

**Uchwała Nr
Rady Miasta Marki
z dnia.....**

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§1.Uchwała reguluje zasady gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§2.1. Tworzy się zasób tymczasowych pomieszczeń, określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej "Ustawą"

2. Na tymczasowe pomieszczenia przeznacza się pomieszczenia wydzielone z mieszkaniowego zasobu Miasta Marki.

3. Wykazy pomieszczeń przeznaczonych na tymczasowe pomieszczenia, ustalane będą w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Marki.

4. Ewidencja pomieszczeń tymczasowych prowadzona będzie w formie elektronicznej i papierowej.

§3.Tymczasowe pomieszczenia stanowią własność Miasta Marki. Wskazuje się je osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo osobie, którą komornik na podstawie tytułu wykonawczego, o którym mowa wyżej, usunął do noclegowni, schroniska lub innej placówki, zapewniającej miejsca noclegowe i powiadomił o potrzebie zapewnienia jej tymczasowego pomieszczenia.

**Rozdział 2.
Zasady wynajmowania pomieszczeń tymczasowych**

§4.Tymczasowe pomieszczenia, wchodzące do zasobu tymczasowych pomieszczeń Miasta Marki, mogą być wynajmowane na zasadach określonych Ustawą i niniejszą uchwałą.

§5.1. Tworzy się rejestr osób oczekujących na najem pomieszczeń tymczasowych.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust.1, jest wystąpienie komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo zawiadomienie o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia.

3. Rejestr, o którym mowa w ust.1, jest prowadzony w formie papierowej i elektronicznej.

§6. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§7. Nie wyraża się zgody na podnajem przez najemcę lub oddanie do bezpłatnego używania tymczasowego pomieszczenia.

✓

§8. Istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na wniosek zainteresowanego, złożony przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, tj. spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków - oboje nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
 - 2) spełnia kryteria uchwały Nr XLII/434/2010 Rady Miasta Marki z dnia 15 września 2010 roku w sprawie zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Marki,
 - 3) wywiązywał się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, zwłaszcza nie zalegał z opłatami i nie zakłócał porządku domowego,
 - 4) stale zamieszkuje w tymczasowym pomieszczeniu,
 - 5) utrzymuje tymczasowe pomieszczenie w należyтым stanie.
3. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia przedłuża się wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§9. Osoby, z którymi nie zawarto ponownej umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie §8, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

Rozdział 3

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§10. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana w formie Zarządzenia przez Burmistrza Miasta Marki;
- 2) nie może być wyższa niż stawka czynszu za lokal socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

§11. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie udziela się obniżki czynszu.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§7

§13.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Krzysztof Kurzeja

radca prawny