



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 14 września 2010 roku.

BM 0717/72/2010

Pan
Jacek Orych
Radny
Rady Miasta Marki

W odpowiedzi na interpelację z dnia 1 września 2010 roku uprzejmie informuję, że placami zabaw znajdującymi się na terenie placówek oświatowych administrują dyrektorzy tych placówek, zaś place zabaw na terenach publicznych (w parku przy Alei Piłsudskiego, przy ulicy Sportowej, przy ulicy Głównej, przy ulicy Wspólnej - osiedle i obiekt sportowy - oraz przy ulicy Dmowskiego) administrowane są przez Zakład Usług Komunalnych.

W związku z częstymi naprawami instalacji, w które wyposażone są nasze place zabaw, dokonywanymi zwłaszcza w okresie od wiosny do jesieni, kontrole doraźne odbywają się co kilka lub kilkanaście dni. Nie sporządzamy z nich żadnej dokumentacji.

Kontrolę funkcjonalną polegającą na ocenie sprawności i funkcjonalności wyposażenia, jego stabilności, stanu nawierzchni, kompletności i stanu zużycia urządzeń przeprowadzamy co najmniej raz na trzy miesiące oraz przy każdej

naprawie istniejącego, czy też instalowaniu nowego wyposażenia. Z kontroli tych dotąd nie sporządzaliśmy żadnej dokumentacji. W przyszłości planujemy także przeprowadzanie corocznych kontroli podstawowych w miarę możliwości z udziałem niezależnego specjalisty.

Kontrole przeprowadzane są przez wyznaczonych pracowników Zakładu Usług Komunalnych. Kontrole funkcjonalne dokumentowane są od niedawna w formie wpisów do przygotowanych formularzy dotyczących określonych placów zabaw.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) place zabaw i ich wyposażenie zalicza się do kategorii **obiektów małej architektury**. Z art. 61 cyt. ustawy wynika, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Z obowiązku tego staramy się wywiązywać na bieżąco, choć częstotliwość dewastacji jest w tym zakresie poważną przeszkodą.

Pragnę podkreślić, że kontrole placów zabaw są przez nas prowadzone, choć przepisy prawne obowiązku takiego nie formułują (patrz art. 62 ust. 2 pkt. 2 lit. b w związku z art. 29 ust. 1 prawa budowlanego). Logicznym następstwem takiego rozstrzygnięcia jest brak obowiązku prowadzenia dokumentacji z prowadzonej kontroli (patrz art. 64 ust. 2 pkt. 2 lit. b cyt ustawy).

Polskie Normy PN-EN 1177 oraz 1176 zalecają prowadzenie kontroli doraźnej (codziennej), kontroli funkcjonalnej (raz na 1-3 miesiące) oraz corocznej kontroli podstawowej. Naszym celem jest sprostanie w możliwie

bliskiej perspektywie tym wymaganiom. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z ustawą z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji nie istnieje kategoria „obowiązujących Polskich Norm”. Polskie Normy nie posiadają przymiotu aktów prawa powszechnie obowiązującego. Mają one charakter zaleceń lub postulowanych dobrych praktyk.

W przeszłości na każdym z placów zabaw umieszczono treść regulaminu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIII/240/2008 Rady Miasta Marki z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie Regulaminu korzystania z placów zabaw należących do Miasta Marki. Częste dewastacje, w tym niszczenie tablic informacyjnych, skłoniły nas do zaniechania ich ponownego wywieszania. W ostatnich dniach na każdym z placów zabaw ponownie umieszczono treść regulaminu.

Tylko dla nielicznych placów zabaw sporządzono dokumentację projektową (np. Szkoła Podstawowa nr 2). Dokumentacja taka nie jest wymagana przepisami prawa budowlanego. Sporządzano jedynie szkice lub koncepcje. Dokonując zakupu i instalacji urządzeń na placach zabaw żądaliśmy od dostawców certyfikatów zgodności z Polskimi Normami. Staraliśmy się, aby rodzaj zakupionych urządzeń, a zwłaszcza ich wysokość, pozwalał na ich instalację na nawierzchni terenu, na którym planowaliśmy budowę placu zabaw. Z reguły była to nawierzchnia z gleby, darni lub piasku. Ponadto staraliśmy się zapewnić strefy bezpieczeństwa wokół instalowanych urządzeń. Z przeprowadzonej obecnie analizy wynika, że tylko w jednym przypadku nie została zachowana postulowana odległość huśtawki od ogrodzenia. Dotyczy to placu zabaw przy ul. Dmowskiego.

W związku ze znaczną skalą dewastacji konieczne jest ciągle dokonywanie napraw istniejących urządzeń lub wymiana ich na nowe. W 2010 roku naprawiano sześć ławek (wymienione i pomalowane zostały deski na siedziskach i oparciach), sześciokrotnie naprawiono zjeżdżalnię (dwa razy w parku oraz po jednym razie przy ulicy Sportowej, Głównej, Wspólnej i Dmowskiego). Ponadto kilkakrotnie dokonywano napraw ogrodzenia placu

zabaw przy ulicy Sportowej. Naprawiane były tam także pomost z daszkiem, mostek wiszący i drabinka łańcuchowa. Niejednokrotnie przedmiotem napraw były huśtawki, zwłaszcza na placach zabaw przy ul. Sportowej, w parku i na stadionie. Oprócz tego przeprowadzono wiele drobnych interwencji np. w celu dokręcenia śrub. Do czasu wprowadzenia rejestru naprawy nie były odnotowywane.

Odnosząc się do kwestii prac porządkowych i pielęgnacyjnych informuję, że place zabaw przy ulicy Sportowej i w parku, sprzątane są we wszystkie dni powszednie natomiast pozostałe 2-3 razy w tygodniu. Koszenie trawy wykonywane jest w zależności od jej wysokości. Niestety w ostatnim czasie na większości placów zabaw trawa była zbyt wysoka. Niewątpliwie przyczyną niewykonania tych obowiązków było nagromadzenie się szeregu nieprzewidzianych zadań, które stały się konieczne do wykonania w trybie pilnym, np. liczne interwencje związane z wypompowywaniem wody. Jednocześnie nadmieniam, że prace związane z koszeniem i usuwaniem zarośli odbyły się w ostatnich dniach.

Wymiana piasku w piaskownicach znajdujących się na placach zabaw oraz w pobliżu urządzeń zabawowych w roku bieżącym dokonywana była dwukrotnie, po raz pierwszy w kwietniu następnie w sierpniu. Główny Inspektor Sanitarny zaleca wymianę piasku w piaskownicach przed sezonem oraz przynajmniej dwa razy w jego trakcie. Standardem jest wykonywanie tego zabiegu dwa razy w roku. Obecnie nie jest prowadzony rejestr dokumentów potwierdzających wymianę piasku. Rejestr ten będzie prowadzony od 2011 roku.

Place zabaw to miejsca, w których występuje ryzyko wystąpienia wypadków. W takiej sytuacji, w zależności od rodzaju zdarzenia, wypadek należy zgłaszać odpowiednim służbom tj. Pogotowiu Ratunkowemu, Straży Pożarnej, Policji, a także telefonując pod numer alarmowy Centrum Reagowania Kryzysowego Miasta Marki. Numery telefonów umieszczone są w regulaminie korzystania z placu zabaw. Należy jednak podkreślić, że dotychczas nie

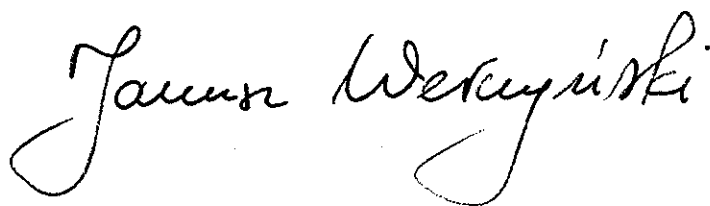
odnotowano jakichkolwiek wypadków na mareckich placach zabaw. Pomimo to od kilku lat Miasto Marki jest ubezpieczone w towarzystwie ubezpieczeniowym ERGO HESTIA od odpowiedzialności cywilnej z tytułu użytkowania placów zabaw dla dzieci.

Na podstawie dotychczasowych wydatków związanych z utrzymaniem placów zabaw informuję, że roczny koszt utrzymania wszystkich placów zabaw szacowany jest na około 15 tysięcy złotych. Kwota ta obejmuje zarówno koszt pracy, jak i koszty materiałowe.

Fotografie załączone do interpelacji nie pokazują jednak obiektywnej sytuacji. Nie wykonano fotografii tych placów zabaw, których stan jest zadowalający. Za to wykonano fotografie uszkodzonych lub zdewastowanych urządzeń. Nie ulega jednak wątpliwości, że place zabaw w naszym mieście pozostawiają wiele do życzenia. Nie są one wyposażone w specjalistyczne, bardzo kosztowne nawierzchnie syntetyczne, jednak urządzenia na nich instalowane spełniają normy dotyczące wysokości krytycznej upadku. Urządzenie te nie są wysokie, co minimalizuje ryzyko uszkodzenia ciała przy upadku.

W przyszłości, w miarę posiadanych środków finansowych, będziemy dążyli do spełnienia wszelkich wymogów określonych w Normach Polskich dotyczących urządzeń oraz nawierzchni placów zabaw. Potwierdzeniem powyższego jest powstający obecnie plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Szkolnej, na którym zostanie zainstalowana tzw. bezpieczna nawierzchnia syntetyczna, o parametrach dostosowanych do wysokości urządzeń zabawowych tam zamontowanych. Zarówno nawierzchnia, jak i urządzenia posiadają certyfikaty zgodności z normami, odpowiednio PN-EN 1177 oraz 1176. Należy podkreślić, że plac ten będzie objęty systemem monitoringu miejskiego miasta Marki, dzięki czemu nie będzie on dewastowany tak, jak ma to miejsce w przypadku innych placów zabaw.

Celem ograniczenia skali dewastacji, projektując monitoring miejski staraliśmy się zlokalizować kamery w taki sposób, aby obejmowały swoim zasięgiem także niektóre z istniejących placów zabaw.

A handwritten signature in black ink, reading "Jacek Węgrzyński". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial 'J'.

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki