

PROTOKÓŁ nr 14
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej,
z dnia 13 czerwca 2007 roku

O godzinie 15³⁰ posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Rzewski, przywitał wszystkich zebranych i stwierdził quorum (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Zapoznanie się z sytuacją prawno – geodezyjną pod realizację zadań inwestycyjnych.
4. Dotacje dla niepublicznych placówek oświatowych.
5. Analiza i wydanie opinii o projektach uchwał, skierowanych pod obrady Komisji.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt. 2 Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że do Komisji zostały skierowane następujące projekty uchwał:

- a) w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 58),
- b) w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 59),
- c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 60),
- d) w sprawie dofinansowania inwestycji i zabezpieczenia w formie „weksła in blaco” prawidłowego wykorzystania środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (Druk nr 62),
- e) w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników (Druk nr 64),
- f) w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Miasta Marki Panu Janowi Penziołowi (Druk nr 65),
- g) w sprawie określenia kierunków działań Burmistrza Miasta Marki zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych najemców gminnych lokali mieszkalnych (Druk nr 67),
- h) w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 68),
- i) zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2007 rok (Druk nr 69),
- j) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/5 części w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne (Druk nr 70).

Przewodniczący Filip Rzewski zgłosił wniosek o rozszerzenie porządku obrad o analizę i wydanie opinii o ww. projektach uchwał.

Nie zostały zgłoszone inne wnioski.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowania wniosków w sprawie uzupełnienia porządku obrad o punkty:

1. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 58),

Wniosek został przyjęty jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

2. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 59),

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 8

przeciwko – 0

wstrzymało się - 2

(w głosowaniu brało udział 10. radnych)

Wniosek został przyjęty.

3. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 60),

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 8

przeciwko – 0

wstrzymało się - 2

(w głosowaniu brało udział 10. radnych)

Wniosek został przyjęty.

4. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie dofinansowania inwestycji i zabezpieczenia w formie „weksla in blanco” prawidłowego wykorzystania środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (Druk nr 62),

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 8

przeciwko – 0

wstrzymało się - 2

(w głosowaniu brało udział 10. radnych)

Wniosek został przyjęty.

5. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników (Druk nr 64),

Wniosek został przyjęty jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 10. radnych).

6. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Miasta Marki Panu Janowi Penziolowi (Druk nr 65),

Wniosek został przyjęty jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

7. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia kierunków działań Burmistrza Miasta Marki zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych najemców gminnych lokali mieszkalnych (Druk nr 67),

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 8

przeciwko – 0

wstrzymało się - 3

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Wniosek został przyjęty.

8. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 68),

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 10

przeciwko – 0

wstrzymało się - 1

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Wniosek został przyjęty.

9. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2007 rok (Druk nr 69),

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 9

przeciwko – 0

wstrzymało się - 2

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Wniosek został przyjęty.

10. Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/5 części w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne (Druk nr 70).

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 9

przeciwko – 0

wstrzymało się - 1

(w głosowaniu brało udział 10. radnych)

Wniosek został przyjęty.

Pkt 3 Zapoznanie się z sytuacją prawno – geodezyjną pod realizację zadań inwestycyjnych.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Sławomir Waś omówił podstawy prawne nabywania gruntów do zasobu gminnego, w szczególności przejmowanie gruntów, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne lub poszerzenie istniejących dróg.

W dyskusji udział wzięli radni: Paweł Adamczyk, Tadeusz Pasternak, Tadeusz Skłodowski, Marek Mańk oraz Burmistrz Janusz Werczyński i Naczelnik WGN Sławomir Waś.

Poruszone zostały m. in. kwestie:

- porządkowania stanu prawnego gruntów,
- procedur, związanych z nabywaniem gruntów przez gminę,
- instrumentów prawnych, wynikających z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. „spec-ustawa o drogach).

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt. 4 Dotacje dla niepublicznych placówek oświatowych.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił wynikające z ustawy o systemie oświaty (art. 90) uregulowania prawne, dotyczące dotacji dla niepublicznych przedszkoli i szkół oraz przedstawił skalę wydatków, jakie gmina ponosi z tytułu uczęszczania dzieci z Marek do przedszkoli na terenie Radzymina, Ząbek i Warszawy.

Poinformował również, że na terenie miasta funkcjonują cztery prywatne przedszkola i jedna niepubliczna szkoła oraz przedstawił dane, dotyczące liczebności poszczególnych oddziałów.

W odpowiedzi na pytanie, sformułowane przez radnego Tadeusza Skłodowskiego Burmistrz wyjaśnił mechanizm obliczania kosztów uczęszczania jednego dziecka do przedszkola publicznego, stanowiący podstawę określenia wysokości dotacji dla placówek niepublicznych.

W dalszej dyskusji udział wzięli: radny Tadeusz Skłodowski, Burmistrz Janusz Werczyński, Skarbnik Sławomir Koc oraz Podinspektor ds. administracyjnych Małgorzata Świerczewska z Wydziału Organizacyjnego UM Marki.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt 5 Analiza i wydanie opinii o projektach uchwał, skierowanych pod obrady Komisji:

5a) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 58).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieprzydatnej do celów publicznych działki o numerze ewidencyjnym 310/1 z obrębu 1-12, położonej w Markach przy ul. Poniatowskiego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 58.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 8

przeciwko – 0
wstrzymało się – 1
W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 58).

5b) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 59).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieprzydatnej do celów publicznych działki o numerze ewidencyjnym 311/1 z obrębu 1-12, położonej w Markach przy ul. Poniatowskiego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 59.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (w głosowaniu brało udział 9 radnych).

5c) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 68).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieprzydatnej do celów publicznych działki o numerze ewidencyjnym 106/5 z obrębu 4-07, położonej w Markach przy ul. Sokolej.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 68.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 8
przeciwko – 0
wstrzymało się – 1
W głosowaniu brało udział 9. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

5d) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 60).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy 22 działek z obrębu 4-06, położonych w rejonie ulic: Ks. J. Popiełuszki, Sowińskiego, Projektowanej i Prymasa Wyszyńskiego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 60.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 8

przeciwko – 0

wstrzymało się – 1

W głosowaniu brało udział 9. radnych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

5e) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie dofinansowania inwestycji i zabezpieczenia w formie „weksla in blaco” prawidłowego wykorzystania środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (Druk nr 62).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że podjęcie ww. uchwały jest jednym z warunków uzyskania dofinansowania (ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej) zadania inwestycyjnego pt. „Budowa sali gimnastycznej i terenowych urządzeń sportowych przy Szkole Podstawowej nr 3 w Markach”.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 62.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dofinansowania inwestycji i zabezpieczenia w formie „weksla in blaco” prawidłowego wykorzystania środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

5f) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników (Druk nr 64).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy powołania zespołu, złożonego z radnych, w celu przeprowadzenia procedury weryfikacyjnej i dokonania wyboru kandydatów na ławników do sądów w Wołominie i Warszawie.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 64.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

5g) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Miasta Marki Panu Janowi Penziolowi (Druk nr 65).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że wnioskodawcami tego projektu uchwały są radni z Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz że życiorys Pana Jana Penziola stanowi uzasadnienie do uchwały.

Następnie wobec niepodjęcia dyskusji w tym punkcie porządku obrad, zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 65.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Miasta Marki Panu Janowi Penziolowi (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

5h) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia kierunków działań Burmistrza Miasta Marki zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych najemców gminnych lokali mieszkalnych (Druk nr 67).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że przedstawiciele holenderskiej firmy Orange Development, planującej wybudowanie w Markach osiedla mieszkaniowego, złożyli propozycję, dotyczącą zamiany nieruchomości. Są oni właścicielami gruntu, leżącego pomiędzy zakładem „Tchibo” a mieszkalnymi budynkami komunalnymi przy ul. Piłsudskiego 109 (lit. a – d). Firma w zamian za zabudowaną nieruchomość gminną przy ul. Piłsudskiego 109 proponuje inną działkę, na której powstanie budynek, mogący zaspokoić potrzeby mieszkaniowe lokatorów budynków komunalnych. Burmistrz podkreślił, że projekt uchwały ma wyłącznie charakter kierunkowy, upoważniający go do prowadzenia rozmów, natomiast ostateczną decyzję w tej sprawie podejmie Rada Miasta. Nadmieniał również, że w trakcie sesji w dniu 20 czerwca br. odbędzie się prezentacja multimedialna koncepcji zagospodarowania tego terenu, przygotowana przez firmę Orange Development.

W krótkiej dyskusji udział wzięli radni: Paweł Adamczyk, Jacek Orych, Filip Rzewski i Burmistrz Janusz Werczyński.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 67.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia kierunków działań Burmistrza Miasta Marki zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych najemców gminnych lokali mieszkalnych (w głosowaniu brało udział 9. radnych).

5i) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2007 rok (Druk nr 69).

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że do Druku nr 69 została dołączona precyzyjna informacja na temat wnioskowanych zmian w budżecie.

W dyskusji udział wzięli radni: Elżbieta Brzozowska, Marek Szczepanowski, Jacek Orych, Tadeusz Skłodowski, Paweł Adamczyk, Marek Mańk, Bogusław Dąbkowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Burmistrz Janusz Werczyński zobowiązał się do uwzględnienia w formie autopoprawki do ww. projektu uchwały, wniosku radnego Pawła Adamczyka o wykonanie oświetlenia ul. Poniatowskiego i Kwiatowej – szacunkowy koszt zadania – 170 tys. zł.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 69 wraz ze zgłoszoną autopoprawką.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2007 rok (w głosowaniu brało udział 8 radnych) z uwzględnieniem autopoprawki.

5j) Analiza i wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/5 części w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne (Druk nr 70).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że 4/5 ww. nieruchomości jest własnością gminy, natomiast 1/5 stanowi własność Pana Michała Szymańskiego, który za „symboliczną złotówkę” zbywa należące do niego udziały na rzecz gminy.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 70.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału

1/5 części w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne (w głosowaniu brało udział 8. radnych).

Pkt. 6 Sprawy różne.

1. Radny Bogusław Dąbkowski zapytał o plany inwestycyjne, dotyczące odwodnienia rejonu skrzyżowania ulic Sosnowej, Okólnej i Kościuszki.

Burmistrz Janusz Werczyński odpowiedział, że zostało zlecone wykonanie kompleksowego projektu układu drogowego tego rejonu wraz z odwodnieniem i w przyszłorocznym projekcie budżetu będą zaplanowane środki na realizację tego zadania.

2. W odpowiedzi na pytanie, sformułowane przez radną Elżbietę Brzozowską, Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że gmina nie pokrywa kosztów uczęszczania dzieci z terenu miasta Marki do gimnazjów w innych miastach.

Pkt. 7 Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 18¹⁰ Przewodniczący Filip Rzewski zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Elżbieta Jurczyk

Przewodniczący Komisji
Budżetowo – Gospodarczej

Filip Rzewski