

PROTOKÓŁ Nr 25
z XXV sesji Rady Miasta Marki,
która odbyła się w dniu 18 lutego 2009 roku

O godzinie 13⁰⁰, Maria Przybysz – Piwko Przewodnicząca Rady Miasta Marki otworzyła XXV sesję Rady Miasta. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości (skład Rady Miasta Marki 21. radnych – wszyscy obecni). Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu. Po stwierdzeniu quorum Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXIV sesji z dnia 14 stycznia 2009 roku.
5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 304).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 303).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2009 roku (Druk nr 301).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu (Druk 302).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2005 – 2013 (Druk nr 293).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej lokalizacji salonu gier na automatach (Druk nr 296).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 294).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 295).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 305).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 288).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 289).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 291).
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 292).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 297).
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 298).

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 300).
23. Interpelacje i zapytania radnych.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że na sesję przybyli przedstawiciele Rady Rodziców ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach.

Przewodnicząca zaproponowała, aby goście wystąpili przed punktem 4 porządku obrad.

Burmistrz Janusz Werczyński złożył następujące wnioski:

- 1) wycofał projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej lokalizacji salonu gier na automatach (Druk nr 296) w związku z wycofaniem wniosku spółki „Casino Vegas” – materiały stanowią załącznik nr 2 do protokołu,
- 2) wycofał projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 289) – materiały stanowią załącznik nr 3 do protokołu,
- 3) o uzupełnienie porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 306),
- 4) o uzupełnienie porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 307).

Nie zostały zgłoszone uwagi do wniosków.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu 10. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej lokalizacji salonu gier na automatach (Druk nr 296)” oraz punktu 15. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 289)”.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: P. Adamczyk, F. Rzewski).

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku w sprawie uzupełnienia porządku obrad o dwa punkty:

- „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 306),
- „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 307).

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: P. Adamczyk, F. Rzewski).

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady; projekty uchwał zostaną rozpatrzone przed punktem „Interpelacje i zapytania radnych”.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku w sprawie uzupełnienia porządku punkt „Wystąpienie przedstawicieli Rady Rodziców ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach”.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: P. Adamczyk, F. Rzewski).

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady – goście wystąpią przed punktem 4 porządku obrad.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Wystąpienie przedstawicieli Rady Rodziców ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach.
5. Przyjęcie protokołu z XXIV sesji z dnia 14 stycznia 2009 roku.
6. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 304).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 303).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2009 roku (Druk nr 301).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu (Druk 302).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2005 – 2013 (Druk nr 293).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 294).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 295).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 305).

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 288).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 291).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 292).
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 297).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 298).
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 300).
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 306).
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 307).
24. Interpelacje i zapytania radnych.
25. Sprawy różne.
26. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 4. Wystąpienie przedstawicieli Rady Rodziców ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach.

Pani Anna Banasik, Przewodnicząca Rady Rodziców ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach, poinformowała, że rodzice dzieci uczęszczających do tej placówki „...odczuwają zaniepokojenie odnośnie możliwości rozwoju, komfortu życia i edukacji dzieci w placówce...”; zwróciła się z prośbą o ustalenie terminu spotkania z przedstawicielami Rady Miasta, które odbędzie się na terenie szkoły i w trakcie którego przeprowadzona będzie debata na temat możliwości modernizacji i rozwoju placówki; następnie odczytała pismo dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach, skierowane do Burmistrza, dotyczące wykonania niezbędnych remontów w placówce.
Kopia pisma stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

W krótkiej dyskusji, w której głos zabrali: Przewodniczący Komisji Marek Kroczyk, Burmistrz Janusz Werczyński oraz pani Anna Banasik ustalono, że na najbliższym posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu zostanie ustalony termin spotkania w szkole podstawowej nr 1 w Markach.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt 5. Przyjęcie protokołu z XXIV sesji z dnia 14 stycznia 2009 roku.

Do chwili rozpoczęcia sesji radni nie wnieśli na piśmie żadnych poprawek, ani uzupełnień do protokołu, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 24 z XXIV sesji Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku.

Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Protokół z XXIV sesji Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku został przyjęty.

Pkt 6. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 304).

Informacja o pracy Burmistrza od 8 stycznia do 10 lutego 2009 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński udzielił odpowiedzi na pytania sformułowane przez radnych:

- Jacka Orycha dotyczące punktu 3;
- Tadeusza Skłodowskiego dotyczące punktu 6 i 14;
- Bogusława Dąbkowskiego dotyczące punktu 6.

Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 303).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił proponowane zmiany budżetu na 2009 rok zawarte w Druku nr 303 (materiały opisowe stanowią integralną część projektu uchwały, str. 5) oraz w Druku nr 308 (Druk nr 308 stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 303.

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Jan Orłowski, Tadeusz Skłodowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 303) z uwzględnionymi autopoprawkami (Druk nr 308).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXV/253/2009 i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2009 roku (Druk nr 301).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił projekt uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 301.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2009 roku (Druk nr 301).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/254/2009 i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu (Druk 302).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że miasto Marki jest jedyną gminą Powiatu Wołomińskiego, w której nie funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna; przypomniał, że Marki od lat przekazują (za pośrednictwem Powiatu Wołomińskiego) środki na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie, które przeznaczane są na zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 302.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu (Druk 302).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/255/2009 i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2005 – 2013 (Druk nr 293).

Kopia projektu uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały; wskazał 3 obszary przeznaczone do rewitalizacji; zaprezentował działania planowane w ramach projektu rewitalizacji:

- 1) Rewitalizacja obiektów fabryki Briggsów wraz zabytkową willą właścicieli fabryki – realizowana w dwóch etapach (dwa komplementarne przedsięwzięcia),
- 2) Rewitalizacja zabytkowego parku w ramach dawnego majątku Briggsów,
- 3) Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4,
- 4) Remont i przystosowanie na cele społeczne zabytkowej drewnianej willi przy ul. Piłsudskiego,
- 5) Budowa nowej siedziby gimnazjum przy ul. Wspólnej,
- 6) Pilotażowy projekt kompleksowego remontu i modernizacji komunalnych budynków mieszkalnych przy ul. Barskiej 2, 4 i 6.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 293.

Radny Jan Orłowski zwrócił uwagę, że zapisy zawarte na stronie 16. Programu, dotyczące poziomu wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne są nieprawdziwe.

W wyniku krótkiej dyskusji Burmistrz złożył wniosek o skierowanie projektu uchwały do Komisji, w celu przeprowadzenia ponownej analizy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów na stronie 16. projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie wniosku.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 4

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Wniosek został przyjęty.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2005 – 2013 (Druk nr 293) został skierowany do Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 294).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ewid. 23/3 o powierzchni 1987 m² z obrębu 5-01, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki przeznaczona jest pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Elektryków (realizacja roszczeń właściciela nieruchomości wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 294.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 294).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXV/256/2009 i stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 295).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ewid. 89/11 o powierzchni 147 m² z obrębu 5-06, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki przeznaczona jest pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Kościuszki (realizacja roszczeń właściciela nieruchomości wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 295.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 295).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/257/2009 i stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 305).

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Marki jako działki nr ewid. 50/1 o powierzchni 552 m² i nr ewid. 51/18 o powierzchni 29 m² z obrębu 5-12 (działki znajdują się w pasach: ul. Telimeny oraz łącznika pomiędzy ul. Telimeny i ul. Zosi).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 305.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 1

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXV/258/2009 i stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 288).

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 74/20 z obrębu 4-03 o pow. 10 m² z przeznaczeniem pod komórkę.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 288.

W krótkiej dyskusji głos zabrali: radny Jan Orłowski, Radca Prawny Krystyna Gonciarz oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 288).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/259/2009 i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Pkt 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 74/20 z obrębu 4-03 o pow. 12,18 m² z przeznaczeniem pod garaż.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 290.

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Ryszard Korotko, Tadeusz Skłodowski oraz Radca Prawny Krystyna Gonciarz i Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/260/2009 i stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Pkt 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 291).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 74/20 z obrębu 4-03 o pow. 12 m² z przeznaczeniem pod komórkę.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 291.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 291).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 19

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: P.Chojnowski, R. Korotko).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXV/261/2009 i stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Radny Bogusław Dąbkowski wrócił do 10. punktu porządku obrad: „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2005 – 2013 (Druk nr 293)” i stwierdził, że radny Jan Orłowski wprowadził w błąd Radę Miasta, ponieważ zapisy na str. 16. są prawidłowe, ale trzeba je czytać w całości, a nie tylko wrywkowo.

Pomimo to, projekt uchwały zostanie ponownie rozpatrzony przez Komisję Budżetowo – Gospodarczą.

Pkt 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 292).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 15/21 z obrębu 3-03 o pow. 12,95 m² z przeznaczeniem pod altanę drewnianą.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 292.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 292).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/262/2009 i stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Pkt 18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 297).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 125 z obrębu 3-08 o pow. 120 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego artykułami spożywczo – przemysłowymi.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 297.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 297).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/263/2009 i stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Pkt 19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 298).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 74/20 z obrębu 4-03 o pow. 17 m² z przeznaczeniem pod garaż.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 298.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 298).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/264/2009 i stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Pkt 20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 42/2 z obrębu 5-09 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 290 .

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Jan Orłowski, Maria Przybysz – Piwko oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 290).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/265/2009 i stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

Pkt 21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 300).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy umowy dzierżawy na okres 5 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej

część działki nr ewid. 15 z obrębu 4-10 o pow. 103 m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 300.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 300).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/266/2009 i stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

Pkt 22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 306).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 284/2 z obrębu 4-04 o pow. 95 m² z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości. Burmistrz odpowiedział również na pytanie radnego Pawła Chojnowskiego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 306.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 306).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 4

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXV/267/2009 i stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

Pkt 23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 307).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 38 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 49 i 51 z obrębu 3-02 o pow. 500 m² z przeznaczeniem na elektrownię biogazową.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 307.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 307).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXV/268/2009 i stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Pkt 24. Interpelacje i zapytania radnych.

1. Radny Jan Orłowski odczytał Interpelację z dnia 14 stycznia 2009 roku dotyczącą § 35 ust. 4 Statutu Miasta Marki (porządku obrad sesji) - interpelacja stanowi załącznik nr 40 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał odpowiedź na ww. interpelację - odpowiedź stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

Burmistrz przypomniał, że interpelacja powinna dotyczyć spraw związanych z działaniami gminy; natomiast w powyższej interpelacji radny oczekuje interpretacji Statutu Miasta Marki, w kwestii działań Rady Miasta, określonego w Statucie Miasta uchwalonym przez Radę Miasta.

Nie została podjęta dyskusja.

2. Radny Jan Orłowski odczytał Interpelację z dnia 18 lutego 2009 roku dotyczącą modernizacji chodników przy ul. Bandurskiego i ul. Kościuszki w Markach – kopia interpelacji stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił uwagę, że w innych gminach normą jest to, że jeśli radny jest zainteresowany konkretną sprawą zasięga szczegółowych informacji we właściwym wydziale urzędu; w Markach tej praktyki nie ma; mareccy radni otrzymują w formie pisemnej wyjątkowo precyzyjną informację z pracy Burmistrza między sesjami, a pomimo to, w trakcie sesji zadawane są pytania typu: ile kosztował 1 m² chodnika, ile kosztował 1 m bieżący rury wodociągowej, na które z założenia burmistrz nie jest w stanie udzielić natychmiastowej odpowiedzi.

Burmistrz przedstawił informacje z pracy Burmistrza między sesjami sporządzane w innych gminach: w Wołominie i Radzyminie przedstawiana jest tylko ustna informacja w trakcie

sesji, w Ząbkach i Zielonce informacje są bardzo ogólne – materiały stanowią załącznik nr 43 do protokołu

W tym punkcie porządku obrad głos zabrali radni: Maria Przybysz – Piwko, Paweł Chojnowski, Kazimierz Kędziński, Filip Rzewski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Pkt 25. Sprawy różne.

1.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała podziękowanie Polskiego Związku Wędkarskiego, Koło Miejskie nr 14, dla radnych Rady Miasta Marki za wkład w organizację imprez organizowanych przez Koło Marki (podziękowanie stanowi załącznik nr 44 do protokołu).

2.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła skargę pana Jerzego Grabowskiego dotyczącą postępowania Burmistrza Miasta Marki w sprawie nieruchomości położonej w Markach przy ul. Bandurskiego przekazaną przez Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Przewodnicząca przekazała skargę do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Marki. Kopia skargi stanowi załącznik nr 45 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

3.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała wniosek Komisji Budżetowo – Gospodarczej o zwołanie sesji Rady Miasta Marki celem dokonania terenowych oględzin szkół i przedszkoli (wniosek sformułowany przez radnego Pawła Chojnowskiego) – wniosek stanowi załącznik nr 46 do protokołu.

Przewodnicząca Rady zaproponowała terminy następnych sesji: 18 marca, 22 kwietnia, 20 maja, 17 czerwca br.

W krótkiej dyskusji głos zabrali radni: Tadeusz Skłodowski, Paweł Chojnowski, Maria Przybysz – Piwko oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Termin sesji poświęconej problematyce oświatowej nie został ustalony.

4.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przypomniała radnym o obowiązku złożenia oświadczenia majątkowego do dnia 30 kwietnia br.

5.Wiceprzewodniczący Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Ryszard Korotko odczytał Sprawozdanie z pracy Komisji za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku – sprawozdanie stanowi załącznik nr 47 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

6.Burmistrz Janusz Werczyński, w związku z pytaniem radnego Tadeusza Skłodowskiego, poinformował, że Zarząd Uczniowskiego Klubu Sportowego „Struga” będzie organizatorem Mistrzostw Świata do lat 23 w warcabach 64 – polowych, które odbędą się w Markach, prawdopodobnie w maju br.

Nie została podjęta dyskusja.

7.Burmistrz Janusz Werczyński, w związku z pytaniem radnego Jacka Orycha, poinformował, że Zastępca Komendanta Stołecznego w piśmie ze stycznia br. zapewnił, że prace przy budowie komisariatu policji w Markach będą kontynuowane w 2009 roku; jednocześnie zwrócił się z prośbą o dofinansowanie tej inwestycji; w przygotowanej odpowiedzi zwracamy uwagę, że Miasto Marki przekazało działkę o pow. 2500 m² pod budowę komisariatu, której wartość przekracza milion złotych, miasto zobowiązało się do wybudowania drogi prowadzącej do komisariatu, której wartość szacowana jest na kwotę 500 tysięcy złotych, przez ostatnie lata miasto corocznie wyasygnowywało kwotę ok. 100 tysięcy złotych na funkcjonowanie komisariatu policji w Markach; jest to znaczący wkład miasta w to przedsięwzięcie, ale nie wyklucza się dofinansowania, np. wyposażenia nowego komisariatu.

Nie została podjęta dyskusja.

Pkt 26. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 16¹⁵ Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła XXV sesję Rady Miasta Marki.

protokołowała
Małgorzata Minberg

Główny specjalista

mgr Małgorzata Minberg

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko