



Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 15 marca 2010 roku.

BM 0717/29/2010

Pan

Tadeusz Skłodowski

Radny

Rady Miasta Marki

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 lutego 2010 roku, złożoną w dniu 3 marca 2010 roku, w sprawie ul. Karłowicza uprzejmie informuję, że pod ulicę Karłowicza zajęta jest obecnie działka o szerokości 4,8 metra, która stanowi część pasa drogowego, który zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki ma szerokość 12 metrów. Nawierzchnia mineralno bitumiczna na tym odcinku drogi ma szerokość oscylującą pomiędzy 3,1 a 3,5 metra.

Drugi łącznik drogowy - wykonany prawdopodobnie w latach 70-tych ubiegłego wieku – nie jest i nigdy nie był przewidziany zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, jako docelowy element układu komunikacyjnego. Pełnił on jedynie rolę uzupełniającą w systemie komunikacyjnym omawianego skrzyżowania. Łącznik ten przebiegał po terenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W 2009 roku stan prawny tej nieruchomości został uregulowany a jesienią ubiegłego roku właściciel nieruchomości zażądał likwidacji łącznika. Tym samym konieczne stało się przywrócenie na istniejącym odcinku ulicy Karłowicza ruchu dwukierunkowego.

*Original XXXIX sesje
Koniec 2010*

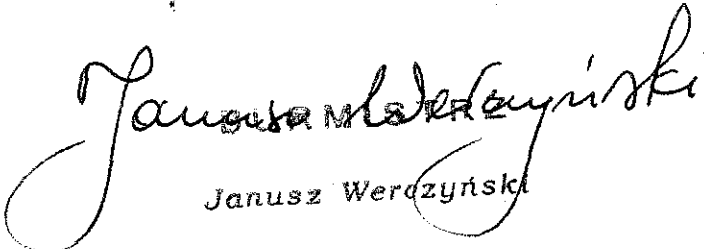
Likwidacja łącznika drogowego spowodowała istotne utrudnienia w ruchu. Mając na uwadze konieczność zapewnienia dostatecznej szerokości jezdni niebawem zostaną rozpoczęte prace polegające na poszerzeniu omawianego odcinka do maksymalnej, możliwej obecnie szerokości tj. ok. 4,4 metra oraz nadaniu właściwego profilu skrzyżowaniu omawianego odcinka ul. Karłowicza z ul. Pomnikową. Rozważamy również możliwość ponownego wprowadzenia jednokierunkowego układu ruchu umożliwiającego komunikację jedynie od ulicy Pomnikowej w kierunku ul. Grunwaldzkiej.

Wykonane w latach ubiegłych odwodnienie nawierzchni na skrzyżowaniu ulic Pomnikowej i Karłowicza polegało na wykonaniu studni chłonnej i zmianie profilu podłużnego jezdni umożliwiającego odpływ wód opadowych na teren leśny w rejon ulic Kurpińskiego i Karłowicza. Nie jest prawdą, że wykonanie odwodnienia miało jakikolwiek związek z budową łącznika na prywatnym gruncie. Łącznik ten powstał kilkadziesiąt lat temu i – jak wyżej wspomniano – został zlikwidowany na żądanie właściciela gruntu.

~~W związku z przygotowaniami do budowy sieci kanalizacyjnej~~ prowadzimy obecnie postępowania zmierzające do nabycia własności części działek, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Marki znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy Karłowicza. Postępowaniem tym objęte są również działki nr ewid. 95 i 96 z obrębu 1-13 zlokalizowane na odcinku pomiędzy ulicą Grunwaldzką i ul. Pomnikową. W ramach niniejszego postępowania zostały uzgodnione warunki pozyskania do gminnego zasobu części przedmiotowych działek (zamiana na nieruchomość gminną położoną przy ul. Sowińskiego) i postanowieniem Burmistrza Miasta Marki Nr 0156/792/2009 z dnia 11 grudnia 2009 roku wszczęto z urzędu postępowanie podziałowe w stosunku do działek nr ewid. 95 i 96 z obrębu 1-13 w celu wydzielenia z nich działek gruntu przeznaczonych pod poszerzenie ulicy Karłowicza.

Procedura podziału nieruchomości jest aktualnie na etapie przyjęcia
do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

w Wołominie sporządzonej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego dokumentacji podziałowej działek. Po przedłożeniu tej dokumentacji tut. Urzędowi zostanie wydana decyzja zatwierdzająca projekt podziału i po uzyskaniu przez nią waloru ostateczności, jak również podtrzymywaniu przez właściciela działek woli ich zamiany, zostaną podjęte działania zmierzające do zawarcia notarialnej umowy zamiany na działkę przy ul. Gen. Sowińskiego o powierzchni 600 m².


Janusz Werdyński