

PROTOKÓŁ nr 15
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej,
z dnia 3 września 2007 roku

O godzinie 14⁰⁰ posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Rzewski, przywitał wszystkich zebranych i stwierdził quorum (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Prezentacja wyników Raportu z przeglądu i analizy projektów w zakresie rewitalizacji miasta Marki (dyskusja).
4. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. przedłożonych projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że do Komisji zostały skierowane następujące projekty uchwał:

- a) w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury (Druk nr 87),
- b) zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki (Druk nr 79),
- c) w sprawie ogłoszenia przetargu na obsługę budżetu gminy Miasto Marki (Druk nr 78),
- d) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 80),
- e) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 73a),
- f) w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Markach przy ul. Podgórskiej (Druk nr 74),
- g) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 75).

Ponieważ nie zostały zgłoszone inne wnioski, Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia ww. zmian w porządku obrad.

Głosowanie

za przyjęciem zmian – 9

przeciwko – 0

wstrzymało się – 1

(w głosowaniu brało udział 10. radnych)

Komisja Budżetowo – Gospodarcza przyjęła porządek obrad z uwzględnieniem zaproponowanych zmian.

Pkt 3. Prezentacja wyników Raportu z przeglądu i analizy projektów w zakresie rewitalizacji miasta Marki (dyskusja).

Przewodniczący Filip Rzewski przywitał zaproszoną na posiedzenie Komisji Panią Jadwigę Smulską - przedstawicielkę firmy „BCG Polska” z Warszawy.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że Rada Miasta poprzedniej kadencji uchwaliła „Lokalny program rewitalizacji miasta Marki na lata 2005 – 2013” (uchwała nr XXXVII/269/2006 z dnia 1 lutego 2006 roku), który obecnie wymaga uaktualnienia, pod kątem możliwości uzyskania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.

Pani Jadwiga Smulska przedstawiła profil i osiągnięcia firmy „BCG Polska” (prezentacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu), a następnie szczegółowo omówiła wykonany na zlecenie Urzędu Miasta Marki „Raport z analizy projektów” (załącznik nr 3 do protokołu). W wyniku przeprowadzonych analiz oraz przeglądu możliwości inwestycyjnych miasta, powstała lista pięciu projektów, które zdaniem autorów Raportu, mają największe szanse na uzyskanie dofinansowania ze środków Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej lub z innych źródeł zewnętrznych. Ponadto Raport zawiera wstępne wskazówki na temat niezbędnych działań formalnych i projektowych, które w najbliższym czasie należy podjąć, w celu przygotowania dokumentacji aplikacyjnej.

W odpowiedzi na pytania, formułowane przez radnych: Pawła Adamczyka, Filipa Rzewskiego, Tadeusza Pasternaka, Tadeusza Skłodowskiego, Marka Mańka i Bogusława Dąbkowskiego, Pani Jadwiga Smulska przedstawiła etapy przygotowywania wniosków aplikacyjnych oraz prognozy, dotyczące szans uzyskania dofinansowania poszczególnych projektów, na podstawie doświadczeń zdobytych przez firmę „BCG Polska” w latach 2004 – 2006.

Przewodniczący Filip Rzewski podziękował Pani Jadwidze Smulskiej za przybycie na posiedzenie Komisji i zamknął dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt 4. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. przedłożonych projektów uchwał.

- a) *w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury (Druk nr 87).*

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 87.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury (Druk nr 87).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

b) zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki (Druk nr 79).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił informacje o proponowanych zmianach w budżecie Miasta na 2007 rok (informacja w formie pisemnej stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

W tym punkcie porządku obrad głos zabrali radni: Paweł Adamczyk, Filip Rzewski, Tadeusz Skłodowski, Bogusław Dąbkowski, Marek Mańk, Marek KroczeK oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki (Druk nr 79).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

c) w sprawie ogłoszenia przetargu na obsługę budżetu gminy Miasto Marki (Druk nr 78).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił projekt uchwały; podkreślił, że dotychczasowa trzyletnia umowa z bankiem na obsługę budżetu miasta Marki wygasa w październiku br. i w związku z tym konieczne jest ogłoszenie przetargu.

Przewodniczący Komisji Filip Rzewski zaproponował, aby tytuł uchwały otrzymał brzmienie: „w sprawie ogłoszenia przetargu na wybór banku obsługującego budżet Miasta Marki”.

Nie zostały zgłoszone żadne uwagi do propozycji Przewodniczącego Komisji.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie ogłoszenia przetargu na obsługę budżetu gminy Miasto Marki (Druk nr 78) z uwzględnieniem zmiany treści tytułu uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

d) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 80).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia przez gminę udziału 1/3 części w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych, położonych w Markach przy ul. Wilczej z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 80).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

e) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 73a).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały, dotyczący nabycia przez gminę niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1260 m² położonej w ciągu ul. Borówkowej, stanowiącej gminną drogę publiczną.

Burmistrz odpowiedział również na pytania sformułowane przez radnego Pawła Adamczyka i radnego Tadeusza Pasternaka.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 73a).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

f) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Markach przy ul. Podgórskiej (Druk nr 74).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił projekt uchwały; poinformował, że umowa dzierżawy dotyczy nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewid. 2/7 z obrębem 1 – 18 o powierzchni 830 m² położonej w Markach przy ul. Podgórskiej.

Burmistrz odpowiedział też na pytanie radnego Tadeusza Pasternaka.

W tym punkcie porządku obrad nie została podjęta dyskusja.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Markach przy ul. Podgórskiej (Druk nr 74).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 8

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 10. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 74.

g) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 75).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały, dotyczący sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, na którą składają się działki nr ewid. 1/10 o powierzchni 1251m² i nr ewid. 1/12 o powierzchni 8641 m² w obrębie 1-11, położonej w Markach przy ul. Piłsudskiego. Przedstawił również operat szacunkowy nieruchomości gruntowych.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 75).

Głosowanie

za wydaniem pozytywnej opinii – 9

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 10. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 75.

Pkt 5. Sprawy różne.

1.Przewodniczący Filip Rzewski odczytał zaproszenie na posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Rady Powiatu Wołomińskiego (zaproszenie stanowi załącznik nr 12 do protokołu).

2.Przewodniczący Filip Rzewski odczytał pismo Przewodniczącego doraźnej Komisji Statutowej Jana Orłowskiego w sprawie przesłania istniejącego Regulaminu Organizacyjnego z zakresu obowiązków, uprawnień oraz zakresu działalności Komisji Budżetowo – Gospodarczej (kopia pisma stanowi załącznik nr 13 do protokołu).

Przewodniczący przypomniał, że Komisja nie posiada żadnego odrębnego regulaminu organizacyjnego i jego zdaniem nie ma potrzeby tworzenia takiego regulaminu, ponieważ obecnie obowiązujący Statut Miasta Marki zawiera wszelkie niezbędne uregulowania.

Nie została podjęta dyskusja w przedstawionej sprawie.

3. Ustalono, że następne posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej odbędzie się w dniu 19 września br. o godzinie 14⁰⁰.

Pkt 6. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 18⁰⁰ Przewodniczący Filip Rzewski zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Małgorzata Minberg

Przewodniczący Komisji

Filip Rzewski