



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 6 sierpnia 2013 roku.

BM.150.21.2013

Pan

Radosław Dec

Radny

Rady Miasta Marki

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 12 lipca 2013 roku, przesłaną przez Przewodniczącego Rady Miasta Marki w dniu 23 lipca 2013 roku, uprzejmie informuję, że projektowany basen przy nowej siedzibie Zespołu Szkół nr 1 w Markach przy ul. Wspólnej jest jedną z części składowych budynku sportowego wchodzącego w skład Zespołu Szkół. Całość inwestycji projektowana jest jako zespół czterech budynków: budynku gimnazjum, budynku sportowego, budynku technikum (szkoły ponadgimnazjalnej), oraz laboratorium przy szkole ponadgimnazjalnej. W budynku sportowym można wyodrębnić kilka oddzielnych elementów związaną z różną funkcją obiektu:

1) hala basenowa, a w niej:

- 25 – metrowy basen pływacki o szerokości niecki 12,5m i głębokości zróżnicowanej od 1,35 do 1,85m, wszystkie tory basenu widoczne z usytuowanej wzdłuż jego długiego boku widowni z 200 miejscami siedzącymi,

Radosław Dec
06.08.2013r.

- basen do nauki pływania i rekreacji w jednej niecce z wydzielonymi funkcjami. Powierzchnia lustra wody ok. 140 m², głębokość 08 – 1,1 m,
- brodzik dla małych dzieci o powierzchni ok. 20 m²,
- indywidualną zjeżdżalnię ślizgowa o długości ok. 60 m z własnym, wyodrębnionym lądowiskiem i wejściem do punktu startowego po schodach,
- dwie wanny do hydromasażu każda dla 6 – 8 osób,

2) zespół saun wraz ze SPA, a w nim:

- zespół saun, w którym znajdą się cztery kabiny o zróżnicowanej funkcji (mokra, sucha, parowa, podczerwień), dostępne z przestrzeni wyposażonej w basenik o pow. ok. 6m² z zimną wodą, i natryski schładzające, do której przylegać będzie wydzielona wypoczywania,
- dwa pokoje masażu,
- dwa pokoje z indywidualnymi wannami do hydromasażu,
- dwa pokoje do indywidualnej krioterapii miejscowej i elektroterapii,

3) zespół hal sportowych, a w nim:

- sala sportowa z boiskiem 44 × 22m, ze ścianką wspinaczkową i widownią stałą na około 800 osób,
- sala sportów walki,
- sala fitness

4) sala widowiskowo - koncertowa z widownią na około 350 osób;

- powierzchnia przeznaczona pod usługi towarzyszące, związane z charakterem budynku (gastronomia, itp.),
- centrala energetyczna, a w niej:
 - agregat ko generacyjny,
 - pompy ciepła,
 - zespół obsługi ogniw fotowoltanicznych,
 - kocioł CO.

Jak widać z powyższego budynek sportowy wiąże w sobie wiele funkcji a także stanowi źródło zaopatrzenia kompleksu w energię ciepłą, częściowo również w energię elektryczną.

Koszt budowy budynku sportowego jest szacowany na około 26.606.000 złotych. W kosztach tych ujęte zostały wszystkie elementy wchodzące w skład budynku, w tym również wyposażenie centrali energetycznej służącej wszystkim budynkom. Koszt centrali energetycznej znajdującej się w budynku to koszt około 5.000.000 złotych, z czego tylko część będzie „wykorzystywana” przez halę basenową.

Z uwagi na wieloraką funkcję budynku sportowego ciężko jest wyodrębnić koszt budowy wyłącznie hali basenowej. Biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową budynku sportowego i powierzchnię użytkową hali basenowej, saun oraz SPA można z dość dobrym przybliżeniem przyjąć, iż koszt budowy hali basenowej wraz z zespołem saun to koszt około 10.950 000 złotych, zaś z zespołem SPA to koszt około 11.835.000 złotych.

Około 25% ogólnych kosztów budowy hali basenowej (2.947.000 złotych) to koszt tzw. technologii basenowej. W skład technologii basenowej wchodzi:

- 1) filtrowanie i uzdatnianie wody w basenie głównym, rekreacyjnym oraz brodziku – 2.249.000 złotych;
- 2) wspólny obieg wody w basenach SPA wraz z filtracją i uzdatnianiem – 321.000 złotych;
- 3) wyposażenie wspólne oraz usługi techniczne dla rozruchu technologii basenowej – 129.000 złotych, oraz
- 4) zjeżdżalnia wodna rurowa, otwarta o długości 60 mb wraz z klatką schodową – 247.000 złotych.

W hali basenowej zastosowane zostanie uzdatnianie wody w postaci: ozonowania, filtracji mechanicznej, dezynfekcji UV oraz chlorowaniu podchlorynem sodu 15%.

Około 10-15% kosztów związanych z budową hali basenowej a nie związanych bezpośrednio z kosztami technologii basenowej, to koszty zwiększenia energoefektywności samej konstrukcji budynku. Są to koszty zwiększonej izolacyjności budynku, specjalnego (tzw. ciepłego, bez mostków cieplnych) montażu okien, zwiększonego systemu odzyskiwania energii.

Porównując powyższe koszty do kosztów, które zostały w ostatnich latach poniesione przez gminy ościenne na budowę pływalni krytych w Ząbkach czy w Wołominie, można dojść do wniosku, iż koszty budowy hali basenowej w Markach nie są wygórowane.

Z informacji dostępnych w internecie wynika, iż przy zawieraniu umowy wykonawcą koszt budowy basenu w Ząbkach szacowano na 15,2 ÷ 20 milionów złotych, a koszt budowy basenu w Wołominie zgodnie z wybraną ofertą w przetargu powinien wynieść około 11,7 miliona złotych.

*Łęczę wyślanym załącznikiem
Jacek Węgrzyński*

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki