



# Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 1 czerwca 2012 roku.

BM 150.20.2012

**Pan  
Dariusz Pietrucha  
Radny  
Rady Miasta Marki**

*Szanowny Panie !*

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 16 maja 2012 roku (przekazaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Marki w dniu 22 maja 2012 roku) uprzejmie informuję, że w trakcie XXIII sesji Rady Miasta Marki, która odbyła się w dniu 14 marca 2012 roku przedstawiłem niektóre informacje zawarte w notatce z dnia 28 lutego 2012 roku sporządzonej przez Naczelnika Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym Zakładu Usług Komunalnych Panią Elżbietę Pielasę. W notatce tej, której kopię załączam, zawarte są także informacje przytoczone w Pańskiej interpelacji. Dane dotyczące wysokości stawek czynszu uzyskano w trakcie przeprowadzonych rozmów telefonicznych z przedstawicielami odpowiednich komórek organizacyjnych gmin sąsiednich i dzielnic Miasta Stołecznego Warszawy.

W trakcie kolejnej sesji Rady Miasta Marki zakwestionował Pan wiarygodność przedstawionych przeze mnie informacji. Poleciałem wówczas pisemne wystąpienie do urzędów gmin leżących w pobliżu naszego miasta oraz do urzędów dzielnic Miasta Stołecznego Warszawy o podanie informacji o wysokości stawek czynszów ustalonych dla najemców lokali stanowiących

własność komunalną i wykorzystywanych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej pod działalność leczniczą.

Do chwili obecnej uzyskaliśmy odpowiedzi od kilkunastu podmiotów. Ich kopie załączam do niniejszego pisma.

Zakład Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy powiadomił nas, że na usługi medyczne wynajmowane są wyłącznie lokale, a nie budynki. Z załączonego wykazu wynika, że stawki czynszu za powierzchnię podstawową wynoszą od 9,36 zł/m<sup>2</sup> (ul. Nowolipie 31) do 55,20 zł/m<sup>2</sup> (ul. Ogrodowa 8).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy poinformował nas, że żaden lokal nie jest wynajmowany na przychodnię lekarską. Stawka czynszu za lokal przeznaczony na dzienny oddział psychiatryczny wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup>.

Z odpowiedzi uzyskanej z Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy wynika, że stawki czynszu za przychodnie lekarskie nie prowadzone przez jednostki budżetowe państwa wynoszą od 13,24 zł/m<sup>2</sup> do 25,75 zł/m<sup>2</sup>.

Wydział Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Włochy poinformował nas, że nieruchomości wykorzystywane lub przeznaczone do wykorzystania przez podmioty lecznicze są przekazywane na rzecz tych podmiotów w nieodpłatne użytkowanie.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy powiadomił nas, że w administrowanych zasobach posiada lokale użytkowe przekazane w nieodpłatne użyczenie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Użytkownicy przedmiotowych lokali ponoszą jedynie koszty dostawy mediów.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu dzielnicy Praga-Południe poinformował nas, że stawki czynszu kształtują się na poziomie od 7,50 zł/m<sup>2</sup> do 45,20 zł/m<sup>2</sup>.

Z Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy nie uzyskaliśmy dotąd odpowiedzi.

Z informacji uzyskanych od gmin podwarszawskich należy zwrócić uwagę na stawkę czynszu w wysokości 3,90 zł/m<sup>2</sup> ustaloną w Tuszczu oraz stawkę w wysokości 14,40 zł/m<sup>2</sup> ustaloną w Wyszkanie (w czynsz wliczony jest koszt ogrzewania lokalu i zużycia gazu).

Z nadesłanych informacji wynika, że stawki czynszu w poszczególnych dzielnicach i gminach są bardzo zróżnicowane. W kilku przypadkach nie ulega wątpliwości, że przyczyną zróżnicowania jest usytuowanie lokalu. Kwestia ta jest trudna do porównania z naszymi warunkami.

Pragnę zwrócić uwagę, że nadesłane informacje nie są pełne. Najczęściej brakuje w nich szczegółów dotyczących przedmiotu najmu lub dzierżawy. Tymczasem nie ulega wątpliwości, że wysokość czynszu będzie inna w przypadku, gdy przedmiotem najmu lub dzierżawy jest cały budynek, a inna w przypadku, gdy są nim wyłącznie gabinety lekarskie. Z informacji uzyskanej z Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy wynika, że wysokość czynszu jest tam uzależniona od tego czy przedmiotem najmu jest powierzchnia podstawowa, czy też powierzchnia dodatkowa.

Nadesłane informacje nie pozwalają nam na uzyskanie wiedzy czy najemca lub dzierżawca ponosi koszty związane z ogrzewaniem, oświetleniem, wywozem nieczystości, utrzymaniem porządku etc. Z niektórych pism wynika, że koszty te obciążają wynajmującego. W takiej sytuacji stawka czynszu powinna być wyższa.

*Łączę wyrażając szacunek*  
*Janusz Werożyński*  
BURMISTRZ  
Janusz Werożyński

**Do wiadomości:**

Rada Miasta Marki

