

**PROTOKÓŁ Nr 39**  
**z XXXIX sesji Rady Miasta Marki,**  
**która odbyła się w dniu 7 kwietnia 2010 roku**

O godzinie 13<sup>00</sup>, Przewodnicząca Rady Miasta Marki Maria Przybysz – Piwko otworzyła XXXIX sesję Rady Miasta. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości (skład Rady Miasta Marki 21. radnych; nieobecny Tadeusz Pasternak). Listy obecności radnych oraz gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu. Po stwierdzeniu quorum Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXVII sesji z dnia 3 marca 2010 roku.
5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 462).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/365/2010 Rady Miasta Marki z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2010 rok (Druk nr 465).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2010 roku do 31 maja 2011 roku (Druk nr 461).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Marki oraz określenia zasad sprzedaży (Druk nr 452).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości (Druk nr 454).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 455).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 456).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 458).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku (Druk nr 457).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 459).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 440).
16. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

**Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.**

Burmistrz Janusz Werczyński złożył następujące wnioski:

- o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Marki oraz określenia zasad sprzedaży (Druk nr 452), ze względu na brak opinii Komisji;
- o uzupełnienie porządku obrad o dwa punkty:
  1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 466) – Burmistrz zaproponował rozpatrzenie tego projektu uchwały po obecnym punkcie 14. porządku obrad;
  2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/383/2010 Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 467) – Burmistrz zaproponował rozpatrzenie tego projektu uchwały po obecnym punkcie 15. porządku obrad.

Nie zostały zgłoszone uwagi do wniosku.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Marki oraz określenia zasad sprzedaży (Druk nr 452).

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 14

przeciw – 1

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: E. Brzozowska, R. Korotko).

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku o uzupełnienie porządku obrad o dwa punkty:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu Druk nr 466 (po obecnym punkcie 14. porządku obrad);
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/383/2010 Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat Druk nr 467 (po obecnym punkcie 15. porządku obrad).

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: E. Brzozowska, R. Korotko).

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXVII sesji z dnia 3 marca 2010 roku.
5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 462).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/365/2010 Rady Miasta Marki z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2010 rok (Druk nr 465).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2010 roku do 31 maja 2011 roku (Druk nr 461).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości (Druk nr 454).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 455).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 456).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 458).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku (Druk nr 457).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 459).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 466).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 440).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/383/2010 Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 467).
17. Interpelacje i zapytania radnych.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Pkt 4. Przyjęcie protokołu z XXXVII sesji z dnia 3 marca 2010 roku.**

Do chwili rozpoczęcia sesji radni nie wnieśli na piśmie żadnych poprawek, ani uzupełnień do protokołu, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 37 z XXXVII sesji Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku.

### Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 15

przeciw – 0

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: E. Brzozowska, R. Korotko).

Protokół z XXXVII sesji Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku został przyjęty.

### **Pkt 5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 462).**

Informacja o pracy Burmistrza od 23 lutego do 29 marca 2010 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński udzielił odpowiedzi na pytania sformułowane przez radnych:

- Tadeusza Skłodowskiego dotyczące punktów: 10,20;
- Jana Orłowskiego dotyczące punktów: 1, 2, 11, 12, 14, 15, 19, 20.

### **Pkt 6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/365/2010 Rady Miasta Marki z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2010 rok (Druk nr 465).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił proponowane zmiany budżetu zawarte w Druku nr 465 (materiały opisowe stanowią integralną część projektu uchwały, str. 5);

Burmistrz poinformował, że projekt uchwały zawiera przede wszystkim zmiany wynikające z uchwały nr 94/K/10 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 17 marca 2010 roku dotyczącej uchwały nr XXXVI/365/2010 Rady Miasta Marki z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Marki na 2010 rok (uchwała Kolegium RIO stanowi załącznik nr 4 do protokołu); największą proponowaną zmianą jest zwiększenie wydatków w Dziale 754 Rozdziale 75405 § 6220 „Dotacja inwestycyjna na budowę komisariatu policji w Markach” (zakończenie budowy planowane jest na lipiec 2010 roku) oraz zwiększenie środków na remonty dróg.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 465.

W dyskusji głos zabrali radni: Jan Orłowski, Paweł Chojnowski, Tadeusz Skłodowski, Bogusław Dąbkowski, Jacek Orych, Marek Mańk, Bogdan Trzemecki, Maria Przybysz – Piwko oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Radny Jacek Orych zaproponował, aby w umowie w sprawie przekazania przez Gminę środków na budowę komisariatu policji, został zawarty harmonogram prac.

Burmistrz zapewnił, że będzie zawarte stosowne porozumienie z Komendą Stołeczną Policji, które będzie przewidywało etapowe uruchamianie środków.

Radny Bogusław Dąbkowski złożył wniosek, aby w uchwale budżetowej została zapisana mniejsza kwota, np. 300 tysięcy złotych na budowę komisariatu, a jeśli policja będzie się wywiązywała to w następnej zmianie uchwały budżetowej zapisane zostaną kolejne środki.

W wyniku dyskusji radny wycofał złożony wniosek.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/365/2010 Rady Miasta Marki z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2010 rok (Druk nr 465).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 16

przeciw – 1

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/394/2010 i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

#### **Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2010 roku do 31 maja 2011 roku (Druk nr 461).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że kwestie związane z podjęciem omawianej uchwały reguluje art. 24 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; zgodnie z ust. 2 przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne w terminie 75 dni przed planowanym wejściem taryf w życie przedstawia Burmistrzowi wniosek o ich zatwierdzenie; do wniosku dołączona jest szczegółowa kalkulacja cen i stawek opłat oraz aktualny plan; Burmistrz poinformował, że w dniu 22 lutego br. Spółka z o.o. Wodociąg Marecki złożyła taki wniosek dotyczący taryf na okres od 1 czerwca 2010 roku do 31 maja 2011 roku; zgodnie z ust. 5 rada gminy podejmuje taką uchwałę w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, a w tym czasie Burmistrz ma obowiązek zweryfikowania kosztów pod względem celowości ich ponoszenia oraz sprawdzenia, czy taryfy i plan zostały opracowane zgodnie z przepisami ustawy; profesjonalna ocena została zlecona firmie SID Szkolenia i Doradztwo Sp. z o.o. z Warszawy.

Dyrektor Zarządu Wodociągu Mareckiego pan Kajetan Specjalski poinformował, że przedmiotem działania Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest: pobór i uzdatnianie wody oraz rozprowadzanie wody i odprowadzanie ścieków; wodociąg nie posiada własnej oczyszczalni ścieków i dlatego ścieki sanitarne odprowadzane są do systemu kanalizacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie s. a..

Pan Piotr Burkiewicz przedstawiciel firmy SID Szkolenia i Doradztwo Sp. z o.o. z Warszawy przedstawił Opinię nt. zgodności wniosku o zatwierdzenie taryf spółki Wodociąg Marecki Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasta Marki na okres od dnia 1 czerwca 2010 roku do dnia 31 maja 2011 roku. Kopia opinii stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 461.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2010 roku do 31 maja 2011 roku (Druk nr 461).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: M.Kroczek, M.Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/395/2010 i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości (Druk nr 454).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy darowizny niezabudowanej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Bandurskiego oznaczonej jako działki: nr ewid. 9/8 o pow. 1067 m<sup>2</sup> i nr ewid. 10/1 o pow. 1067 m<sup>2</sup> w obrębie 3-07 oraz nr ewid. 68/1 o pow. 23 m<sup>2</sup>, nr ewid. 69/1 o pow. 839 m<sup>2</sup>, nr ewid. 70/1 o pow. 881 m<sup>2</sup> i nr ewid. 79/1 o pow. 16 m<sup>2</sup> w obrębie 3-04.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 454.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości (Druk nr 454).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: M.Kroczek, M.Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/396/2010 i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 455).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały dotyczący nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki numer ewidencyjny nr 120/17 w obrębie 4-07 o powierzchni 59 m<sup>2</sup> przy ul. Sowiej.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 455.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 455).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw –

wstrzymujących się –

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: M.Kroczek, M.Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/397/2010 i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

#### **Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 456).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały dotyczący nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki numer ewidencyjny nr 74/1 w obrębie 4-08 o powierzchni 147 m<sup>2</sup> przeznaczonej na poszerzenie ul. Wilczej 34 KUL.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 456.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 456).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: M. Kroczek, K. Kędziński, G. Młodzianowski, M.Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/398/2010 i stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 458).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały dotyczący nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki numer ewidencyjny nr 48/1 o powierzchni 89 m<sup>2</sup> w obrębie 5-01 przy ul. Mickiewicza, z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej; Burmistrz poinformował, że w wyniku długich negocjacji, które nie przyniosły skutku zlecona została wycena, w której m<sup>2</sup> nieruchomości wyceniono na kwotę 439,11 zł; zdaniem Burmistrza jest to bardzo wygórowana cena; jeśli Rada Miasta nie podejmie omawianej uchwały, właściciele nieruchomości będą mogli wystąpić na drogę sądową.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Tadeusza Skłodowskiego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza negatywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 458.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 458).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 0

przeciw – 11

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: M. Kroczek, K. Kędzierski, G. Młodzianowski, M. Szczepanowski).

Uchwała nie została podjęta.

**Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku (Druk nr 457).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że uchwała dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz dotychczasowego posiadacza, zabudowanej nieruchomości położonej w przy ul. Podgórskiej 10, działka numer ewidencyjny 155 o powierzchni 685 m<sup>2</sup> w obrębie 1-16 oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na nieruchomości budynku mieszkalnego.



Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 457.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku (Druk nr 457).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: M. Kroczek, K. Kędziński, G. Młodzianowski, M. Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/399/2010 i stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 459).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy działki numer ewidencyjny 52/57 o pow. 600 m<sup>2</sup> w obrębie 4-11 położonej przy ul. Jastrzębiej. Nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 457.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 459).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 17. radnych (nieobecni: K. Kędziński, J. Orłowski, M. Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/400/2010 i stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 466).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy działki numer ewidencyjny 52/59 o pow. 600 m<sup>2</sup> w obrębie 4-11 położonej przy ul. Jastrzębiej. Nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 466.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 466).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: K. Kędziński, M. Szczepanowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/401/2010 i stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

#### **Pkt 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 440).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 213 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Barskiej 8, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 199/7 z obrębu 5-08; Burmistrz przypomniał, że ta nieruchomość w przeszłości stanowiła własność pani Elżbiety Jasińskiej i za jej zgodą została zabudowana; obecnie prowadzona jest tam działalność bukmacherska, a nie działalność handlowa, jak jest zapisane w projekcie uchwały; Burmistrz zaproponował autopoprawkę polegającą na wprowadzeniu w § 1 uchwały zapisu: „... z przeznaczeniem na prowadzenie działalności bukmacherskiej oraz pozostałej działalności w zakresie zakładów wzajemnych”.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 440.

W dyskusji głos zabrali radni: Marek Kroczyk, Jacek Orych, Jan Orłowski, Bogusław Dąbkowski, Marek Szczepanowski, Maria Przybysz – Piwko oraz Radca Prawny Krystyna Gonciarz i Burmistrz Janusz Werczyński.

Radny Jacek Orych zaproponował, aby okres dzierżawy skrócić do 1 roku.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 440) z uwzględnioną autopoprawką Burmistrza oraz propozycją radnego Jacka Orycha.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 15

przeciw – 1

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecny P.Chojnowski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/402/2010 i stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Pkt 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/383/2010 Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 467).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały zawarty w Druku 467. Uzasadnienie stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 467.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/383/2010 Rady Miasta Marki z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 467).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 19

przeciw – 1

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/403/2010 i stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

**Pkt 17. Interpelacje i zapytania radnych.**

**1.**Radny Tadeusz Skłodowski odczytał interpelację z dnia 27 lutego 2010 roku dotyczącą utrudnienia w ruchu na ul. Karłowicza.

Kopia interpelacji stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał odpowiedź na ww. interpelację – odpowiedź stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

2.Radny Tadeusz Skłodowski złożył kolejną interpelację dotyczącą utrudnienia w ruchu na ul. Karłowicza – interpelacja stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

3.Radny Ryszard Korotko odczytał interpelację z dnia 2 marca 2010 roku w sprawie zbiornika retencyjnego przy ul. Kasztanowej.

Kopia interpelacji stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał odpowiedź na ww. interpelację – odpowiedź stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

4.Radny Jan Orłowski odczytał interpelację z dnia 2 marca 2010 roku dotyczącą spółki z o.o. „Marecki Ośrodek Zdrowia”.

Kopia interpelacji stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał odpowiedź na ww. interpelację – odpowiedź stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

5.Radny Jan Orłowski odczytał kolejną interpelację z dnia 22 marca 2010 roku dotyczącą spółki z o.o. „Marecki Ośrodek Zdrowia”.

Interpelacja stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał odpowiedź na ww. interpelację – odpowiedź stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

6. Radny Jacek Orych odczytał interpelację z dnia 3 marca 2010 roku dotyczącą zatrudnienia pani Justyny Balcerzak na stanowisku podinspektora w Wydziale ds. przygotowania i wdrażania programów unijnych i promocji miasta.

Kopia interpelacji stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał odpowiedź na ww. interpelację – odpowiedź stanowi załącznik nr 38 do protokołu.

7.Radny Tadeusz Skłodowski, w związku z interpelacjami radnego Jana Orłowskiego, zapytał:

- czy w budynku przychodni zdrowia funkcjonują dwa podmioty gospodarcze: NZOZ Kardio – Med i Marecki Ośrodek Zdrowia,
- czy miasto wynajmuje sprzęt i inne urządzenia medyczne jakimś podmiotom.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że Zakład Opieki Zdrowotnej (zgodnie z ustawą o zakładach opieki zdrowotnej) mogą powołać do życia określone podmioty; takim podmiotem może być osoba fizyczna lub osoba prawna; osoba prawna, jaką jest „Marecki Ośrodek Zdrowia” powołał do życia NZOZ KARDIO – MED, który jest specyficzną jednostką organizacyjną – nie jest osobą prawną i nie jest osobą fizyczną;

Burmistrz podkreślił, że inwentaryzacja środków trwałych jest prowadzona rzetelnie, zgodnie z przepisami; wyjaśnił, że kiedy likwidował się ZOZ Praga Północ, jeszcze z tamtego czasu pozostał stary sprzęt, np. krzesła, biurka, szafki, drobny sprzęt medyczny.

Radny Ryszard Korotko stwierdził, że w inwentaryzacji nie ma wymienionego perymetru komputerowego, który został zakupiony przez miasto i jest bardzo drogim urządzeniem.

Burmistrz Janusz Werczyński, po zasięgnięciu informacji, odpowiedział, że perymetr komputerowy (bardzo kosztowne urządzenie) został zakupiony ze środków Mareckiego Ośrodka Zdrowia;

Dodał, że informacja radnego Ryszarda Korotko, która stawia władze miasta w bardzo złym świetle jest nieprawdziwa.

### **Pkt 18. Sprawy różne.**

1.Radny Jan Orłowski poinformował, że mieszkańcy budynków komunalnych otrzymali aneksy do umów najmu z ZUK z informacją, że od 1 kwietnia następuje zmiana opłat za wywóz nieczystości płynnych; w uzasadnieniu podano, że podwyżka następuje w związku z nowo zawartą umową na wywóz nieczystości płynnych i jest to podwyżka niezależna od właściciela lokalu; „ (...) mieszkańcy są zbulwersowani; ten aneks jest tylko informacją dla lokatorów, natomiast jako dokument nie posiada sądowej wartości prawnej; (...) lokatorzy mają prawo taką podwyżkę zakwestionować, nawet sądownie; (...) gmina od 2006 roku corocznie i bezprzetargowo zawiera umowę na wywóz nieczystości płynnych; (...) w 2009 roku ZUK nie przeprowadził przetargu (...); w imieniu mieszkańców zwracam się z prośbą o możliwość odstąpienia podwyżki na wywóz nieczystości płynnych oraz ogłoszenie przetargu (...); na podstawie § 9 ust 2 ustawy o ochronie praw lokatorów ... zagwarantował lokatorom podpisany aneks do umowy z pisemnym zestawieniem zmian opłat i uzasadnieniem ich podwyżki, który będzie dokumentem prawnym – sądowym”.

Burmistrz Krzysztof Wnuk wyjaśnił, że umowa najmu lokalu, to umowa o charakterze cywilno – prawnym, w której dwie strony mają określone prawa i obowiązki; radny Jan Orłowski proponuje, aby gmina z 600 lokatorami indywidualnie negocjowała ceny wywozu nieczystości płynnych, a opłaty za media nie mogą być negocjowane z lokatorami i są faktycznie niezależne od właściciela lokalu.

Pan Henryk Szczurowki, Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych, zapewnił, że firma wywożąca nieczystości płynne została wyłoniona w drodze przetargu (16 listopada 2009 roku) i była to najtańsza oferta; ogłoszenie o przetargu było zamieszczone w BIP, w siedzibie ZUK, na stronie internetowej.

W krótkiej dyskusji głos zabrali również radni: Bogdan Trzemecki, Marek Szczepanowski, Tadeusz Skłodowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

2.Radny Jacek Orych poinformował, że Grupa Marki 2020 złożyła pismo do Burmistrza, w którym przedstawiła propozycje działań, które mogą pomóc, aby temat Orlika wrócił do Marek jeszcze w tym roku.

Pismo stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Następnie radny Jacek Orych poprosił Burmistrza o wyjaśnienie: „... czy pan Burmistrz świadomie wprowadza w błąd (...) mieszkańców, radnych, czy ktoś panu taką informację przekazał i nieświadomie pan to robi mówiąc, że w 2008 roku złożyliśmy wniosek na Orlika na 2009 rok (...)”; radny stwierdził, że z pisma, które Burmistrz wysłał do Marszałka Województwa Mazowieckiego wynika, że dwa wnioski złożone w 2008 roku, chociaż pozytywnie przeszły weryfikację nie zostały wskazane do dofinansowania w 2009 roku,

o czym Burmistrz mówił również podczas posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu; te wszystkie informacje nie mają potwierdzenia w pismach, które radny otrzymał z Wydziału promocji Urzędu Miasta; rzeczywiście w 2008 roku Gmina Marki złożyła dwa wnioski, które dotyczyły Orlika, ale we wniosku wskazany jest 2010 rok, jako termin realizacji, więc nie było mowy, aby otrzymać środki na realizację Orlika w 2009 roku; wszyscy, którzy wystąpili o środki na 2009 rok, otrzymali dofinansowanie – taką informację radny otrzymał z Urzędu Marszałkowskiego.

Burmistrz Janusz Werczyński zacytował fragment pisma z lutego br., na które powoływał się radny (kopia pisma stanowi załącznik nr 40 do protokołu); Burmistrz podkreślił, że Gmina Marki nie zabiegała o środki na 2009 rok, ponieważ inwestycja planowana była do realizacji w 2010 roku; burmistrz wyraził zdziwienie, że czyniony jest zarzut z faktu, że gmina nie występowała o środki na 2009, ale na 2010 rok.

Burmistrz Krzysztof Wnuk powiedział, że z pewnością były jakieś powody, dla których Gmina Marki planowała budowę Orlika w 2010 roku, ale to jest możliwe do sprawdzenia.

Zdaniem radnego Tadeusza Skłodowskiego wątpliwości co do lokalizacji Orlika były głównym powodem nieskładania wniosku na 2009 rok.

Radny Marek Mańk zaproponował, aby Gmina sama wybudowała boisko; Orlik to bardzo drogie przedsięwzięcie, a jego zdaniem ze środków, jakie gmina przeznaczyła na budowę Orlika w całości można wybudować nie gorsze boisko.

Na tym zakończona została dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

**3.** Radny Bogusław Dąbkowski poinformował, że pojawiła się wstępna koncepcja rewitalizacji pomnika „10 powieszonych”; będzie przygotowana wizualizacja; planowane jest również wykonanie makiety;

Radny powiedział również, że należy podjąć interwencję we władzach Unii Europejskiej w związku z niekorzystnymi dla Marki działaniami przy budowie obwodnicy Marki (trasa S-8).

W tym punkcie nie została podjęta dyskusja.

**4.** Zastępca Burmistrza Krzysztof Wnuk przedstawił ofertę budowy budynków komunalnych, tzw. budynków socjalnych w technologii szkieletowej drewnianej; takie budynki realizowane są już w Raszynie i Sulejówku; koszt budynku o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> wynosi ok. 2.250.000,- złotych, czyli 2.800,- /m<sup>2</sup> brutto; ewentualna lokalizacja to ul. Okólna (są wszystkie media) lub ul. Wilcza (na części działki przebiega linia wysokiego napięcia); może powstać budynek z ok. 30 lokalami mieszkalnymi (3 kondygnacje); poinformował również, że istnieje możliwość dofinansowania takiej inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego (nabory w marcu i we wrześniu każdego roku) w wysokości 30%, m.in. budynków socjalnych; Zastępca Burmistrza poinformował, że 500.000,- złotych, które jest w budżecie miasta wystarczyłoby, na zlecenie wykonania projektu, wykonanie badań geodezyjnych, wykonanie przyłączy; zwrócił się do Rady Miasta o decyzję w tej sprawie.

W tym punkcie głos zabrali radni: Tadeusz Skłodowski, Paweł Chojnowski, Maciej Grabowski, Jan Orłowski.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na przygotowanie inwestycji polegającej na budowie budynku socjalnego z wykorzystaniem technologii szkieletowej drewnianej na działce przy ul. Wilczej w Markach.

#### Głosowanie

za wyrażeniem zgody – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 4

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: P.Adamczyk, K.Kędziński, M. Kroczek, F.Rzewski)

Rada Miasta Marki wyraziła zgodę na przygotowanie inwestycji polegającej na budowie budynku socjalnego z wykorzystaniem technologii szkieletowej drewnianej na działce przy ul. Wilczej w Markach.

#### 5.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że wpłynęły:

- pismo od pana Zbigniewa Paciorka i radnego Bogusława Dąbkowskiego w sprawie remontu pomnika „10 powieszonych” (kopia pisma stanowi załącznik nr 41 do protokołu);
- pismo Burmistrza Miasta kierowane do GDDKiA w Warszawie dotyczące Studium projektu budowlanego budowy dostosowania Trasy Armii Krajowej do parametrów drogi ekspresowej S8 na odcinku al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie – ul. Piłsudskiego w Markach (kopia pisma stanowi załącznik nr 42 do protokołu);
- informacja o wysokości umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w 2009 roku z Wydziału Finansowo – Budżetowego Urzędu Miasta Marki (kopia informacji stanowi załącznik nr 43 do protokołu);
- roczne sprawozdanie Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach z udzielonych świadczeń (sprawozdanie stanowi załącznik nr 44 do protokołu);
- pismo PGE Warszawa Teren s.a. kierowane do Burmistrza Miasta dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki (kopia pisma stanowi załącznik nr 45 do protokołu);
- pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące projektu uchwały rady Miasta Marki w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody, tj. pomnika przyrody – drzewa topoli białej (kopia pisma stanowi załącznik nr 46 do protokołu).

6.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że Komisja Rewizyjna złożyła Sprawozdanie z Kontroli wywozu nieczystości stałych i płynnych z budynków komunalnych i użyteczności publicznej na podstawie faktur w latach 2006 – 2008 – Sprawozdanie stanowi załącznik nr 47 do protokołu.

Następnie Przewodnicząca Rady odczytała wnioski pokontrolne:

1. zawarcie w umowie zapisu, że każdy beczkowóz powinien być wyposażony w urządzenie umożliwiające pomiar wybieranych nieczystości.
2. zobowiązanie podmiotu wykonującego usługę do dokumentowania ilości pobranych nieczystości i wskazanie adresu, z którego zostały pobrane.
3. prowadzenie i dokumentowanie kontroli wrywkowej wywozu nieczystości płynnych z budynków komunalnych, która wynika z § 5 pkt 2 umowy zawieranej z firmą Usługi Asenizacyjne.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przekazania Sprawozdania Burmistrzowi Miasta.

Głosowanie

za przekazaniem Sprawozdania – 15

przeciw – 1

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: P.Adamczyk, K.Kędziński, M. Kroczek, F.Rzewski)

Rada Miasta Marki zdecydowała o przekazaniu Burmistrzowi Miasta Sprawozdania Komisji Rewizyjnej z Kontroli wywozu nieczystości stałych i płynnych z budynków komunalnych i użyteczności publicznej na podstawie faktur w latach 2006 – 2008.

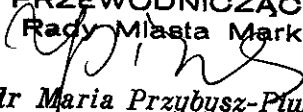
7. Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że wpłynęło Sprawozdanie z działalności Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Marki za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 48 do protokołu.

**Pkt 19. Zamknięcie posiedzenia.**

O godzinie 18<sup>00</sup> Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła XXXIX sesję Rady Miasta Marki.

protokołowała  
Małgorzata Mincberg

Główny specjalista  
  
mgr Małgorzata Mincberg

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Marki  
  
dr Maria Przybysz-Piwko