



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 16 listopada 2011 roku.

BM 150.33.2011

**Pan
Arkadiusz Werelich
Radny
Rady Miasta Marki**

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pańską interpelację dotyczącą zastosowania maksymalnych stawek podatku od nieruchomości dla obiektów handlowych zajmujących znaczącą powierzchnię, złożoną w dniu 4 listopada 2011 roku i przekazaną mi przez Przewodniczącego Rady Miasta Marki w dniu 8 listopada 2011 roku uprzejmie informuję, że organ podatkowy nie posiada danych dotyczących struktury obiektów handlowych na terenie miasta Marki z uwzględnieniem gruntów związanych z prowadzeniem tychże obiektów (powierzchnia nieruchomości w m²), ani też danych dotyczących branży, którymi trudnią się te obiekty handlowe czy też inni przedsiębiorcy.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku (Dz. U. z 2010 roku, nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają między innymi grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, czyli grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami. Do nieruchomości związanych z prowadzeniem

działalności gospodarczej zalicza się także te, które nie biorą bezpośredniego udziału w działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej, czy usługowej.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej mają obowiązek deklarowania podatku od nieruchomości, gdy nieruchomości są we władaniu podmiotu gospodarczego. Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane, będące w posiadaniu przedsiębiorcy. Dotyczy to wszystkich posiadanych przez niego gruntów, nawet nowo nabytych, na których są lub mają być realizowane zadania.

Z art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika, że podstawowym kryterium związku nieruchomości z działalnością gospodarczą jest samo posiadanie, dlatego organ podatkowy nie ma możliwości wygenerowania danych, ile metrów kwadratowych gruntów czy budynków wykorzystywane jest przez przedsiębiorcę do konkretnej działalności gospodarczej. Ponadto w deklaracjach podatkowych przedsiębiorcy nie wykazują, jakiego rodzaju działalność gospodarczą prowadzą - nie wymaga tego ani ustawa o podatkach i opłatach lokalnych ani Ordynacja podatkowa.

*Łoczę myrany, neumku
Janina Wierzyńska*

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki