



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 16 kwietnia 2010 roku.

BM 0717/43/2010

Pan

Tadeusz Skłodowski

Radny

Rady Miasta Marki

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 24 marca 2010 roku, która wpłynęła do Urzędu Miasta Marki w dniu 8 kwietnia 2010 roku informuję, że decyzją z dnia 21 października 1997 roku znak A/7332/345/97 Nr 2395/97 ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr ewidencyjny 96 z obrębu geodezyjnego 1-13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja ta została wydana przez Kierownika Referatu Architektury inż. Tadeusza Pasternaka działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki. W pkt. 2 powyższej decyzji określono linię zabudowy „min. 5,0 metrów od linii rozgraniczającej”. W pkt. 3 określono „szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wg istniejących”. Tym samym stwierdzono, iż szerokość ta odpowiada istniejącej w terenie szerokości ulicy stanowiącej w dacie wydawania decyzji działkę nr ewidencyjny 139 w obrębie geodezyjnym 1-13 i działkę nr ewidencyjny 2 w obrębie 1-17. Łączna szerokość tych dwóch działek na wysokości działki nr ewidencyjny 96 wynosiła ok. 4,9 metra.

W dniu 4 maja 1998 roku Burmistrz Miasta Marki wydał decyzję nr 476/98 (sprawa RAB/7351/69/98) zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę budynku mieszkalnego według załączonego projektu budowlanego zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

W dniu 27 maja 1998 roku inwestor dokonał zgłoszenia zamiaru budowy ogrodzenia działki nr 96 z obrębu 1-13. Ze zgłoszenia tego wynikało, iż ogrodzenie to - zgodnie z projektem załączonym do decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 4 maja 1998 roku - wybudowane zostanie w granicach własności działki nr 96 z obrębu 1-13. W tym miejscu pragnę przypomnieć, że zgodnie z pkt 3 decyzji Nr 2395/97 z dnia 21 października 1997 roku o warunkach zabudowy, linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicą własności powyższej działki.

Potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych znak RAB/357/10/96 z dnia 2 czerwca 1998 roku przyjęto zgłoszenie zamiaru budowy ogrodzenia działki nr 96 z obrębu 1-13.

Przedstawiając powyższe należy wyjaśnić, że w dacie wydania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę jak i potwierdzenia zgłoszenia budowy ogrodzenia, obowiązywał Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Markach nr XL/190/93 z dnia 29 grudnia 1993 roku. Plan ten nie określał w swej treści szerokości ulic, jak również nie były opracowane dla nich linie rozgraniczające. Dotyczyło to także ulicy Karłowicza. W związku z tym miejsce posadowienia ogrodzenia działki nr ewidencyjny 96 z obrębu 1-13 zostało określone w jej granicach ewidencyjnych, które jak już wskazano pokrywały się z liniami istniejącej ulicy Karłowicza.

Uchwałą nr XII/88/2004 Rady Miasta Marki z dnia 25 lutego 2004 roku został zatwierdzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta

„Kosiany”, który w swej treści określił minimalne szerokości ulic, jak również ich klasy.

W oparciu o powyższe regulacje w dniu 15 maja 2005 roku opracowaniem geodezyjnym przyjętym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie za nr KERG.021.13-5/05 określono i wkreślono na mapę zasadniczą linie rozgraniczające ulicy Karłowicza. Od tego momentu ogrodzenia lokalizowane są w tych liniach.

W archiwum Urzędu Miasta Marki nie odnaleziono żadnej dokumentacji dotyczącej zgłoszenia budowy ogrodzenia działki nr ewidencyjny 95 z obrębu 1-13. Również w przesyłanych od 1 stycznia 2004 roku do wiadomości naszego Urzędu przez Starostwo Powiatowe w Wołominie potwierdzeniach nie odnaleziono potwierdzenia, z którego wynikałoby, iż zgłaszany był zamiar budowy ogrodzenia tej działki.

Nie jest prawdą, że łącznik komunikacyjny zlokalizowany na działce nr ewidencyjny 139 z obrębu 1-17 „całkiem niedawno” został pokryty asfaltem. Z rozmów przeprowadzonych z właścicielami sąsiednich działek wynika, że roboty te zostały wykonane w latach siedemdziesiątych.

Stan prawny działki nr 139 z obrębu 1-17, na której zlokalizowany był łącznik drogowy został uregulowany na rzecz osób fizycznych w drodze postępowania sądowego o zasiedzenie (sygn. Akt I Ns 709/07). Nie były zgłaszane wobec Gminy żadne roszczenia z tytułu wykonanego na działce łącznika drogowego.

BURMISTRZ
Janusz Werczyński
Janusz Werczyński

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki