



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 1 lutego 2012 roku.

BM 150.3.2011

Pan

Paweł Pniewski

Radny

Rady Miasta Marki

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 10 stycznia 2012 roku w sprawie realizacji programu „Moje Boisko – Orlik 2012” w Markach przy ul. Lotników w 2010 roku informuję, że w chwili składania wniosku o dofinansowanie tego przedsięwzięcia konieczne było złożenie oświadczenia, że wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Miasto dysponowało takim prawem. W dniu **18 grudnia 2006** roku w Kancelarii Notarialnej w Radzyminie Miasto Marki zawarło z Panią Elżbietą Jasińską umowę, na mocy której zobowiązała się ona do zbycia składników majątku rodziny Whitehead, w tym niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 3 o powierzchni 2 ha 4745 m² z obrębu geodezyjnego 5-03 stanowiącej park miejski (Rep. A Nr 5848). Zgodnie z § 9 powyższej umowy wydanie nieruchomości nastąpiło **31 grudnia 2006** roku i z dniem 1 stycznia 2007 roku Miasto Marki przejęło prawo administrowania i zarządzania nieruchomością, w tym także pobierania pożytków.

5-02-2012
Zbrymolew Pniewski

22M 0003 1 2012

Zawarcie umowy przyrzeczonej miało nastąpić do dnia 31 grudnia 2007 roku. W powyższym terminie Pani Elżbieta Jasińska nie zdołała doprowadzić do zakończenia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po Irenie Whitehead, co miało poprzedzić zawarcie umowy przyrzeczonej. W związku z powyższym umowę przedwstępną aneksowano przesuwając termin jej zawarcia. Ostatnim aneksem z dnia **7 lipca 2009 roku** termin ten przesunięto do dnia **31 grudnia 2010 roku** (sygn. A nr 2097/2009).

W trakcie przygotowań do uzyskania pozwolenia na budowę kompleksu boisk, w dniu **22 kwietnia 2010 roku**, celem usunięcia jakichkolwiek wątpliwości dotyczących dysponowania powyższą nieruchomością, Miasto Marki dodatkowo uzyskało oświadczenie Pani Elżbiety Jasińskiej wyrażające zgodę na dysponowanie powyższą działką na cele budowlane, obejmujące uprawnienie do zaprojektowania i wybudowania kompleksu boisk wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym.

W tym samym celu w dniu **12 maja 2010 roku** zawarta została z Panią Elżbietą Jasińską umowa użyczenia działek nr 11/1 i 3 z obrębu geodezyjnego 5-03 na okres 16 lat. Należy podkreślić, że w założeniach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” przewidywany minimalny okres eksploatacji boisk to lat piętnaście. W dniu **14 września 2010 roku** w Kancelarii Notarialnej w Radzyminie Miasto Marki zawarło z Panią Elżbietą Jasińską umowę (sygn. A nr 3034/2010) na mocy, której działki nr 11/1 i 3 z obrębu 5-03 zostały ostatecznie sprzedane.

W związku z inwestycją planowano usunąć 80 drzew. W części zinwentaryzowanej parku krajobrazowego znajduje się 130 roślin, w tym 121 drzew oraz 9 grup krzewów, z czego przeznaczonych do wycinki było 60 sztuk roślin – 55 drzew i 5 grup krzewów. Zgodnie z charakterystyką wśród tych drzew znajdowało się 1 drzewo martwe, 1 posiadające 70-95% posuszu, 10 sztuk posiadających 20-70% posuszu, 21 drzew posiadających do 15% posuszu i 22 sztuki o złym stanie sanitarnym. Spośród roślinności przeznaczonej do usunięcia z terenu parku krajobrazowego 2 sztuki to drzewa owocowe i 5 grup

krzewów owocowych. Na obszarze planowanym pod budowę kompleksu sportowego nie występują drzewa chronione ani drzewa pomnikowe, nie ma też zbiorowisk roślinnych szczególnie atrakcyjnych przyrodniczo. Część drzew należało usunąć ze względu na zły stan zdrowotny lub uszkodzenia, a część ze względu na kolizję z planowaną inwestycją.

Odnosząc się do Pańskiego zapytania w sprawie uzasadnienia decyzji Starosty Wołomińskiego dotyczącej niewyrażenia zgody na wycinkę drzew wyjaśniam, że taka decyzja nigdy nie została wydana. W dniu 9 lipca 2010 roku Starosta Wołomiński postanowieniem nr 235/10 przekazał sprawę Burmistrzowi Miasta Marki, uznając się organem niewłaściwym do rozpoznania wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew.

Rada Miasta Marki nigdy formalnie nie akceptowała lokalizacji kompleksu boisk, który miał powstać w przy ul. Lotników. Lokalizacja ta była znana radnym już w toku prac nad projektem budżetu na 2010 rok. Kilkakrotnie padały propozycje radnych dotyczące zmiany miejsca, na którym powstaną boiska. Dopiero podczas XLII sesji, która odbyła się w dniu 15 września 2010 roku przyjęty został wniosek o wstrzymaniu procedury przetargowej i zaopiniowaniu przez komisje Rady przyjętej lokalizacji. Komisje, po przeprowadzeniu dyskusji, wydały negatywne opinie. W związku z tym w dniu 27 października 2010 roku Rada Miasta Marki podjęła uchwałę nr XLIII/441/2010 o zmianie budżetu na 2010 rok. Z planu dochodów zdjęto dotacje Województwa Mazowieckiego oraz Ministra Sportu, zaś po stronie wydatków – środki przewidziane na budowę kompleksu boisk.

Należy zwrócić uwagę, że decyzję o rezygnacji z budowy podjęto po otrzymaniu informacji o odebraniu przez Sejmik Województwa Mazowieckiego dotacji wszystkim samorządom. Do realizacji inwestycji byliśmy przygotowani, ale brak finansowania zasadniczo zmniejszył nasze zainteresowanie realizacją przedsięwzięcia.

Pragnę także przypomnieć, że informacje dotyczące dotacji, jakiej miało udzielać Województwo Mazowieckie samorządom gminnym i powiatowym napływały w następującej kolejności:

- 1) w dniu **27 listopada 2009 roku** od Członka Zarządu Województwa Mazowieckiego Pana Waldemara Roszkiewicza otrzymaliśmy informację o umieszczeniu Miasta Marki na liście beneficjentów programu na 2010 rok-uchwała Zarządu Województwa Mazowieckiego z 24 listopada 2009 roku nr 2952/300/09,
- 2) w dniu **9 lutego 2010 roku** Zarząd Województwa Mazowieckiego przyjął uchwałę Nr 246/323/10 zmieniająca listę jednostek samorządu terytorialnego wskazanych do realizacji w 2010 roku programu „Moje Boisko - Orlik 2012”- Marki nie otrzymują dotacji,
- 3) w dniu **20 kwietnia 2010 roku** Zarząd Województwa Mazowieckiego przyjął uchwałę nr 763/340/10 i w dniu **26 kwietnia 2010 roku** Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął uchwałę nr 72/10, na podstawie których Marki powróciły ponowne listę beneficjentów,
- 4) w dniu **25 czerwca 2010 roku** pismem ES.SE.III/ED/414-2/10 nr kanc. 98186 z 21 czerwca 2010 roku otrzymaliśmy informację o odebraniu dotacji wszystkim samorządom na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 74/10,
- 5) w dniu **19 listopada 2010 roku** do Urzędu Miasta Marki wpłynęło pismo ES.SE.III./ED/414-2/10 informujące o uchwale Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 8 listopada 2010 roku nr 172/10 w sprawie przyznania dotacji w wysokości do 100.000 złotych na budowę w 2010 roku „Moje Boisko - Orlik 2012”.

Z analizy cen ofert złożonych w unieważnionym postępowaniu przetargowym na budowę kompleksu boisk przy ul. Lotników wynika, że najniższa cena opiewała na kwotę 1.241.926,96 złotych brutto. Odwodnienie terenu zaplanowano do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Celem podłączenia do sieci

wodociągowej obiektu konieczne byłoby wybudowanie ok. 30 metrów przyłącza wodociągowego od ul. Braci Briggsów, gdzie planowano zlokalizować wjazd do obiektu. Ścieki sanitarne miały być odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Z uwagi na ryczałtowy charakter ceny w przedmiotowym postępowaniu oraz różny termin ogłaszanych przetargów, porównywanie cen poszczególnych elementów wchodzących w skład obiektu nie jest możliwe.

Z uwagi na fakt, że monitorowanie obiektu nie było przedmiotem rozważań w 2010 roku, nie dysponuję żadnymi informacjami dotyczącymi kosztów takiego podłączenia.

Przygotowując inwestycję budowy kompleksu boisk w Parku Miejskim wydaliśmy kwotę 33.550 złotych. Z powyższej kwoty najwięcej przeznaczono na przygotowanie projektu (26.840 złotych). Pozostałą część przeznaczono na zakup mapy, badania geologiczne, wytyczenie działki w terenie oraz projekt zieleni.

Odnosząc się do kwestii budowy kompleksu sportowego w ramach programu Moje Boisko-Orlik 2012 przy Zespole Szkół nr 2 informuję, że istnieje możliwość wybudowania tego obiektu na części nieruchomości leżącej za nowym budynkiem szkoły. Lokalizacja ta została uznana przez nas za niefortunną z uwagi na ukształtowanie terenu (konieczność zasypania dużej części działki, budowa muru oporowego, obawa naruszenia stosunków gruntowych, utrudniony dojazd).

Przed 2012 rokiem nie było możliwości wybudowania kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1, ponieważ znaczną część terenu szkoły zajmują zbiorniki, do których odprowadzane są ścieki sanitarne i wody opadowe. Obecnie możliwa jest ich likwidacja, ponieważ pod koniec 2011 roku została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie ul. Okólnej, zatem zarówno szkoła jak i obiekt zaplecza sanitarno-szatniowego będą mogły być podłączone do sieci.

Miejszem najdogodniejszym do budowy kompleksu boisk w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” jest działka nr 73/3 w obrębie geodezyjnym 1-07 leżąca przy ul. Turystycznej w sąsiedztwie Zespołu Szkół Nr 2 w Markach. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Marki I” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002 roku działka ta znajduje się na terenie oznaczonym 35 Ls – teren lasów ochronnych. Obowiązuje na nim całkowity zakaz zabudowy. Zmiana przeznaczenia będzie możliwa dopiero po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki.

*Łączę wyrazy nazwiska
Jacek Wierczyński*

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki