



BURMISTRZ MIASTA MARKI

Marki, dnia 11 września 2018 roku

WID.7226.4.2018/2

Daniel Kurek

Radny Miasta Marki

za pośrednictwem:

Michał Jaroń

Przewodniczący Rady Miasta Marki

W odpowiedzi na otrzymaną interpelację z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie możliwości zapewnienia dostępu z ul. Małachowskiego do ul. Słonecznej informuję, co następuje:

Po dokonaniu analizy własności działek stwierdzam, że droga na wskazanym odcinku nie posiada uregulowanego stanu własności. Gmina Miasto Marki wykonuje obowiązki władającego nieruchomością w zakresie pasa drogowego oraz jego szerokości. Mylnie zinterpretował Pan fragment mapy dołączony do interpelacji sugerując, że Gmina Miasto Marki jest właścicielem działki 48/6 z obrębu 03-06. Działka ta jest własnością prywatną, przebiega przez teren zakładu produkcyjnego i jest zbyt wąska, aby mogła samodzielnie spełniać funkcję pasa drogowego. Ponadto w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Marki II przyjętego uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku działka ta oznaczona jest symbolem PT i przeznaczona jest pod zabudowę przemysłowo-techniczną, a nie pod teren komunikacji samochodowej.

Mając na uwadze powyższe, inwestycja musiałaby się wiązać z przeprowadzeniem postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1474). Aktem wykonawczym ww. Ustawy jest Rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 roku Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016 poz. 124). Według §7 ust. 1 przedmiotowego rozporządzenia, minimalna szerokość linii rozgraniczających drogę w terenie zabudowanym wynosi 10 m. Wyżej przytoczony zapis Rozporządzenia zakłada, że



podczas wykonywania dokumentacji projektowej na ulicę będzie potrzebne uzyskanie dodatkowego terenu celem udrożnienia całego odcinka drogi, czyli zakup działki 48/6 oraz podział i zakup części lub całości działek 48/1, 48/2, 48/3, 48/4 i prawdopodobnie również działki 48/5 z obrębu 03-06.

Reasumując przeprowadzenie inwestycji polegałoby na ingerencji w nieruchomości prywatne. Należy również mieć na uwadze fakt, że procedura otrzymania przez gminę decyzji ZRID trwa ok. 12-15 miesięcy. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji ZRID będzie możliwe podjęcie kroków dotyczących rozpoczęcia procedury przetargowej a następnie realizacji zadania.

Na chwilę obecną nie podjęto decyzji o rozpoczęciu analizy technicznej związanej z uruchomieniem zadania inwestycyjnego.


Zup. BURMISTRZA
Dariusz Pietruczek
Zastępca Burmistrza

