

PROTOKÓŁ nr 54
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej,
z dnia 24 lutego 2010 roku

O godzinie 15³⁰ posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Rzewski, przywitał wszystkich zebranych i stwierdził quorum (nieobecni: K. Kędzierski, J. Orych; lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (druk nr 436).
4. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 437).
5. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 438).
6. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 439).
7. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 440).
8. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 441).
9. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 442).
10. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 443).
11. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 444).
12. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 446).
13. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 447).
14. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej (Druk nr 448).
15. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie, wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 449).
16. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 445).
17. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektów uchwał przekazanych Komisji.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- w sprawie wystąpienia Gminy Miasto Marki ze spółki pod nazwą Marecki Ośrodek Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach (Druk nr 450), którego wnioskodawcą jest radny Paweł Chojnowski,
- w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Marki oraz określenia zasad sprzedaży (Druk nr 452) – skierowany do Rady Miasta Marki przez Burmistrza.

Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił się do Komisji z prośbą o zwołanie kolejnego posiedzenia w celu rozpatrzenia projektu uchwały, zawartego w druku nr 452, ponieważ jego rozpatrzenie wymaga głębszej refleksji.

Radny Paweł Chojnowski zaproponował wyznaczenie terminu posiedzenia Komisji w dniu 3 marca br., na godzinę przed rozpoczęciem sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej odbędzie się w dniu 3 marca 2010 roku o godzinie 13:00.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie rozszerzenia porządku obrad o punkt pt. "Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wystąpienia Gminy Miasto Marki ze spółki pod nazwą Marecki Ośrodek Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach (Druk nr 450)".

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie przyjęła ww. zmianę w porządku obrad (w głosowaniu brało udział 9. radnych; nieobecny P. Adamczyk). Projekt uchwały, zawarty w druku nr 450 zostanie rozpatrzony w Pkt 17. porządku obrad.

Pkt 3. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (druk nr 436).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o powierzchni 96 m² w budynku przy ul. Fabrycznej 3.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 436 (w głosowaniu brało udział 9. radnych; nieobecny P. Adamczyk).

Pkt 4. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 437).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 34 m² w budynku przy Al. Piłsudskiego 76.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 437 (w głosowaniu brało udział 9. radnych; nieobecny P. Adamczyk).

Pkt 5. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 438).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 17 m² w budynku przy Al. Piłsudskiego 76.

W krótkiej dyskusji udział wzięli: radny Bogusław Dąbkowski i Burmistrz Janusz Werczyński.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 438 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 6. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 439).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 17 m² w budynku przy Al. Piłsudskiego 76.

W krótkiej dyskusji udział wzięli: radny Tadeusz Pasternak i Burmistrz Janusz Werczyński.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 439 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 7. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 440).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 213 m², położonej przy ul. Barskiej 8, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 199/7 z obrębu 5-08.

W dyskusji udział wzięli radni: Bogusław Dąbkowski, Marek Krocze, Tadeusz Skłodowski i Marek Szczepanowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 440.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 6

przeciwko – 1

wstrzymało się – 3

(w głosowaniu brało udział 10. radnych)

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne.

Pkt 8. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 441).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 28 m², położonej przy Al. Piłsudskiego 45, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 199/5 z obrębu 5-08.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 441 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 9. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 442).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 56 m², położonej przy Al. Piłsudskiego 39a, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 199/8 z obrębu 5-08.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 442 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 10. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 443).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 179,27 m² w budynku przy Al. Piłsudskiego 76, z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

W krótkiej dyskusji udział wzięli: radny Tadeusz Skłodowski i Burmistrz Janusz Werczyński.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 443 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 11. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 444).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nabycia działek o numerach ewidencyjnych 120/13 i 120/15 z obrębu 4-07, o łącznej powierzchni 149 m², pod budowę ul. Sowiej.

W krótkiej dyskusji udział wzięli: radny Tadeusz Skłodowski i Burmistrz Janusz Werczyński.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 444 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 12. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 446).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 12 m², stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 15/2 z obrębu 4-03.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 446 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 13. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 447).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 31,5 m², położonej przy ul. Lisa Kuli 3, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 15 z obrębu 4-10.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 447 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 14. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej (Druk nr 448).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Wojskiego, w skład której wchodzi dwie działki o numerach ewidencyjnych 60 i 62 z obrębu 5-12, zabudowane stacją redukcyjno – pomiarową gazu ziemnego.

W dyskusji udział wzięli: radny Bogusław Dąbkowski, radny Paweł Chojnowski i Burmistrz Janusz Werczyński.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 448.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Pkt 15. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat (Druk nr 449).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na rzecz Mareckiego Towarzystwa Sportowego „MARCOVIA 2000” nieruchomości o powierzchni 5000 m², (części działek o numerach ewid. 74/19 i 74/16 z obrębu 4-03), bezpośrednio przylegającej do terenu obiektu sportowego, położonego przy ul. Stawowej.

W dyskusji udział wzięli radni: Bogusław Dąbkowski, Marek Mańk, Paweł Chojnowski i Burmistrz Janusz Werczyński.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 449.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne oraz jej wydzierżawienie na okres 10 lat.

Pkt 16. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 445).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 8/11 z obrębu 1-10, pod urządzenie ul. ks. I. Skorupki.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego głosowania, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 445 (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

Pkt 17. Analiza i wydanie opinii Komisji o projekcie uchwały w sprawie wystąpienia Gminy Miasto Marki ze spółki pod nazwą Marecki Ośrodek Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach (Druk nr 450).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Radny Paweł Chojnowski, jako wnioskodawca i autor projektu uchwały, powiedział m. in.: sprawa nie jest nowa – poprzedni projekt uchwały w tej sprawie nie uzyskał pozytywnej opinii prawnej, obecny został zaparafowany przez radcę prawnego i jest tak sformułowany, że uznaje się za celowe wystąpienie gminy ze spółki i to zobowiązanie poleca się Burmistrzowi do wykonania; sprawa jest trochę skomplikowana prawnie, chodzi tylko o 1% udziału gminy w spółce, który nie przynosi żadnych korzyści gminie.

Burmistrz Janusz Werczyński uprzedził, że wykonanie tej uchwały będzie trudne, ponieważ umowa spółki została skonstruowana w zupełnie innych realiach – chodziło o to, aby udział gminy w tym przedsięwzięciu był elementem stabilizującym sytuację, czyli gwarancją, że spółka będzie funkcjonować prawidłowo, szczególnie, że rodzaj prowadzonej przez nią działalności jest istotny z punktu widzenia potrzeb mieszkańców. Stąd w umowie wprowadzony został zapis, że obrót udziałami w spółce może się odbywać wyłącznie za pośrednictwem gminy. Jeżeli Rada Miasta Marki podejmie tę uchwałę, to jej wykonanie będzie wymagało zmiany umowy spółki i uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia Wspólników – będzie to długotrwały proces.

W dyskusji udział wzięli radni: Bogusław Dąbkowski, Marek Mańk, Tadeusz Pasternak, Paweł Chojnowski, Tadeusz Skłodowski, Elżbieta Brzozowska oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Dalszą część posiedzenia prowadził Wiceprzewodniczący Komisji Paweł Adamczyk, który zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 450.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 2

przeciwko – 4

wstrzymało się – 3

(w głosowaniu brało udział 9. radnych; nieobecny F. Rzewski.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wystąpienia Gminy Miasto Marki ze spółki pod nazwą Marecki Ośrodek Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach (Druk nr 450)

Pkt 18. Sprawy różne.

Radny Tadeusz Skłodowski poruszył kwestię odśnieżania.

W dyskusji udział wzięli radni: Marek Krocze, Tadeusz Pasternak, Marek Szczepanowski, Elżbieta Brzozowska, Marek Mańk, Bogusław Dąbkowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Innych spraw nie zgłoszono.

Pkt 19. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 17⁰⁰ Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Elżbieta Jurczyk

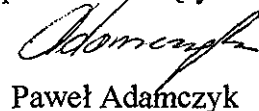


Przewodniczący Komisji



Filip Rzewski

Wiceprzewodniczący Komisji



Paweł Adamczyk