

PROTOKÓŁ nr 64
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które odbyło się w dniu 28 sierpnia 2013 roku

O godzinie 12⁰⁰ posiedzenie Komisji otworzył i przywitał wszystkich zebranych Przewodniczący Dariusz Pietrucha (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
4. Zapoznanie Komisji z realizacją inwestycji w roku bieżącym. Przedstawienie Komisji wieloletniego planu inwestycyjnego dla miasta Marki, bądź podjęcie dyskusji nad próbą stworzenia takiego planu.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Druk nr 301.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr XXXVI/282/2013 Rady Miasta Marki z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości. Druk nr 424.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 425.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodzenia nieruchomości stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 426.
9. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 427.
10. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Szkolna” dla obrębu 5-10 położonego w Markach. Druk nr 428.
11. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach. Druk nr 429.
12. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Marki. Druk nr 430.

13. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na złożenie oświadczenia o nieskorzystaniu z przysługującego Gminie Miasto Marki prawa pierwokupu.
Druk nr 431.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji złożył dwa wnioski: aby pkt. 4 porządku został rozpatrzony jako pkt. 14; pkt. 5 porządku obrad aby został rozpatrzony jako pkt. 15.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pierwszego wniosku aby pkt. 4 porządku obrad został rozpatrzony jako pkt. 14.

Głosowanie:

za- 7

przeciw – 0

wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie drugiego wniosku aby pkt. 5 porządku obrad został rozpatrzony jako pkt. 15.

Głosowanie:

za- 7

przeciw – 0

wstrzymał się – 1

Wniosek został przyjęty.

Pkt. 6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr XXXVI/282/2013 Rady Miasta Marki z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości. Druk nr 424.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/282/2013 Rady Miasta Marki z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości. Druk nr 424 stanowi załącznik nr 2.

Pan Marcin Skrzecz pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej i Rolnictwa Urzędu Miasta Marki przedstawił projekt uchwały zawarty w druku nr 424; Pan Marcin Skrzecz przedstawił również członkom komisji czego dotyczą wprowadzone zmiany.

Dyskusji nie podjęto.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do druku nr 424.

Głosowanie:

za- 7

przeciw – 0

wstrzymał się – 1

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 425.

Projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 425. stanowi załącznik nr 3.

Pani Elżbieta Pielasa Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym przedstawiła projekt zawarty w druku nr 425.

Dyskusji nie podjęto.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do druku nr 425.

Głosowanie:

za- 8

przeciw – 0

wstrzymał się – 0

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodu nieruchomości stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 426.

Projekt uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodu nieruchomości stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 426 stanowi załącznik nr 4.

Pani Elżbieta Pielasa Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym przedstawiła projekt zawarty w druku nr 426.

Dyskusji nie podjęto.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do druku nr 426.

Głosowanie:

za- 8

przeciw – 0

wstrzymał się – 0

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 9. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 427.

Projekt uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne. Druk nr 427 stanowi załącznik nr 5.

Pani Elżbieta Pielasa Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym przedstawiła projekt zawarty w druku nr 427.

Dyskusji nie podjęto.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do druku nr 427.

Głosowanie:

za- 8

przeciw – 0

wstrzymał się – 0

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Przewodniczący Komisji zasugerował, iż przed przystąpieniem do procedowania nad dalszym porządkiem obrad odda głos Pani Elżbiecie Pielasie.

Pani Elżbieta Pielasa poinformowała, iż Pan Krzysztof Dębiński wystąpił do Burmistrza Miasta Marki z wnioskiem o wydzierżawienie terenu należącego do Urzędu Miasta Marki przy ul. Okólnej róg ul. 11 Listopada z przeznaczeniem na cele handlowe i obsługi myjni samochodowej.

Pismo Pana Krzysztofa Dębińskiego z dnia 20 lipca 2013 roku stanowi załącznik nr 6.

Pani Elżbieta Pielasa przekazała członkom Komisji Budżetowo - Gospodarczej mapy sytuacyjne dot. wnioskowanej dzierżawy. Mapy stanowią załącznik nr 7.

Pani Elżbieta Pielasa poinformowała również, iż grunt o którego dzierżawę ubiega się Pan Krzysztof Dębiński położony jest w liniach rozgraniczających drogi, usytuowany jest poza linią zabudowy. Teren o którego dzierżawę ubiega się wnioskodawca położony jest przy bardzo niebezpiecznym skrzyżowaniu często uczęszczanym przez m.in. dzieci idące do szkoły. Pani Elżbieta Pielasa zwróciła się do członków Komisji Budżetowo - Gospodarczej o zajęcie stanowiska w omawianej kwestii.

W krótkiej dyskusji głos zabrali m.in.; Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha, radny Tadeusz Skłodowski, radny Marcin Piotrowski.

W trakcie dyskusji niektórzy członkowie Komisji Budżetowo - Gospodarczej nie wyrażali aprobaty do niniejszego wniosku.

Przedstawiony wniosek Pana Krzysztofa Dębińskiego wyrażony w piśmie z dnia 20 lipca 2013 roku nie został poddany pod głosowanie, w związku z czym Komisja Budżetowo - Gospodarcza nie zajęła stanowiska.

Pkt. 10. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Szkolna” dla obrębu 5-10 położonego w Markach. Druk nr 428.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Szkolna” dla obrębu 5-10 położonego w Markach. Druk nr 428 stanowi załącznik nr 8.

Pani Ewa Wielgolaska pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przedstawiła projekt uchwały zawarty w druku nr 428.

W dyskusji udział wzięli m.in.; Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha, Pani Ewa Wielgolaska WGNiPP, Pan Sławomir Waś WGNiPP, radny Tadeusz Skłodowski.

W dyskusji poruszano m.in. kwestie dot. sprawy Pani Beczek i ul. Krakowskiej oraz układu komunikacyjnego przy Al. Piłsudskiego w Markach.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały zawartego w druku nr 428.

Głosowanie:

za- 7

przeciw – 0

wstrzymał się – 2

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 11. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach. Druk nr 429.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach. Druk nr 429 stanowi załącznik nr 9.

Pani Ewa Wielgolaska pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przedstawiła projekt uchwały zawarty w druku nr 429.

Dyskusji nie podjęto.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały zawartego w druku nr 428.

Głosowanie:

za- 8

przeciw – 0

wstrzymał się – 2

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 12. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Marki. Druk nr 430.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Marki. Druk nr 430 stanowi załącznik nr 10.

Pan Andrzej Motyka Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych w Markach przedstawił projekt uchwały zawarty w druku nr 430.

Pan Andrzej Motyka poinformował również, iż w związku ze zmianą ustawy o systemie oświaty Rada Miasta jako organ stanowiący zobowiązana jest do ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego; w chwili obecnej w gminie Marki opłata wynosi 2,88 zł za godzinę natomiast od 1 września 2013 roku ta kwota wynosić może co najwyżej 1 zł za godzinę.

W dyskusji udział wzięli m.in.; radna Izabela Brzezińska, Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski, radny Tadeusz Skłodowski, radna Urszula Paszkiewicz, Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha, radny Paweł Adameczyk, Pan Andrzej Motyka Dyrektor ZOPO.

W dyskusji poruszano m.in. kwestie dot.: wysokość opłaty za kolejne dziecko z rodziny korzystające z wychowania przedszkolnego; utworzenia sieci przedszkoli; wysokości przekazywanych dotacji; miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w przedszkolu poniesionego przez gminę; kosztów funkcjonowania przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w gminie.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały zawartego w druku nr 430.

Głosowanie:

za- 7

przeciw – 2

wstrzymał się – 2

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 13. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na złożenie oświadczenia o nieskorzystaniu z przysługującego Gminie Miasto Marki prawa pierwokupu. Druk nr 431.

Projekt uchwały w sprawie zgody na złożenie oświadczenia o nieskorzystaniu z przysługującego Gminie Miasto Marki prawa pierwokupu Druk nr 431 stanowi załącznik nr 11.

Pan Sławomir Waś pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przedstawiła projekt uchwały zawarty w druku nr 431.

Dyskusji nie podjęto.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały zawartego w druku nr 431.

Głosowanie:

za- 11

przeciw – 0

wstrzymał się – 0

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minut przerwy.

Pkt. 14. Zapoznanie Komisji z realizacją inwestycji w roku bieżącym. Przedstawienie Komisji wieloletniego planu inwestycyjnego dla miasta Marki, bądź podjęcie dyskusji nad próbą stworzenia takiego planu.

Pani Naczelnik Wydziału Infrastruktury Anna Sekuła przedstawiła realizację planu wydatków majątkowych na 2013 rok, poinformowała m.in. o wydatkach;

Dz. 600, rozdz. 60016

1. Budowa chodnika na ul. Stawowej i miejsc parkingowych przy kompleksie boisk – 240 000 zł zadanie zakończone i rozliczone.
2. Budowa chodnika w ul. Grunwaldzkiej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Karłowicza do skrzyżowania z ul. Okólną) – 215 000 zł – zlecono opracowanie projektu budowy chodnika, obecnie Wydział Infrastruktury weryfikuje złożony projekt. Zasygnalizowano konieczność uzyskania zgód właścicieli działek prywatnych znajdujących się w pasie ul. Grunwaldzkiej, przez które przebiegać będzie inwestycja przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Jest to jedno z zadań, którego realizacja jest zagrożona.
3. Projekt budowy drogi mineralno-bitumicznej z chodnikiem i parkingami pomiędzy cmentarzem a drogą wojewódzką 631 ul. Cmentarna – 30 000 zł – w lutym 2013 roku Burmistrz Miasta Marki wystąpił o wydanie warunków technicznych włączenia projektowanego przedłużenia ulicy Cmentarnej do drogi wojewódzkiej nr 631. Stosowne warunki zostały wydane w dniu 12 marca 2013 roku. Jednocześnie zwróciliśmy się do Nadleśnictwa Drewnica jako podmiotu reprezentującego Skarb Państwa o wyrażenie opinii w sprawie budowy tej drogi. Powyższe było konieczne ze względu na fakt, że przedłużenie ul. Cmentarnej do drogi wojewódzkiej w całości znajduje się na terenach Skarbu Państwa. W maju br. ponowiliśmy nasz wniosek w tej sprawie. W dniu 14 czerwca 2013 roku otrzymaliśmy odpowiedź z Nadleśnictwa Drewnica, zgodnie z którą poinformowano nas, że każde wejście w teren będący w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymaga uregulowania w odpłatnej umowie cywilnoprawnej. Przedstawiono również formy ewentualnej współpracy. Ponadto poinformowano, że w dniu 5 lipca 2013 roku odbyło się spotkanie z nadleśniczym, którego celem było umówienie pisma. Na spotkaniu Przedstawiciel Nadleśnictwa Drewnica jednoznacznie oświadczył, że projekt i budowa drogi muszą być poprzedzone załatwieniem spraw związanych z dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane. Nie ma możliwości nieodpłatnego wykorzystania terenu pod tego rodzaju inwestycję. Omówiono trzy sposoby rozwiązania tej kwestii: przeniesienie własności nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej – odpłatnie w oparciu o stawki wynikające z operatu szacunkowego, którego sporządzenie musiałoby poprzedzać zawarcie umowy; realizacja inwestycji za odszkodowaniem przewidzianym prawem na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej wydanej w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych – wysokość odszkodowania określa Starosta wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji; dzierżawa gruntu - na podstawie odpłatnej umowy możliwe staje się uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę - z informacji z lat ubiegłych

jest to koszt ok. 20,00 zł za m² gruntu. Zatem roczny koszt dzierżawy może wynieść od 46 000 zł do 60 000 zł. Poza tym wydatkowalibyśmy środki publiczne na gruncie, który nie jest naszą własnością.

Szacuje się, że pod inwestycję obejmującą budowę jezdni, chodnika, parkingu i rowu odwadniającego konieczne jest pozyskanie gruntu o powierzchni od 2 300 m² do 3 000 m² (długość ok. 213 m, szerokość od 10 do 14 m). Przedstawiciel Nadleśnictwa zaznaczył, że budowa rowu jest konieczna dla odwodnienia drogi. Należy jednak zaznaczyć, że w przypadku urządzenia parkingu z możliwością prostopadłego względem jezdni parkowania pojazdów szerokość projektowanego pasa drogi ulegnie zwiększeniu, a co za tym idzie wzrośnie koszt wykupu.

Stawka za m² gruntu pod drogę przy umowie sprzedaży nie jest znana. Wynikać ona może z operatu szacunkowego wyceny gruntu. Na podstawie wycen z ubiegłych lat szacujemy, że może ona wynosić ok. 150 zł/m², co daje kwotę za wykup w wysokości od 345 000 zł do 450 000 zł. Do kwoty tej należy doliczyć opłaty za usunięcie drzewostanu.

Przygotowując inwestycję w trybie tzw. specustawy należy uwzględnić kwotę odszkodowania za grunt na rzecz Skarbu Państwa i przewidzieć środki na realizację inwestycji, powyżej 500 000 zł.

W dyskusji udział wzięli m.in.; Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha, Naczelnik Wydziału Infrastruktury Anna Sekuła,

Z uwagi na fakt, że prace projektowe dotyczą przedsięwzięcia niosącego za sobą znaczące wydatki finansowe zwrócono się z zapytaniem do członków Komisji Budżetowo-Gospodarczej, czy zadanie powinno być kontynuowane. Przewodniczący KB-G oświadczył, że przedstawione informacje są niewystarczające i należy przedstawić koncepcję przebiegu drogi oraz rozpocząć negocjacje w sprawie wykupu gruntu.

4. Projekt budowy ul. Radnej wraz z odwodnieniem – 30 000 zł – trwają prace projektowe, jednakże w wyniku analiz projektantów w zakresie odwodnienia stwierdzono, że wodę z drogi należy odprowadzić do rowu melioracyjnego stanowiącego własność prywatną. W tym celu konieczne jest uzyskanie zgody właściciela i opracowanie projektu modernizacji tego rowu tak, aby umożliwił odbiór wody z ul. Radnej.
5. Budowa chodnika w ul. Głównej – 200 000 zł - zlecono opracowanie projektu budowy chodnika, obecnie Wydział Infrastruktury weryfikuje złożony projekt. Z uwagi na fakt, że jest to jedno z zadań, dla którego w jednym roku należy opracować projekt i wykonać zadanie istnieje ryzyko, że jego realizacja jest zagrożona.

Dz. 801 rozdz. 80101

1. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1, 3 i Zespołu Szkół nr 2 – zadania zrealizowane i rozliczone.
2. Budowa trzech placów zabaw w ramach programu Radosna Szkoła – 706 350 zł – w dniu dzisiejszym odbyło się otwarcie ofert w przetargu na budowę placów zabaw. Złożono 9 ofert. Wydział Infrastruktury dokonał badania i oceny ofert w celu wyłonienia wykonawcy robót.
3. Aktualizacja projektu boiska przy ZS 2 – 10 000 zł – naczelnik Wydziału Infrastruktury poinformowała, że trwają prace związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi budowę boisk. Projekt planu ma powstać w terminie 10 miesięcy. Jednocześnie poinformowano, że projekt budowy boisk opracowany w 2008 roku nie obejmuje oświetlenia terenu, ani budowy zaplecza sanitarno-szatniowego, które umożliwiłoby korzystanie z obiektu nie tylko przez szkołę, ale również przez pozostałą

społeczność lokalną, niezależnie od szkoły. Przedstawiono do wglądu projekt budowy boisk z 2008 roku, z którym obecni na posiedzeniu komisji radni się zapoznali. W czasie dyskusji radni uznali, że należy wykonać projekt w pełnym zakresie tj. obejmujący zarówno oświetlenie jak i zaplecze sanitarno-szatniowe.

Dz. 900, rozdz. 90101

1. Budowa kanalizacji deszczowej w części ul. Lisiej – 200 000 zł zadanie zakończone i rozliczone.

2. Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przebudową nawierzchni w części ul. Szkolnej – 500 000 zł Wydział Infrastruktury przeprowadził postępowania przetargowe, celem wyłonienia wykonawcy robót. Poinformowano, że złożono 3 oferty, z czego wszystkie przekraczają środki przeznaczone na ten cel w budżecie miasta Marki. Najtańsza oferta opiewa na kwotę niespełna 850 000 zł. Tylko przy zwiększeniu środków możliwe będzie wykonanie zadania.

3. Projekt odwodnienia ul. Katowickiej – 15 000 zł

Trwają prace projektowe jednakże po dokonaniu analizy istniejącego uzbrojenia w ul. Katowickiej projektanci stwierdzili, że bezkolizyjne umieszczenie kanału z wpustami deszczowymi oraz prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia będzie możliwe, jeżeli wpusty zostaną zlokalizowane w osi jezdni. W tym celu należy wykonać nawierzchnię na całej szerokości drogi ze spadkiem w kierunku osi jezdni, co w sposób znaczący podniesie koszty inwestycji, nawet o 300 000 zł. W czasie dyskusji przewodniczący KB-G stwierdził, że zadanie powinno być wykonane kompleksowo.

4. Projekt odwodnienia ul. Głównej – 12 000 zł – zadanie zakończone i rozliczone.

5. Projekty odwodnienia – 45 643 zł – zadanie zakończone i rozliczone.

Dz. 900, rozdz. 90015

Wszystkie roboty związane z budową oświetlenia zaplanowane na rok 2013 zostały zakończone z wyjątkiem ul. Fredry i Gałczyńskiego, Makuszyńskiego i Kusocińskiego. Wykonawca robót oświetleniowych w tych ulicach został już wybrany i nie ma zagrożenia dla realizacji zadań w roku bieżącym.

Projekty oświetlenia

Opracowano i rozliczono projekty następujących ulic: Kurpińskiego (od Brzechwy do Karłowicza), Saturna i Marsa, Królowej Marysieńki (od Sobieskiego do Piłsudskiego), Kukier, Kossaka i Wybickiego, Rolna i Strumykowa, Jasnogórska, Husarii, Żurawia, Jaskółcza, Bociania, Walewskiej, Napoleona, Królowej Marysieńki (od Środkowej do Makuszyńskiego).

W opracowaniu pozostają ulice: Błękitna (od Podleśnej do dz. 18/7 i od Wierzbowej do Wrzosowej), Modrzewiowa (od Błękitnej do Zielonej), Cisowa, Marmurowa, Legionów Polskich, Starzyńskiego, Sowia (odcinek do ul. Wilczej), Żbika, Protazego, Różana, Płocka, Warmińska, Billewiczów (od Butrymów do Skrzetuskiego), Ceramiczna.

W dalszej części dyskusji udział wzięli; m.in. Burmistrz Janusz Werczyński, Pani Anna Sekuła Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha, Przewodniczący rady Marcin Piotrowski, radny Grzegorz Miechowicz,

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, iż został złożony wniosek o pozwolenie na budowę ZS nr 1 w Markach przy ul. Wspólnej oczywiście do wniosku o pozwolenie składa się dokumentację architektoniczną, która jest dokumentacją niewystarczającą do ogłoszenia

przetargu. W chwili obecnej trwają prace nad aktualizacją tej dokumentacji ponieważ życzeniem Rady Miasta Marki aby sala widowiskowa była robiona w innym zakresie niż to wcześniej planowano co wydłużyło prace projektowe, trwają również prace nad dokumentacją wykonawczą. Burmistrz poinformował, również, iż od 19 sierpnia br. projekt Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest wyłożony do publicznego wglądu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował również, że bardzo szybko trwa postępowanie administracyjne zezwalające na wydanie decyzji zezwalającej na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nie leśne, jak podkreślał Burmistrz Janusz Werczyński decyzja ta jest bardzo istotna dla z punktu widzenia inwestycji.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował również, że nosimy się z zamiarem zwrócenia się do Przewodniczącego Rady o umieszczenie w porządku obrad październikowej sesji Rady Miasta Marki rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na chwilę obecną nie wpłynęły żadne uwagi, jednakże gdyby tak owe wpłynęły istnieje możliwość na jednej sesji ich rozpatrzenia i uchwalenia MPZP. Następnie pozostaje kwestia skierowania uchwały do publikacji i odczekania 14 dni na publikację. Burmistrz podkreślił, iż istnieje szansa, że w tym roku uzyskamy pozwolenie na budowę, dzięki czemu roboty budowlane mogłyby wystartować z wiosną przyszłego roku.

Burmistrz Janusz Werczyński podkreślał, iż bardzo ważna jest opinii Rady Miasta w sprawie modernizacji boisk sportowych przy ZS nr 2 w Markach.

Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha wyraził akceptację pomysłu aby boiska przy ZS nr 2 w Markach zostały zaprojektowane tak aby funkcjonowały niezależnie od szkoły.

Radny Arkadiusz Werelich zwrócił się do Burmistrza o przygotowanie informacji nt. propozycji rozwiązań lokalizacji szkoły podstawowej w Markach.

W dalszej części dyskusji udział wzięli m.in.; Burmistrz Janusz Werczyński, Pani Anna Sekuła Naczelnik Wydziału Infrastruktury, radna Izabela Brzezińska, Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha, radny Arkadiusz Werelich.

W dyskusji poruszani m.in. kwestie dot.; wybudowanego rowu przy ul. Stawowej w Markach; wieloletniego programu modernizacji i budowy dróg w Markach; zmianach w finansowaniu placówek przedszkolnych; wniosku Wodociągu Mareckiego o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie tzw. drugi etap budowy sieci kanalizacyjnej; przekazywania środków finansowych do spółki Mareckie Inwestycje Miejskie.

Pkt. 15. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Druk nr 301.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Druk nr 301 stanowi załącznik nr 12.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały zawarty w druku nr 301.

Burmistrz Janusz Werczyński zgłosił autopoprawkę do niniejszego projektu uchwały dot.; zmiany w obszarze nr 6, która polegać ma na zmianie przeznaczenia działki nr ewidencyjny 7 z obrębu 1-18 z przeznaczenia określonego w studium symbolem PU - tereny zabudowy

przemysłowej na tereny zabudowy wielorodzinnej określonej symbolem MW. Zmiana studium w tym zakresie jest wyrazem realizacji oczekiwań właścicieli przedmiotowej nieruchomości, jak również mieszkańców sąsiadującego z działką nr ewidencyjny 7 z obrębu 1-18 osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Zmiana doprowadzi do zniesienia dysproporcji w dopuszczalnym sposobie zagospodarowania sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Dariusz Pietrucha złożył wnioski do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki Druk nr 301 o wprowadzenie następujących poprawek.

Poprawka nr 1: dot. zmiany w obrębie 5-06 polegać mają na dopuszczeniu w tym obszarze zabudowy bliźniaczej i są wyrazem kompromisu pomiędzy oczekiwaniami właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w tym obrębie, a dotychczasowym wynikającym z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania sposobem zagospodarowania terenu.

Poprawka nr 2: dot. zmiany w obrębie 5-08 mają na celu wprowadzenie zapisu dopuszczającego na tym obszarze prowadzenie usług oświatowych, biurowych i opiekuńczo-przedszkolnych. Zmiana studium w tym zakresie jest wyrazem realizacji oczekiwań właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w tym obrębie.

Poprawka nr 3: dot. kompleksu położonego pomiędzy ulicami: Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Cmentarną, Projektowaną, a kompleksem leśnym. Zmiany mają na celu zmianę studium dla przedmiotowego obszaru w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni biologicznie czynnej poprzez dostosowanie tych zapisów do ustaleń aktualnie obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta "Marki I". Wprowadzenie na przedmiotowym obszarze odmiennych zasad zagospodarowania niż na innych terenach o bardzo zbliżonych walorach przyrodniczych nie było zasadne i dlatego też zmiana studium w tym zakresie jest w pełni uzasadniona.

Materiał pomocniczy dot. zgłoszonych wniosków przez Przewodniczącego Komisji stanowi załącznik nr 13.

Burmistrz Janusz Werczyński odniósł się do przedstawionych przez Przewodniczącego Komisji poprawek.

W dyskusji udział wzięli m.in.; radny Tadeusz Skłodowski, radna Urszula Paszkiewicz, Burmistrz Janusz Werczyński.

W dyskusji poruszano kwestie dot. m.in.; odwodnienia ul. Weneckiej w Markach; zalewania nieruchomości wokół ul. Weneckiej.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia poprawki nr 1 zgłoszonej do druku nr 301.

Głosowanie:

za- 7

przeciw – 0

wstrzymał się – 0
Poprawka nr 1 została przyjęta.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia poprawki nr 2 zgłoszonej do druku nr 301.

Głosowanie:

za- 6
przeciw – 0
wstrzymał się – 1
Poprawka nr 2 została przyjęta.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia poprawki nr 3 zgłoszonej do druku nr 301.

Głosowanie:

za- 7
przeciw – 0
wstrzymał się – 0
Poprawka nr 3 została przyjęta.

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki druk nr 301 z poprawkami.

Głosowanie:

za- 7
przeciw – 0
wstrzymał się – 0
Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię.

Pkt. 16. Sprawy różne.

Burmistrz Janusz Werczyński poruszył kwestie dot. wdrażania ustawy śmieciowej; przedstawił swoje pozytywne spostrzeżenia dot. wdrażania ustawy śmieciowej w Markach.

Pkt. 17. Zakończenie posiedzenia.

O godzinie 16¹⁰ Przewodniczący Dariusz Pietrucha zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo - Gospodarczej.

Protokołowała
Anna Broma

SPECJALISTA

Anna Broma


Przewodniczący Komisji
Dariusz Pietrucha