

PROTOKÓŁ nr 47
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej,
z dnia 30 czerwca 2009 roku

O godzinie 14⁰⁰ posiedzenie Komisji otworzył Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk, przywitał wszystkich zebranych i stwierdził quorum (nieobecni radni: P. Chojnowski, B. Dąbkowski, K. Kędzierski, M. Mańk, F. Rzewski; lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 353).
4. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 354).
5. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Druk nr 355).
6. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Druk nr 356).
7. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. innych projektów uchwał przedłożonych Komisji.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił się z prośbą o rozszerzenie porządku obrad o punkty:

- a) Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 357).
- b) Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla miasta Marki na lata 2010 – 2013 (Druk nr 358).

Ponadto Burmistrz poinformował, że uległ zmianie załącznik nr 2 do projektu uchwały, zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 354) – proponowana zmiana została zawarta w Druku nr 359.

Innych wniosków nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk zarządził głosowanie w sprawie rozszerzenia porządku obrad o ww. punkty.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie przyjęła zaproponowane zmiany do porządku obrad (w głosowaniu brało udział 7. radnych).

Projekty uchwał, zawarte w Drukach nr 357 i 358 zostaną rozpatrzone w Pkt 7. porządku obrad.

Pkt 3. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 353).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że nabycie tej nieruchomości wiąże się z realizacją porozumienia, zawartego z Wojewódzkim Zarządem Dróg, na mocy którego miasto Marki zobowiązało się do uregulowania kwestii własności nieruchomości, zajętych pod budowę ciągu pieszo – jezdni przy ul. Legionowej.

Następnie Burmistrz omówił projekt uchwały, który dotyczy nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 143/15 o powierzchni 52 m² z obrębu 1-03, przeznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „Marki I” jako ulica Legionowa 5 KUG.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Wiceprzewodniczącego Pawła Adamczyka, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 353 (w głosowaniu udział brało 7. radnych).

Pkt 4. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 354).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił proponowane zmiany budżetu na 2009 rok zawarte w Druku nr 354 (materiały opisowe stanowią integralną część projektu uchwały, str. 5) oraz przedstawił Druk nr 359, zawierający zmianę w Załączniku nr 2 do projektu uchwały – „Zmiana planu wydatków” (Druk nr 359 stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Wiceprzewodniczącego Pawła Adamczyka, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 354, z uwzględnieniem zmian w Załączniku nr 2, opisanych w Druku nr 359 (w głosowaniu udział brało 7. radnych).

Pkt 5. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Druk nr 355).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr ewid. 31/6 o powierzchni 617 m², położonej przy ul. Projektowanej w obrębie 4-06, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr ewid. 118/2 o powierzchni 663 m², położoną w obrębie 1-12. Burmistrz wyjaśnił, że celem zamiany jest poprawa układu drogowego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Wiceprzewodniczącego Pawła Adamczyka, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 355 (w głosowaniu udział brało 7. radnych).

Pkt 6. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Druk nr 356).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr ewid. 199/7 o powierzchni 1401 m², położonej przy ul. Piłsudskiego 41, w obrębie 5-08.

Burmistrz wyjaśnił, że zabytkowy budynek tzw. „starej przychodni”, położony na ww. nieruchomości znajduje się w fatalnym stanie technicznym, a gmina nie posiada środków, aby go wyremontować; pojawiły się oferty osób zainteresowanych zakupem, stąd propozycja rozważenia możliwości sprzedaży.

W dyskusji udział wzięli radni: Tadeusz Skłodowski, Jacek Orych, Marek Szczepanowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Następnie Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 356.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 4

przeciwko – 2

wstrzymało się – 1

W głosowaniu brało udział 7. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Pkt 7. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. innych projektów uchwał przedłożonych Komisji.

- a) Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 357).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Wesolej, stanowiącej działkę nr ewid. 52/39 o pow. 699 m² w obrębie 4-11. Nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Wiceprzewodniczącego Pawła Adamczyka, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 357 (w głosowaniu udział brało 7. radnych).

- b) Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla miasta Marki na lata 2010 – 2013 (Druk nr 358).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił projekt uchwały.

W dyskusji poruszone zostały m. in. kwestie, dotyczące następujących inwestycji:

- budowa ul. Okólnej; budowa dróg w Markach; budynek komunalny; rewitalizacja pałacyku i fabryki Briggsów; zagospodarowanie terenu Szkoły Podstawowej nr 2, budowa gimnazjum; budowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 4; modernizacja boiska przy Zespole Szkół nr 2; budowa wodociągów, budowa przedszkola; instalacja sieci monitoringu, modernizacja obiektu sportowego przy ul. Wspólnej 12 – radny Jacek Orych,
- budowa gimnazjum – radny Tadeusz Pasternak,
- budowa kanalizacji tłocznej wód deszczowych w ul. Kasztanowej i w ul. Ząbkowskiej; budowa ul. Okólnej; rewitalizacja pałacyku i fabryki Briggsów – radny Tadeusz Skłodowski

Burmistrz Janusz Werczyński odniósł się do zgłaszanych przez radnych wątpliwości.

Następnie Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 358.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 4

przeciwko – 1

wstrzymało się – 2

W głosowaniu brało udział 7. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla miasta Marki na lata 2010 – 2013.

Pkt 8. Sprawy różne.

1. Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że Komenda Stołeczna Policji wystosowała prośbę o dofinansowanie w kwocie 700 tys. zł budowy komisariatu w Markach w celu oddania do użytku części obiektu.
2. Burmistrz Janusz Werczyński odczytał pismo Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłce w sprawie dofinansowania w kwocie 15 tys. zł zakupu lekkiego samochodu gaśniczego (pismo stanowi załącznik nr 9 do protokołu).
3. Burmistrz Janusz Werczyński poruszył sprawę wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie decyzji, nakazującej niezwłoczne opróżnienie i wyłączenie z użytkowania w całości budynku mieszkalnego

wielorodzinnego przy ul. Okólnej 34 w Markach. Decyzja ta została zaskarżona do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który w dniu 23 czerwca br. uchylił zaskarżoną decyzję, ale jednocześnie nakazał gminie niezwłoczne wyłączenie z użytkowania i opróżnienie w całości ww. budynku.

Burmistrz poinformował, że również ta decyzja zostanie przez gminę zaskarżona.

4. Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk przypomniał rozpatrywaną w trakcie poprzedniego posiedzenia Komisji sprawę zmiany organizacji ruchu w rejonie ulic: Norwida, Chocimskiej i Pieniązka i zapytał jakie decyzje zostały podjęte w tej sprawie.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że wydał polecenie usunięcia oznakowania i przywrócenia stanu pierwotnego na ww. ulicach.

5. W odpowiedzi na pytanie, sformułowane przez radnego Jacka Orycha, Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił aktualne informacje na temat poszukiwania partnera prywatnego dla realizacji inwestycji, polegającej na rewitalizacji obiektów fabryki i pałacyku Briggsów w Markach.

Innych spraw nie zgłoszono.

Pkt 9. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15³⁰ Wiceprzewodniczący Paweł Adamczyk zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała:
Elżbieta Jurczyk



Wiceprzewodniczący Komisji



Paweł Adamczyk