



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 7 marca 2012 roku.

BM 150.8.2011

Pan

Arkadiusz Werelich

Radny

Rady Miasta Marki

Szanowny Panie!

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 28 lutego 2012 roku uprzejmie przypominam, że szczegółową informację w sprawie gminnego zasobu zawierającą wykaz nieruchomości pozostających w gminnym zasobie wraz z opisem każdej z tych nieruchomości przedstawiono Radzie Miasta Marki na sesji w dniu 9 lutego 2011 roku (wykaz i prezentacja multimedialna).

Ponadto w odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 4 listopada 2011 roku pismem znak BM.154.30.2011 z dnia 18 listopada 2011 roku udzielono również wyjaśnień w przedmiocie możliwości pozyskania do gminnego zasobu nowych nieruchomości w drodze komunalizacji oraz regulacji stanu prawnego nieruchomości na rzecz Miasta w drodze postępowania sądowego.

Z obu tych informacji wynikało, że zarówno obecnie, jak również w najbliższej przyszłości Miasto nie będzie dysponowało atrakcyjnymi nieruchomościami, które można przeznaczyć do sprzedaży. Przedstawiony

*Otrzymałem
07.03.2012. Werelich
2012-03-07 10:00:00*

wówczas stan gminnego zasobu na chwilę obecną nie uległ istotnej zmianie. Nie nabyto nowych nieruchomości, a jedynie uregulowano stan prawny dwóch obiektów oświatowych, jednej nieruchomości przeznaczonej pod budowę stacji uzdatniania wody oraz kilku odcinków dróg.

W związku z powyższym załączam przedstawiam wykaz nieruchomości, który jest powieleniem informacji przedstawionej na sesji Rady w dniu 9 lutego 2011 roku. Z uwagi jednak na brak operatów szacunkowych nie jest możliwe podanie szacunkowej wartości nieruchomości. Nie jest również możliwe podanie wymiarów działek, gdyż taką bazą danych Miasto nie dysponuje.

*Łączę z tym zawiadomienie
Jacek Węgrzyński*

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Nr działki	Nr obrębu	Położenie nieruchomości	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie z m.p. z. p.
1	10/4	4-10	ul. Sportowa	15263	Tzw. Centrum (obok Komisariatu, Przychodni)	m.p.z.p Sportowa – Centrum Symbol planu AUC tereny zabudowy usługowo - administracyjnej -realizacja obiektów koncentracji miejsc pracy, administracji, handlu, gastronomii, usług, w tym usług oświaty i kultury z wyłączeniem usług motoryzacji. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie w powiązaniu z innymi funkcjami - powyżej drugiej kondygnacji budynków. wysokość zabudowy do 8 kadencji naziemnych.
2	5/2	4-10	Sportowa	1259	Tzw. Centrum (obok Komisariatu, Przychodni) – teren od strony ul. Zajęczka	
3	3/2	4-10	Zajęczka	1909	Tzw. Centrum (obok Komisariatu, Przychodni) – teren od strony ul. Zajęczka	
4	339	4-04	Ceglana	2299	Działka pod zabudowę ekstensywną - przez działkę przechodzi linia energetyczna WN	m.p.z.p. „Marki II symbol planu - 114 ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z wykluczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
5	264	4-04	Przyleśna	992	zab. mieszkaniowa, działka o szer. 14 m	m.p.z.p. „Marki II Symbol planu 137 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza Usługi gastronomii i handlu (do 1.000 m2 p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji;
6	211	4-04	Zachodnia	1008	zab. mieszkaniowa, działka o szer. 14 m działka prawie w całości w strefie uciążliwości linii energetycznie 110kV – nie ma możliwości zabudowy	
7	267	4-04	Wschodnia	754	zab. mieszkaniowa, działka o szer. 11-13 m działka w całości w strefie uciążliwości linii energetycznie 110kV	
8	31/27	4-06	ul. Projektowana	561	Objęte projektem uchwały do sprzedaży 2012	m.p.z.p. Marki II - symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach: wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza oraz zabudowa usługowa. Dopuszcza się łączenie tych funkcji.
9	31/64	4-06	ul. Sowińskiego	600	Objęte projektem uchwały do sprzedaży 2012	
10	61	4-11	Lisa Kuli	1218	Objęta projektem uchwały do sprzedaży 2012	m.p.z.p. Marki II – symbol planu 171 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
11	199/7	5-08	Piłsudskiego 141	1401	Objęta projektem uchwały do sprzedaży 2012	m.p.z.p. Marki Południe - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej we wszystkich formach; zabudowa wielorodzinna do ośmiu mieszkań w jednym budynku; zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji

L.p.	Nr działki	Nr obrębu	Położenie nieruchomości	Pow. działki w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie z m.p. z. p.
12	41/3	1-12	Królowej Marysieńki	461	Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – szerokość działek ok. 13 m	m.p.z.p. „Marki III” symbol planu 38 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
13	41/14	1-12	Królowej Marysieńki	396		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym;
14	41/19	1-12	Królowej Marysieńki	566		
15	2	1-14	Grunwaldzka	17986	Toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności tytułu Skarbu Państwa - aktualnie sprawa w WSA w Warszawie	m.p.z.p. „MARKI VII symbol 80 ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (zabudowa wolnostojąca na działkach o minimalnej pow. 1500m²), część 81 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – zabudowa wolnostojąca i bliźniacza na działkach o minimalnej pow. 600 m² oraz częściowo 8 KUZ - tereny ciągów komunikacyjnych (ulica Spacerowa i Grunwaldzka)
16	6	1-14	Grunwaldzka	28925	Toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności tytułu Skarbu Państwa- aktualnie sprawa w WSA w Warszawie	m.p.z.p. „MARKI VII” 78 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , wolnostojąca i bliźniacza na działkach o minimalnej pow. 600 m ² oraz częściowo 8 KUZ - tereny ciągów komunikacyjnych – ul. Grunwaldzka
17	137/1	5-03	ul. Jasna	872	Zabudowana obiektami gospodarczymi – dla potrzeb budynków komunalnych – Jasna. Paderewskiego	m.p.z.p. Marki II – symbolem 162 MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym;
18	61	5-03	ul. Paderewskiego	1763	Plac targowy w Markach	m.p.z.p. Marki II – AUC, 162 MU
	66	5-03	ul. Paderewskiego	1353		
19	4	5-14	ul. Zygmuntowska	29063	Rezerwa pod gimnazjum	Marki Południe – MU i ME - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, KS – tereny komunikacyjne
20	285/2	5-02	ul. Piłsudskiego	701	Zabudowana obiektem usługowo-handlowym oznaczonym Nr porz. 49 przy ul. Piłsudskiego - dzierżawa	Marki Południe – MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, KS – tereny komunikacyjne