

PROTOKÓŁ Nr 4
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej,
które odbyło się w dniu 17 stycznia 2007 roku

O godzinie 16⁰⁰ posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Rzewski, przywitał wszystkich zebranych i stwierdził quorum (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 15).
4. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 16).
5. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 17).
6. Analiza i wydanie opinii o projekcie budżetu miasta na 2007 rok (wydatki).
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt. 2 Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko skierowała do Komisji projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr III/11/2006 z dnia 27 grudnia 2006 roku w sprawie wydatków budżetu Miasta Marki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego (Druk nr 22), z prośbą o wydanie opinii (pismo Przewodniczącej stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Jednocześnie zaproponował, aby ww. projekt uchwały został rozpatrzony jako punkt 6 porządku obrad.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza w drodze głosowania, przy jednym głosie wstrzymującym się przyjęła zaproponowany porządek obrad z uwzględnieniem uzupełnienia w pkt. 6.

Pkt. 3 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 15).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wykupu przez gminę działki o numerze ewidencyjnym 79/7 z obrębem 4-11, przeznaczoną pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Wroniej.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 15.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. nr ewid. 79/7).

Pkt. 4 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 16).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki o numerze ewidencyjnym 66/2 z obrębu 5-11, z przeznaczeniem pod budowę drogi (przeznaczenie ul. Ząbkowskiej, równoległa do ul. Warmińskiej).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 16.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. nr ewid. 66/2).

Pkt. 5 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 17).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wykupu działki o numerze ewidencyjnym 72/2 z obrębu 5-11, z przeznaczeniem na urządzenie opisanej w pkt. 4 drogi gminnej.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 17.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. nr ewid. 72/2).

Pkt. 6 Wydanie opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę nr III/11/2006 z dnia 27 grudnia 2006 roku w sprawie wydatków budżetu Miasta Marki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego (Druk nr 22).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że omyłkowo na liście wydatków, które nie wygasły z końcem 2006 roku, został umieszczony wydatek, związany z przygotowaniem

dokumentacji programu, na realizację którego można było się ubiegać o dofinansowanie z europejskiego obszaru gospodarczego.

Ponieważ nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 22.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr III/11/2006 z dnia 27 grudnia 2006 roku w sprawie wydatków budżetu Miasta Marki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego.

Pkt. 7 Analiza i wydanie opinii o projekcie budżetu miasta na 2007 rok (wydatki).

Projekt budżetu miasta Marki na 2007 rok stanowi załącznik nr 4 do Protokołu nr 3 z 10 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Filip Rzewski zaproponował analizowanie kolejno poszczególnych działów klasyfikacji budżetowej w zakresie wydatków, z wyłączeniem inwestycji (zostaną omówione na kolejnym posiedzeniu Komisji) oraz wydatków, związanych merytorycznie z właściwością innych Komisji – do czasu uzyskania opinii.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił pracowników UM Marki – Adama Stachonia z Wydziału Zarządu Dróg i Elżbietę Pielasa – Naczelnika Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym, którzy będą udzielali szczegółowych wyjaśnień na temat wydatków, zaplanowanych w projekcie budżetu miasta na 2007 rok w dziale 600 Transport i Łączność oraz dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa.

Dział 010 Rolnictwo i Łowiectwo – rozdział 01008 Budowa i utrzymanie urządzeń melioracji wodnej.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że zaplanowane w tym rozdziale środki są przeznaczone na konserwację i oczyszczanie gminnego systemu rowów melioracyjnych. Jednocześnie wyjaśnił, że w 2007 roku rozpoczną się prace, polegające na modernizacji rowów w rejonie ul. Długiej, według dokumentacji opracowanej w związku z zalaniem przed dwoma laty posesji w dolinie rzeki Czarnej.

Nie została podjęta dyskusja.

Dział 600 Transport i Łączność, rozdział 60004 Lokalny transport zbiorowy.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił informacje ze spotkania z burmistrzami i wójtami gmin, zainteresowanych problematyką warszawskiej komunikacji zbiorowej, które odbyło się w dniu 16 stycznia br.; obecne władze miasta stołecznego Warszawy oczekują zwiększenia udziału gmin w finansowaniu komunikacji miejskiej z dotychczasowych 20% do 30% deficytu, związanego z funkcjonowaniem komunikacji poza granicami Warszawy. Zapewnił jednocześnie że prowadzi rozmowy z Zarządem Transportu Miejskiego w celu wynegocjowania dla miasta Marki korzystnych warunków współpracy.

W trakcie dyskusji poruszone zostały m. in. następujące zagadnienia:

- objęcie miasta Marki miejską strefą komunikacyjną (radny Paweł Adamczyk)

- wprowadzenie linii nocnej (radny Jacek Orych)
- utworzenia wspólnej organizacji gmin w zakresie transportu miejskiego (radny Paweł Chojnowski).

Burmistrz Janusz Werczyński odpowiedział, że:

- zabiega o rekomendację dyrektora ZTM wobec Rady m. st. Warszawy w sprawie objęcia miasta Marki miejską strefą komunikacyjną; ponadto trwają rozmowy, mające na celu wynegocjowanie możliwie najkorzystniejszych dla Marek warunków tego przedsięwzięcia,
- zasady dofinansowywania przez miasto kursów autobusów nocnych są takie same jak w przypadku kursowania komunikacji w ciągu dnia; w ocenie Burmistrza należy rozważyć, czy nie byłoby korzystniej przeznaczyć potrzebne na ten cel środki na zwiększenie liczby autobusów w godzinach szczytu porannego,
- miasto Marki jest członkiem stowarzyszenia „Metropolia Warszawa”, w ramach którego planowane jest powołanie międzygminnego związku transportowego w celu ochrony interesów zainteresowanych gmin; związek miałby m. in. opracować algorytm, określający wysokość partycypacji każdej gminy – w tym Warszawy – w kosztach transportu zbiorowego.

W dalszej dyskusji udział wzięli: radny Paweł Adamczyk, radna Elżbieta Brzozowska, Przewodniczący Filip Rzewski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Dział 600 Transport i Łączność, rozdział 60016 Drogi publiczne gminne.

W dyskusji udział wzięli radni: Paweł Adamczyk, Kazimierz Kędzierski, Filip Rzewski i Paweł Chojnowski.

Pracownik Wydziału Zarządu Dróg Adam Stachoń udzielał wyjaśnień w kwestiach:

- oznakowania pionowego i poziomego ulic na terenie miasta,
- obowiązku posiadania przez gminę ewidencji dróg miejskich, obejmującej zarówno drogi asfaltowe jak i gruntowe, wszelkie urządzenia znajdujące się w pasie drogi, oświetlenie drogowe, szerokość poboczy i chodników, znaki i in.,
- rodzajów i jakości kruszywa drogowego, używanego jako podbudowa pod bitumicznie – mineralną nawierzchnię ulic.

Dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa

Radny Jacek Orych zapytał o planowane w 2007 roku remonty i modernizacje budynków, które gmina nabyła od spadkobierców Karola Whiteheada.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że w projekcie budżetu nie zostały uwzględnione te zadania, ponieważ gmina stała się właścicielem tzw. „kamienic” w dniu 18 grudnia 2006 roku. Trwają przygotowania do opracowania Programu Rewitalizacji tych obiektów w celu ubiegania się o dofinansowanie ich modernizacji ze środków unijnych.

W dalszej dyskusji dodatkowych informacji udzielali Skarbnik Sławomir Koc oraz Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym Elżbieta Pielasa.

Dział 710 Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że wydatki w omawianym dziale dotyczą przede wszystkim Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Marki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Leśna – Szkolna” i „Planu Zachód”.

Radny Kazimierz Kędzierski zapytał o perspektywy zagospodarowania tzw. „Centrum” – terenu w rejonie ulic: Piłsudskiego, Sportowej i gen. Zajączka.

Burmistrz Janusz Werczyński odpowiedział, że rozważane są dwie możliwości:

- 1) miasto zagospodaruje ten teren we własnym zakresie,
- 2) nieruchomość zostanie sprzedana inwestorowi zewnętrznemu.

Zdaniem burmistrza w interesie miasta jest gromadzenie cennych gruntów, które mogą być wykorzystane w przyszłości na cel publiczny, natomiast sprzedaż nieruchomości nie daje gwarancji jej zagospodarowania zgodnie z oczekiwaniami władz miasta – inwestor po nabyciu gruntu może zmienić plany jej przeznaczenia. Podsumowując burmistrz stwierdził, że jest przeciwny sprzedaży terenu „Centrum” i po zrealizowaniu aktualnie priorytetowych kierunków rozwoju miasta (kanalizacja sanitarna, drogi), przyjdzie czas na zagospodarowanie tego terenu.

Radni Paweł Adamczyk i Filip Rzewski wyrazili poparcie dla stanowiska burmistrza w omawianej sprawie.

Dział 710 Plany Zagospodarowania Przestrzennego, rozdział 71013 Prace geodezyjne i kartograficzne

Radny Paweł Chojnowski zapytał, jakie są możliwości realizacji przez pracowników urzędu miasta zadań z omawianego zakresu?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Sławomir Waś wyjaśnił, że opracowania geodezyjne, wymagające uzgodnień w Powiatowym Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, muszą być sporządzane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego, są to np. mapy podziałowe, mapy do zasiedzenia, mapy drogowe. Ponadto decyzje o warunkach zagospodarowania terenu muszą być opracowywane przez uprawnionego urbanistę. Natomiast pracownicy wydziału zajmują się pracami przygotowawczymi oraz gromadzą np. wypisy z ksiąg wieczystych, wypisy z rejestru gruntów.

Dział 750 Administracja publiczna.

W dyskusji poruszone zostały m. in. następujące kwestie:

- zagospodarowania terenu wokół urzędu (radny Paweł Adamczyk),
- specyfikacji wydatków wchodzących w skład § 4300 Zakup usług pozostałych (radny Paweł Chojnowski),
- wydatków wymienionych w rozdziale 75095 Pozostała działalność (radny Paweł Adamczyk),
- dofinansowania programów profilaktycznych (radny Jacek Orych).

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że:

- planowana jest częściowa realizacja programu zagospodarowania terenu przed budynkiem urzędu – modernizacja chodnika, wymiana ogrodzenia,
- § 4300 zawiera wydatki, przeznaczone m. in. na: usługi pocztowe, konserwację urządzeń technicznych, serwis programów komputerowych, ogłoszenia prasowe, wywóz nieczystości, usługi medyczne – medycyna pracy, usługi ochroniarskie,
- rozdział 75095 dotyczy wydatków na składki członkowskie z tytułu przynależności do „Związku Miast Polskich” oraz „Stowarzyszenia Metropolia Warszawa”; wysokość składek stanowi pochodną liczby mieszkańców miasta. Ponadto w tym rozdziale zawarta jest kwota 20.000 zł, przeznaczona na dofinansowanie zakupu sprzętu dla szpitala powiatowego w Wołominie oraz na programy profilaktyki zdrowotnej,
- w 2006 roku miasto Marki dofinansowało badania mammograficzne w szpitalu powiatowym w Wołominie – część kosztów pokrywały: Narodowy Fundusz Zdrowia oraz Starostwo Powiatu Wołomińskiego.

Dział 754 Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwożarowa

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że gmina od lat wspiera marecki komisariat Policji – w ubiegłym roku dofinansowano m. in. zakup dwóch radiowozów, dyktafonu, aparatu fotograficznego. Wzorem roku ubiegłego w projekcie budżetu została zapisana kwota 20 tys. złotych z przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Radny Jacek Orych zapytał dlaczego miasto nie wspiera finansowo jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, działających w Zielonce i w Ząbkach.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że gmina nie ma obowiązku utrzymywania na swoim terenie OSP, ani pokrywania kosztów akcji gaśniczych, podejmowanych w Markach przez jednostki z gmin sąsiednich. Obowiązek ochrony przeciwpożarowej miasta spoczywa na Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie. Jednocześnie dodał, że takie stanowisko zajęła rada poprzedniej kadencji, a oczekiwania finansowe OSP z Zielonki i Ząbek w tym zakresie sięgają setek tysięcy złotych.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Elżbieta Brzozowska poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu miasta na 2007 rok.

Przewodniczący Filip Rzewski zwrócił się z prośbą o dostarczenie opinii na piśmie.

W trakcie analizy następnych działów projektu budżetu, dotyczących wydatków w Dziale 756 i 757 nie została podjęta dyskusja.

Przewodniczący Filip Rzewski w podsumowaniu stwierdził, że na następnym posiedzeniu Komisja Budżetowo – Gospodarcza zapozna się z opiniami i wnioskami pozostałych Komisji Rady Miasta na temat projektu budżetu miasta Marki na 2007 rok oraz dokona analizy planowanych wydatków inwestycyjnych.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt. 7 Sprawy różne.

Przewodniczący Filip Rzewski odczytał pisma, które zostały skierowane do Komisji Budżetowo – Gospodarczej, złożone przez:

1. Hurtowe Centrum Spawalnicze „HEFT” sp. j. z siedzibą w Warszawie przy ul. Bajecznej 1a w sprawie umożliwienia zakupu działki na preferencyjnych warunkach (załącznik nr 7 do protokołu).

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że gmina nie może stosować żadnych preferencji przy sprzedaży nieruchomości, natomiast wnioskodawca został poinformowany o możliwości przystąpienia do licytacji w przypadku ogłoszenia przetargu na zbycie odpowiedniej działki.

2. Dorian Liszcz Prezesa Zarządu polsko – słowackich spółek produkujących kasy fiskalne na terenie Polski (ELCOM oraz GIGAMETR) w sprawie zakupu bądź dzierżawy budynku lub nieruchomości z przeznaczeniem na docelową siedzibę firmy (załącznik nr 8).

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że gmina nie dysponuje odpowiednią nieruchomością.

3. Radnego Jacka Orycha w sprawie wybudowania ujęć wody wraz ze stanowiskami dla wozów strażackich (załącznik nr 9) – wniosek złożony w odpowiedzi na pismo Zarządu Powiatu Wołomińskiego, dotyczące zgłaszania zadań inwestycyjnych, które Powiat mógłby wykonać na terenie gminy w latach 2007 – 2010 (załącznik nr 6 do Protokołu nr 3 z dnia 10 stycznia 2007 roku).

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że wniosek został skierowany do Burmistrza Miasta Marki.

4. Przewodniczącą Rady Marię Przybysz – Piwko w sprawie zaopiniowania przez Komisję projektu uchwały w sprawie powołania Sekretarza Miasta Marki – Druk nr 21 (załącznik nr 10) do protokołu.

Przewodniczący Filip Rzewski wyznaczył termin posiedzenia Komisji w tej sprawie na dzień 24 stycznia 2007 roku o godzinie 13⁰⁰, w trakcie którego odbędzie się spotkanie z kandydatem na stanowisko Sekretarza oraz wydanie opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 21.

Pkt. 8 Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 18⁰⁰ Przewodniczący Filip Rzewski zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Elżbieta Jurczyk

Przewodniczący Komisji
Budżetowo – Gospodarczej

Filip Rzewski