



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 30 sierpnia 2010 roku.

BM 0717/67/2010

Pan

Jacek Orych

Radny

Rady Miasta Marki

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12 sierpnia 2010 roku, którą złożono w Urzędzie Miasta Marki w dniu 16 sierpnia 2010 roku, uprzejmie informuję, że w dniu 18 grudnia 2006 roku w Kancelarii Notarialnej w Radzyminie Miasto Marki zawarło z Panią Elżbietą Jasińską umowę, na mocy której zobowiązała się ona do zbycia składników majątku rodziny Whitehead, w tym niezabudowanej działki nr ewidencyjny 3 o pow. 2 ha 4745 m² z obrębu geodezyjnego 5-03 stanowiącej park miejski (Rep. A Nr 5848). Zgodnie z § 9 powyższej umowy wydanie nieruchomości nastąpiło 31 grudnia 2006 roku i z dniem 1 stycznia 2007 roku Miasto Marki przejęło prawo administrowania i zarządzania nieruchomością, w tym także pobierania pożytków. Zawarcie umowy przyrzeczonej miało nastąpić do dnia 31 grudnia 2007 roku. W powyższym terminie Pani Elżbieta Jasińska nie zdołała doprowadzić do zakończenia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po Irenie Whitehead, co miało poprzedzić zawarcie umowy przyrzeczonej. W związku z powyższym umowę przedwstępną aneksowano przesuwając termin jej

zawarcia. Ostatnim aneksem z dnia 7 lipca 2009 roku termin ten przesunięto do dnia 31 grudnia 2010 roku (sygn. A nr 2097/2009).

W trakcie przygotowań do uzyskania pozwolenia na budowę kompleksu boisk, w dniu 22 kwietnia 2010 roku, Miasto Marki uzyskało oświadczenie Pani Elżbiety Jasińskiej wyrażające zgodę na dysponowanie ww. działką na cele budowlane, obejmujące uprawnienie do zaprojektowania i wybudowania kompleksu boisk wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym.

Ponadto w dniu 12 maja 2010 roku, dla udokumentowania niebudzącego jakichkolwiek wątpliwości prawa do dysponowania terenem, zawarta została z Panią Elżbietą Jasińską umowa użyczenia działek nr 11/1 i 3 z obrębu geodezyjnego 5-03 na okres 16 lat. Należy podkreślić, że w założeniach programu „Orlik” przewidywany minimalny okres eksploatacji boisk to lat piętnaście. Umowa została zawarta w formie pisemnej. Forma aktu notarialnego nie była w tym przypadku konieczna.

Po zapoznaniu się z pełną dokumentacją dotyczącą starań Miasta Marki o dofinansowanie budowy kompleksu boisk w ramach programu „Orlik” z ubolewaniem stwierdzam, że w prowadzonej korespondencji znajdują się niefortunne stwierdzenia dotyczące dysponowania przez Miasto Marki tytułem własności nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję. Stwierdzenia te usprawiedliwia dominujące w Urzędzie Miasta Marki przekonanie, że nabycie tego tytułu jest nieuchronne a w chwili obecnej Miasto dysponuje wszelkimi uprawnieniami pozwalającymi na realizację inwestycji.

Przekonanie to znajduje potwierdzenie w decyzjach podjętych przez dysponentów środków przeznaczonych na realizację programu „Orlik”. Pragnę poinformować, że pismem DIS/13618/EGK/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku Minister Sportu i Turystyki poinformował mnie o zabezpieczeniu 333.000 złotych na budowę mareckiego kompleksu boisk, a tym samym o pozytywnym rozparzeniu wniosku, jaki miasto złożyło do ministerstwa. Wyżej wymienione środki zostaną przekazane po podpisaniu stosownej umowy.

Pomimo pozytywnej decyzji Ministra Sportu i Turystyki, za zasadne uznaję proponowane przez Pana podjęcie dyskusji w kwestii realizacji przedsięwzięcia. Lokalizacja naszego „Orlika”, a zwłaszcza konieczność usunięcia kilkudziesięciu drzew, jest kwestionowana przez niektóre opiniotwórcze środowiska naszego Miasta. Ponadto kwestię tę należy rozważyć w kontekście danych wynikających z informacji o wykonaniu budżetu Miasta Marki za pierwsze półrocze 2010 roku. Nie najlepsza kondycja finansów publicznych nakazywałaby wstrzymanie wykonania przynajmniej części miejskich inwestycji.

BURMISTRZ
Janusz Werczyński
Janusz Werczyński

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki