150.03.2016

Pani Marlena Stosio

Radna Miasta Marki

W związku z otrzymaną interpelacją z dnia 26 kwietnia 2016 roku (data wpływu do Urzędu 5 maja 2016 roku) informuję, że utwardzenie ulicy Wydmowej na odcinku od ulicy Spokojnej do ulicy Cichej na chwilę obecną nie jest możliwe z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej ulicy. Tym samym obecne działania gminy dotyczące przedmiotowej ulicy, są ograniczone do regularnego profilowania i równania jej nawierzchni. W budżecie miasta na rok 2016 zabezpieczone zostały środki na częstsze równanie i profilowanie dróg gruntowych niż dotychczas, aby utrzymywać je w lepszym stanie technicznym. Również ulica Wydmowa zostanie w bieżącym roku kompleksowo równana co najmniej 3 razy.

Nie jest możliwe wykonanie obecnie łącznika pomiędzy punktem PSZOK, a ulicą Podgórką gdyż przebieg takiego łącznika nie jest ujęty w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Budowa takiego łącznika, jak również ulicy Podgórskiej wymaga uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w projekcie którego zostanie przewidziana droga publiczna na odcinku od ulicy Dużej do ulicy Lipowej. Niestety, w związku ze zmianą przepisów planistycznych podjęcie prac nad takim opracowaniem będzie możliwe dopiero po uchwaleniu lokalnego programu rewitalizacji oraz zmianie stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Prace nad lokalnym programem rewitalizacji zostały już rozpoczęte. Natomiast przewidziany termin uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego przebieg drogi pomiędzy ulicami Dużą i Lipową oraz





BURMISTRZ MIASTA MARKI

przebieg ulicy Podgórskiej (skrzyżowanie z ulicą Spokojną) określa się na dzień 30 czerwca 2019 roku. Widząc potrzebę rozwiązania problemów komunikacyjnych w tym rejonie, obecnie poszukiwane jest alternatywne rozwiązanie, aby przyspieszyć modernizację ulicy Podgórskiej.

Obecny charakter działki nr ew. 2/18 (działka leśna) z obrębu 1-18 nie pozwala również na całościowe pozyskanie jej do gminnego zasobu nieruchomości. Aktualnie prowadzone są postępowania zmierzające do pozyskania części przedmiotowej działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową oraz częściowo mieszkaniową. Obecnie trwa postępowanie podziałowe działki i po jego zakończeniu gmina wystąpi do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o komunalizację wydzielonych działek, w tym terenu pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 4 a remizą Ochotniczej Straży Pożarnej i PSZOKiem.

BURMISTRZ

Jacek Orych
Jacek Orych

Wojewoda 18.05.16
M. Stoszo

Chisowski

