



BURMISTRZ MIASTA MARKI

Marki, dnia 2 sierpnia 2017 roku

BM 150.8.2017

Tomasz Paciorek
Radny Miasta Marki

Maciej Grabowski
Radny Miasta Marki

Szanowni Państwo Radni,

W odpowiedzi na interpelację przekazaną przez Przewodniczącego Rady Miasta Marki w dniu 19 lipca 2017 roku w sprawie budowy centrum dystrybucji przy ulicy Okólnej wyjaśniam, co następuje:

1. Podczas rozmów z przedstawicielami inwestora realizującego budowę magazynów w sprawie modernizacji ulicy Okólnej, które toczą się od kilku miesięcy Miasto Marki poprosiło o przedstawienie wyliczeń dotyczących zwiększenia ruchu samochodowego w rejonie tej inwestycji po uruchomieniu centrum logistycznego. Przedstawiciele właściciela nieruchomości stwierdzili, że nie są obecnie w stanie podać dokładnych prognoz dotyczących obsługi magazynów przez dostawców, ponieważ nie zostały jeszcze zawarte umowy z najemcami powierzchni magazynowych. Dopiero po wynajęciu większości powierzchni magazynów możliwe będzie obliczenie średniodobowego ruchu pojazdów ciężarowych i dostawczych obsługujących nieruchomość. Związane jest to ze specyfiką firm, które mogą wynająć powierzchnię magazynową. Obecnie właściciele nie są w stanie przewidzieć ilu najemców będzie przewoziło swój towar samochodami ciężarowymi, a ilu mniejszymi samochodami dostawczymi.

Na przykładzie innych obiektów tego typu prowadzonych przez właściciela nieruchomości o podobnej powierzchni w różnych częściach Polski przedstawiciele inwestora stwierdzili, że możemy się spodziewać ruchu około stu samochodów ciężarowych obsługujących budowane magazyny.

2. Ruch samochodów ciężarowych po Markach po wybudowaniu obwodnicy będzie się odbywał jedynie Al. Marsz. J. Piłsudskiego. Pozostałe ulice nie są przystosowane do przyjęcia ruchu ciężarowego. Obowiązujące obecnie zakazy tonażowe nie zostaną zniesione przez zarządców dróg. Pozostałymi ulicami będzie mógł się odbywać jedynie dojazd samochodów ciężarowych do istniejących zakładów produkcyjnych lub punktów usługowych. Wjazd samochodów ciężarowych do Marek z obwodnicy będzie odbywał się przez węzeł „Marki”. Dojazd od strony Strugi możliwy będzie również wyłącznie Al. Marsz. J. Piłsudskiego - obecną drogą krajową nr 8 lub drogą wojewódzką nr 631.

Należy pamiętać, że obecnie ruch samochodów ciężarowych w Markach szacuje się na ok. 10,5 tys. pojazdów dziennie. Po wybudowaniu obwodnicy ruch ten zdecydowanie zostanie zmniejszony. Niestety, nie wyeliminujemy ruchu ciężarowego





BURMISTRZ MIASTA MARKI

zupełnie z Marek, ponieważ w naszym mieście zlokalizowanych jest wiele zakładów produkcyjnych, sklepów wielkopowierzchniowych, magazynów, składów budowlanych i innych instytucji, do których należy zapewnić odpowiedni dojazd. Budynki przy ulicy Okólnej nie zostaną oddane do użytku do czasu wyprowadzenia ruchu tranzytowego z Marek, dlatego też nie można mówić o dodatkowym obciążeniu ruchem ciężarowym ulic naszego miasta.

Dojazd do nieruchomości przy ulicy Okólnej będzie się odbywał Al. Piłsudskiego, a następnie ulicą Słoneczną i Okólną. W celu zminimalizowania uciążliwości dla mieszkańców związanych z ruchem samochodów ciężarowych w ramach modernizacji Al. Piłsudskiego planowana jest przebudowa skrzyżowania z ulicą Słoneczną oraz wydłużenie pasa do skrętu z Al. Piłsudskiego w Słoneczną dla samochodów jadących od strony Warszawy. Dojazd do centrum logistycznego od strony ulicy Grunwaldzkiej nie będzie możliwy.

3. Urząd Miasta Marki nie posiada danych dotyczących planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości w rejonie ulicy Okólnej. Posiadamy jedynie informacje o planowanej rozbudowie jednej z hal zakładu produkcyjnego znajdującego się przy ulicy Okólnej. Dokumentacja projektowa oraz wnioski o wydanie pozwolenia na budowę składane są do starosty wołomińskiego. Nie są nam znane plany, dla których właściciel nieruchomości występuje o wydanie wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej działki, ani przeznaczenie tych nieruchomości pod konkretną działalność.
4. W ciągu najbliższych dni podpisane zostanie porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Marki a właścicielem nieruchomości, na której powstaje centrum logistyczne, w którym właściciel nieruchomości zobowiąże się do kompleksowej modernizacji ulicy Okólnej na odcinku od ul. Bielówek do ul. Kresowej. Na przedmiotowym odcinku powstanie kanalizacja deszczowa, nowa nawierzchnia asfaltowa, droga rowerowa, chodniki, oświetlenie oraz pętla autobusowa z parkingiem dla samochodów osobowych. Wybudowanie pełnej infrastruktury i likwidacja poboczy uniemożliwi parkowanie samochodów ciężarowych wzdłuż ulicy Okólnej. Właściciele zakładów zlokalizowanych w tym rejonie będą mieli bezwzględny obowiązek zapewnienia miejsca dla samochodów ciężarowych na własnej nieruchomości lub zgodnie z art. 49 ust. 2 pkt 5 Kodeksu Drogowego będą zobowiązani kierować samochody ciężarowe oczekujące na wjazd na specjalnie wyznaczone w tym celu parkingi.

2 POWIĄZANIE

BURMISTRZ

Jacek Orych

