

PROTOKÓŁ Nr 46
z XLVI sesji Rady Miasta Marki,
która odbyła się w dniu 25 października 2006 roku

O godzinie 13⁰⁰ XLVI sesję Rady Miasta Marki otworzyła Przewodnicząca Maria Przybysz – Piwko. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości.

Po stwierdzeniu quorum (lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu) Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 11 października 2006 roku.
5. Informacja o pracy Burmistrza od 5 września do 13 października 2006 roku (Druk nr 389).
6. Sprawozdanie z pracy Rady Miasta Marki w kadencji 2002 – 2006.
7. Informacja o analizie danych zawartych w oświadczeniach złożonych Burmistrzowi Miasta Marki przez pracowników Urzędu Miasta, kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz osoby zarządzające gminną osobą prawną za rok 2005.
8. Informacja o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2005 rok złożonych Przewodniczącej Rady Miasta Marki przez radnych.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 387).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/12/2002 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wzoru formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz o zmianie innych uchwał (Druk nr 388).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 383).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 2/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 384).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat (Druk nr 385).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku mieszkalnego (Druk nr 386).
15. Interpelacje i zapytania radnych.
16. Sprawy różne.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Nie zostały zgłoszone żadne wnioski w sprawie zmian do porządku obrad.

Pkt 4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 11 października 2006 roku.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 45 z XLV sesji Rady Miasta Marki z dnia 11 października 2006 roku.

Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Protokół z XLV sesji Rady Miasta Marki z dnia 11 października 2006 roku został przyjęty.

Pkt 5. Informacja o pracy Burmistrza od 5 września do 13 października 2006 roku (Druk nr 389).

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił informację z działalności Burmistrza za okres od 5 września do 13 października 2006 roku (informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Burmistrz udzielił również szczegółowych odpowiedzi na pytania sformułowane przez radnego Tadeusza Skłodowskiego (dotyczące punktu 1 i 8).

Pkt 6. Sprawozdanie z pracy Rady Miasta Marki w kadencji 2002 – 2006.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała Sprawozdanie z pracy Rady Miasta Marki w okresie IV kadencji od 19 listopada 2002 roku do 11 października 2006 roku. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Babiuch – Hall odczytała Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Marki w kadencji 2002 – 2006. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Sienkiewicz odczytał sprawozdanie z pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej w kadencji Rady Miasta marki 2002 - 2006. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Lużyński odczytał Sprawozdanie z pracy Komisji Oświaty, Kultury i Sportu za okres od 28 listopada 2004 roku do 19 lipca 2006 roku. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Paweł Chojnowski odczytała Sprawozdanie Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska od 17 grudnia 2002 roku do 15 sierpnia 2006 roku. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pkt 7. Informacja o analizie danych zawartych w oświadczeniach złożonych Burmistrzowi Miasta Marki przez pracowników Urzędu Miasta, kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz osoby zarządzające gminną osobą prawną za rok 2005.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał Informację o analizie danych zawartych w oświadczeniach złożonych Burmistrzowi Miasta Marki przez pracowników Urzędu Miasta,

kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz osoby zarządzające gminną osobą prawną za rok 2005.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Pkt 8. Informacja o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2005 rok złożonych Przewodniczącej Rady Miasta Marki przez radnych.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała Informację o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2005 rok złożonych Przewodniczącej Rady Miasta Marki przez radnych.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała Informację o wynikach analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2005 rok złożonych Przewodniczącej Rady Miasta Marki przez radnych na 2 miesiącem przed zakończeniem kadencji.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 387).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Skarbnik Sławomir Koc przedstawił informacje dotyczące proponowanych zmian w budżecie oraz zmiany zapisane w Druku nr 390 (informacje stanowią integralną część projektu uchwały).

Druk nr 390 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 387 wraz z poprawkami (Druk nr 390).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 387 i Druk nr 390).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVI/335/2006 i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/12/2002 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wzoru formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz o zmianie innych uchwał (Druk nr 388).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił projekt uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 388.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/12/2002 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wzoru formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz o zmianie innych uchwał (Druk nr 388).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XLVI/336/2006 i stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 383).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały. Dodał, że nie ma powodu, dla którego Gmina powinna skorzystać z prawa pierwokupu, bowiem nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celów publicznych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 383.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 383).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XLVI/337/2006 i stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 2/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 384).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo uzasadnił potrzebę podjęcia tej uchwały (nieruchomość przeznaczona pod drogę publiczną).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 384.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 2/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 384).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14
przeciw – 0
wstrzymujących się – 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XLVI/338/2006 i stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat (Druk nr 385).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zaprezentował projekt uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 385.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat (Druk nr 385).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 12
przeciw – 1
wstrzymujących się – 1

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVI/339/2006 i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku mieszkalnego (Druk nr 386).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały. Przedstawił również:

- wniosek Pani Czesławy Piaścik dotyczący ustanowienia jej użytkownikiem wieczystym działki nr ewid. 185 o powierzchni 502 m² w obrębie 5-08 (kopia wniosku stanowi załącznik nr 23 do protokołu),
- pismo Pana Bogdana Piaścika o zdjęcie z porządku obrad omawianego projektu uchwały – Druk nr 386 (kopia pisma stanowi załącznik nr 24 do protokołu),
- wniosek Pana Bogdana Piaścika o ustanowienie prawa wieczystego użytkowania działki nr ewid. 185 o powierzchni 502 m² w obrębie 5-08 (kopia wniosku stanowi załącznik nr 25 do protokołu),

Burmistrz powiedział, że podjęcie ww. uchwały jest niezbędne w celu uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości i podkreślił, że interesy Pana Bogdana Piaścika spadkobiercy zmarłego współposiadacza Czesława Piaścika poprzez podjęcie uchwały nie zostaną naruszone. Uchwała daje podstawy do wszczęcia procedury zmierzającej do ustalenia kręgu uprawnionych do ubiegania się o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 386.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku mieszkalnego (Druk nr 386).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 3

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVI/340/2006 i stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Pkt 15. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Pkt 16. Sprawy różne.

1.Przewodnicząca Komisji Małgorzata Babiuch – Hall odczytała Opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie zażalenia państwa Elżbiety i Pawła Kułakowskich na Uchwałę Rady Miasta Marki (kopia pisma państwa Kułakowskich stanowi załącznik nr 27 do protokołu). Opinia Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

2.Przewodnicząca Komisji Małgorzata Babiuch – Hall odczytała trzy wnioski Komisji Rewizyjnej kierowane do Burmistrza Miasta Marki:

- 1) w sprawie nieprzedłużania umów dzierżawy części działki nr ew. 2/2 w obrębie 1-18 położonej przy ul. Dużej – wniosek stanowi załącznik nr 29 do protokołu,
- 2) w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr ew. 2/2 w obrębie 1-18 położonej przy ul. Dużej - wniosek stanowi załącznik nr 30 do protokołu,
- 3) w sprawie zmiany procedury zawierania oraz przedłużania umów dzierżawy nieruchomości przez Urząd Miasta Marki – wniosek stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

3.Radny Tadeusz Skłodowski zgłosił postulat, aby Rada Miasta następnej kadencji zmieniła swój sposób pracy, jednak nie sprecyzował, na czym te zmiany powinny polegać.

4.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko podziękowała wszystkim za wspólną czteroletnią pracę i poinformowała, że wręczy radnym skromne upominki w postaci książek z dedykacją.

5.Burmistrz Janusz Werczyński podziękował za cztery lata wspólnej pracy, które były dla niego wielkim wyzwaniem, czasem próby i ciężkiej pracy.

6.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko udzieliła głosu przybyłym w ostatniej chwili właścicielom nieruchomości położonych w rejonie ul. Krymskiej.

Pan Kowalski przedstawił problemy, które uniemożliwiają doprowadzenie energii elektrycznej do wybudowanych tam nieruchomości; zwrócił się z prośbą o pomoc i wsparcie gminy w negocjacjach z Zakładem Energetycznym.

Burmistrz Janusz Werczyński udzielił szczegółowych wyjaśnień dotyczących przedstawionej sprawy; zapewnił, że gmina podejmuje wszelkie działania, aby stać się właścicielem ul. Krymskiej; po usłyszeniu, że mieszkańcy zainteresowani doprowadzeniem energii wyrażają zgodę na poprowadzenie linii energetycznej w granicach własności ich nieruchomości burmistrz zadeklarował, że w najbliższych dniach wystąpi do Zakładu Energetycznego (ZEW-T s.a. Rejonu Energetycznego w Wołominie) w omawianej sprawie.

Pkt 17. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 16⁰⁰ Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła (ostatnią w kadencji 2002 – 2006) XLVI sesję Rady Miasta Marki.