

**PROTOKÓŁ Nr 42**  
**z XLII sesji Rady Miasta Marki,**  
**która odbyła się w dniu 19 lipca 2006 roku**

O godzinie 13<sup>00</sup> XLII sesję Rady Miasta Marki otworzyła Przewodnicząca Maria Przybysz – Piwko. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości – szczególnie serdecznie księdza proboszcza parafii p.w. św. Izydora Zygmunta Wirkowskiego i księdza proboszcza parafii p.w. NMP Matki Kościoła Dariusza Gugale.

Po stwierdzeniu quorum (lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu) Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 21 czerwca 2006 roku.
5. Informacja o pracy Burmistrza od 13 czerwca do 7 lipca 2006 roku (Druk nr 361).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie realizacji projektu inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Miasta Marki” (Druk nr 359).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Marki (Druk nr 362).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 360).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany treści regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Marki (Druk nr 340).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Marki (Druk nr 357).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Druk nr 345).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 346).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 347).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy (Druk nr 348).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 356).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 335).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Markach (Druk nr 339).

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji nazw ulic na obszarze miasta Marki (Druk nr 338).
19. Interpelacje i zapytania radnych.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie posiedzenia.

### **Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.**

Burmistrz Janusz Werczyński złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 16. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej” (Druk nr 335) – projekt uchwały dotyczy działki sąsiadującej z Urzędem Miasta. Burmistrz wyjaśnił, że zostało ustalone spotkanie z właścicielami tej nieruchomości, podczas którego rozważone zostaną jeszcze inne możliwości, np. zamiany nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku Burmistrza.

#### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Wniosek został przyjęty bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miasta Marki.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 21 czerwca 2006 roku.
5. Informacja o pracy Burmistrza od 13 czerwca do 7 lipca 2006 roku (Druk nr 361).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie realizacji projektu inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Miasta Marki” (Druk nr 359).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Marki (Druk nr 362).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 360).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany treści regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Marki (Druk nr 340).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Marki (Druk nr 357).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Druk nr 345).

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 346).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 347).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy (Druk nr 348).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 356).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Markach (Druk nr 339).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji nazw ulic na obszarze miasta Marki (Druk nr 338).
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Pkt 4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 21 czerwca 2006 roku.**

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 41 z XLI sesji Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006 roku.

##### *Głosowanie*

za przyjęciem protokołu – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Protokół z XLI sesji Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006 roku został przyjęty.

#### **Pkt 5. Informacja o pracy Burmistrza od 13 czerwca do 7 lipca 2006 roku (Druk nr 361).**

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił informację z działalności Burmistrza za okres od 13 czerwca do 7 lipca 2006 roku (informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Nie zgłoszono żadnych pytań.

#### **Pkt 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie realizacji projektu inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Miasta Marki” (Druk nr 359).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że projekt uchwały był bardzo wnikliwie analizowany w czasie posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej w dniu 17 lipca 2006 roku i gośćmi posiedzenia byli przedstawiciele Spółki z o.o. „Wodociąg Marecki”.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 359.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie realizacji projektu inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Miasta Marki” (Druk nr 359).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/305/2006 i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Marki (Druk nr 362).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że w 2004 roku Rada Miasta zajęła stanowisko w sprawie systemu kanalizacji sanitarnej (uchwała nr XV/116/2004). Przypomniał, również założenia systemu: ścieki z południowej części miasta miały być odprowadzane do Warszawy natomiast z części północnej miasta częściowo do oczyszczalni ścieków, częściowo zaś do systemu Warszawskiego. Jednocześnie w § 2 ww. uchwały Rada Miasta zobowiązała burmistrza do „analizy alternatywnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków z Marek, w celu dokonania korekty zapewniającej ujednoczenie i optymalizację systemu odbioru ścieków oraz ochronę interesów mieszkańców”. W wyniku podjętych działań MPWiK wyraziło zgodę na przejęcie ścieków z terenu całego miasta. Pojawi się również nowy element systemu – kolektor grawitacyjny, który ma odprowadzać ścieki z Marek do kolektora grawitacyjnego znajdującego się w rejonie ul. Bystrej w Warszawie.

Burmistrz dodał również, że na wrzesień planowana jest sesja poświęcona tej problematyce.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 362.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Marki (Druk nr 362).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 1

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/306/2006 i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 360).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 7 do protokołu (informacja pisemna stanowi integralną część projektu uchwały).

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały oraz nową wersję załącznika nr 1, 2 i 5 do projektu uchwały (Druk nr 363, który stanowi załącznik nr 8 do protokołu).

Wyjaśnił, że w odniesieniu do Druku nr 360, Druk nr 363 zawiera jedynie zmianę dotyczącą ulicy Szkolnej (wpłynęła tylko jedna oferta na wykonanie części nawierzchni ul. Szkolnej, która opiewa na kwotę o 30 tys. zł wyższą niż zaplanowane w budżecie środki na ten cel; ponieważ sprawa jest ważna z wielu przyczyn, burmistrz proponuje przyjęcie tej oferty).

Burmistrz powiedział, że najważniejszą zmianą zawartą w projekcie uchwały zmieniającej budżet jest kwestia dotycząca rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 3; w pierwszym przetargu wpłynęły dwie oferty; najtańsza oferta (na kwotę 6.434.843, 82 zł) przewyższała środki zapisane w budżecie na to zadanie; po konsultacjach, również z radnymi, została podjęta decyzja o unieważnieniu przetargu; ogłoszony został drugi przetarg, na który wpłynęła tylko jedna oferta na kwotę 7.068.680 zł (ta kwota jest na poziomie kosztorysu inwestorskiego); podkreślił, że unieważnienie drugiego przetargu oznacza, że w bieżącym roku nie będzie można rozpocząć realizacji tej inwestycji.

Burmistrz dodał, że obecnie na rynku jest bardzo dużo robót i coraz trudniej o wykonawcę; ceny są wysokie m.in. dlatego, że nastąpił wzrost kosztów pracy i wzrost cen materiałów budowlanych, przede wszystkim stali.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 360.

Radny Tadeusz Skłodowski przedstawił ogłoszenie o przetargu nieograniczonym dotyczącym rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 3 w Markach z dnia 30 maja br. (ogłoszenie stanowi załącznik nr 9 do protokołu) oraz ogłoszenie o przetargu na budowę ogólnodostępnej hali sportowej w Mokrej Wsi z dnia 20 stycznia br. (ogłoszenie stanowi załącznik nr 10 do protokołu). Zdaniem radnego kryteria stawiane przed wykonawcami ubiegającym się o zamówienie publiczne w Markach są zbyt wysokie. Najbardziej kontrowersyjny wymóg to „posiadać przeciętne zatrudnienia w okresie ostatnich 3 lat w ilości 50 pracowników”. Zdaniem radnego firma zatrudniająca 10 pracowników może zrealizować to zadanie. Stwierdził również, że warunki udziału w postępowaniu przetargowym powinny być ograniczone do minimum, natomiast w umowie należy szczegółowo określić np. terminy wykonania robót, kary umowne.

Burmistrz Janusz Werczyński odpowiedział, że gmina Marki opublikowała ogłoszenie o przetargu w całości (zgodnie ze znowelizowaną ustawą Prawo zamówień publicznych, która weszła w życie 18 maja 2006 roku – według obowiązujących wzorów), natomiast ogłoszenie na inwestycję w Mokrej Wsi jest ogólne i warunki uczestnictwa w przetargu są z pewnością zawarte w nieopublikowanej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podkreślił, że ogłoszenia o przetargach publikowane są na stronach internetowych Urzędu Miasta Marki w BIP, a także w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych.

Burmistrz wyjaśnił, że rozbudowa szkoły to poważne, wyspecjalizowane, wielobranżowe przedsięwzięcie, którego wartość przekracza 7 mln zł i które będzie wykonywane w trakcie

funkcjonowania szkoły – dlatego konieczna jest gwarancja, że kontrahent wykona zadanie we właściwy sposób, zgodny z naszymi oczekiwaniami.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Andrzej Wlazłowski udzielił wyjaśnień dotyczących wymagań wynikających ze specyfikacji opracowanej do omawianego przetargu. Podkreślił, że te wymagania wynikają m.in. z wielkości obiektu, technologii wykonania, możliwości zaangażowania finansowego wykonawcy, warunków płatności. Jego zdaniem omawiana specyfikacja (rozbudowa szkoły w Markach) spełnia standardy obowiązujące na rynku zamówień publicznych.

Burmistrz Janusz Werczyński, Zastępca Burmistrza Krzysztof Wnuk oraz Naczelnik Wydziału Inwestycji Andrzej Wlazłowski odpowiadali na pytania radnych: Tadeusza Skłodowskiego, Pawła Chojnowskiego, Agaty Świstowskiej, Roberta Tankiewicza. Głos zabrali również radna Elżbieta Świniarska i radny Bogdan Trzemecki.

Radny Robert Tankiewicz zaproponował unieważnienie drugiego przetargu na rozbudowę Szkoły Podstawowej Nr 3 i ogłoszenie trzeciego przetargu na to zadanie.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że jeśli Rada Miasta nie podejmie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2006 rok (zasadniczą częścią uchwały jest znalezienie środków na rozbudowę SP3), to przetarg zostanie unieważniony, ponieważ w budżecie nie będzie środków na to zadanie.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i poddała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 360).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 10

przeciw – 1

wstrzymujących się – 3

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/307/2006 i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

#### **Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany treści regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Marki (Druk nr 340).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że zaproponowana zmiana regulaminu rozszerza katalog świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Marki.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko dodała, że zmiany wynikają z doświadczeń minionego roku i uwag zgłaszanych przez rodziców uczniów ubiegających się o świadczenia.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 340 (opinia stanowi załącznik nr 13 do protokołu).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany treści regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Marki (Druk nr 340).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/308/2006 i stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Marki (Druk nr 357).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały, który uzyskał pozytywną opinię organizacji związkowych (ZNP, NSZZ Solidarność) i Mazowieckiego Kuratora Oświaty.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 357.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Marki (Druk nr 357).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/309/2006 i stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Druk nr 345).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały (działka o pow. 25 m<sup>2</sup> przy ul. Wszyńskiego).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 345.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Druk nr 345).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/310/2006 i stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 346).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy działki o powierzchni 156 m<sup>2</sup> (fragment dawnego rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż ulicy prowadzącej do Kaplicy przy ul. Ząbkowskiej).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 346.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 346).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/311/2006 i stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 347).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 21 do protokołu.



Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy działki o powierzchni 96 m<sup>2</sup> (fragment dawnego rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż ulicy prowadzącej do Kaplicy przy ul. Ząbkowskiej).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 347.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (Druk nr 347).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/312/2006 i stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

#### **Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy (Druk nr 348).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały (uchwała dotyczy działki o powierzchni 221 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Wspólnej).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 348.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy (Druk nr 348).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 15

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/313/2006 i stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

#### **Pkt 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 356).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy dwóch działek: o pow. 46 m<sup>2</sup> i o pow. 564 m<sup>2</sup>, które przeznaczone są pod budowę ulic lokalnych – ul. Leśnej i ul. Podkomorzego w Markach.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 356.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 356).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 15  
przeciw – 0  
wstrzymujących się – 0

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/314/2006 i stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

**Pkt 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Markach (Druk nr 339).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że mieszkańcy północnej części miasta zwrócili się z prośbą o nadanie nazwy gminnej drodze wewnętrznej. Proponowana nazwa – ulica Bajkowa.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 339 (opinia stanowi załącznik nr 28 do protokołu).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Markach (Druk nr 339).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13  
przeciw – 0  
wstrzymujących się – 0  
Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/315/2006 i stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

**Pkt 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji nazw ulic na obszarze miasta Marki (Druk nr 338).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że jest to uchwała porządkująca ponieważ ulice, o których mowa w projekcie uchwały nie zostały urządzone, a aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie przewidują takich ulic.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 338 (opinia stanowi załącznik nr 31 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie likwidacji nazw ulic na obszarze miasta Marki (Druk nr 338).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLII/316/2006 i stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

### **Pkt 18. Interpelacje i zapytania radnych.**

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

### **Pkt 19. Sprawy różne.**

1. Radny Bogusław Dąbkowski zgłosił krytyczne uwagi dotyczące sposobu prowadzenia prac na ul. Fabrycznej.

Burmistrz Janusz Werczyński powiedział, że przebieg modernizacji tej ulicy jest monitorowany przez Urząd Miasta. Podejmowane są u Starosty interwencje, które niestety nie przynoszą oczekiwanych rezultatów.

2. Radny Bogusław Dąbkowski powiedział, że konieczne jest podjęcie jakichś działań, interwencji (wystosowanie pisma, petycji lub protestu z podpisami mieszkańców, zaangażowania mediów) w kwestii dostosowania harmonogramu budowy trasy S – 8 do terminu realizacji trasy Mostu Północnego – odcinek trasy w rejonie Marek powinien być realizowany w pierwszej kolejności, aby skierować część ruchu samochodów poza teren Marek.

Zdaniem radnego każda Komisja Rady w swoim zakresie powinna opracować propozycję podjęcia działań.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że w dniu dzisiejszym odbywa się narada dotycząca sieci dróg ekspresowych na terenie Województwa Mazowieckiego, w którym bierze udział Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki Pan Robert Danielak.

Zdaniem Burmistrza niepokój jest uzasadniony. Zaproponował, aby radni spotkali się z przedstawicielami GDDKiA; wystosowali pismo – petycję do Ministra Infrastruktury.

W dyskusji głos zabrali radni: Maria Przybysz – Piwko, Tadeusz Lużyński, Agata Świstowska, Burmistrz Janusz Werczyński.

**3.**Radna Urszula Paszkiewicz i radny Tadeusz Sienkiewicz zwrócili się do Burmistrza o podjęcie interwencji w sprawie ruchu samochodów ciężarowych w ul. Legionowej. Od dwóch miesięcy znacznie zwiększył się ruch samochodów ciężarowych w tej ulicy.

Radna Urszula Paszkiewicz poinformowała, że rozmawiała w tej sprawie z Wydziałem Zarządu Dróg Urzędu Miasta i przekazała petycję mieszkańców.

Dodała również, że mieszkańcy ul. Legionowej nie chcą nowego chodnika, ani ścieżki rowerowej, natomiast domagają się zlikwidowania ruchu ciężarówek.

**4.**Radny Tadeusz Skłodowski poruszył następujące zagadnienia: konieczność poprawienia poboczy przy ul. Kościuszki; brak w BIP informacji o ulgach podatkowych; zwrócił się również o informacje na temat przebiegu spotkania z byłymi właścicielami cegielni.

Burmistrz Janusz Werczyński w odpowiedzi:

- zapewnił, że podejmie działania w sprawie ul. Kościuszki,
- poinformował, że w BIP jest link „pomoc publiczna” i tam umieszczona jest informacja o ulgach,
- powiedział, że podczas spotkania ze spadkobiercami państwa Handzelewicz omówione zostały przede wszystkim kwestie dotyczące pewnych założeń do planu zagospodarowania przestrzennego Marki – Zachód.

**5.**Radny Bogdan Trzemcki przedstawił Listę osób fizycznych i instytucji z terenu Marek, które w latach 2000 – 2006 dobrowolnie przekazały środki finansowe lub rzeczowe na przedsięwzięcia kierowane do młodzieży mareckich szkół podstawowych Nr 3 i Nr 4 – lista stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

**6.**Radna Agata Świstowska powiedziała, że na budynku przy ul. Piłsudskiego – róg Rejtana znajdują się napisy, które obrażają mieszkańców. Jej zdaniem należy zobowiązać właściciela do poprawienia estetyki budynku.

Burmistrz Janusz Werczyński odpowiedział, że ten budynek jest własnością prywatną – gmina wystąpi z pismem w tej sprawie do właściciela.

**7.**Radna Teresa Sobolewska poinformowała, że mieszkańcy rejonu ul. Fabrycznej wystosowali petycję w sprawie planowanej budowy stacji bazowej UMTS na dachu budynku NZOZ „Esculap” przy ul. Fabrycznej.

Kopia pisma stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że toczy się postępowanie administracyjne, którego celem jest wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie tej stacji bazowej.

**8.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła pismo TBS „Millenium” sp. z o.o. w sprawie zakupu nieruchomości naprzeciw Urzędu Miasta i budowy kompleksu mieszkaniowo – usługowego na tym terenie; kopia pisma stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

Przewodnicząca poinformowała, że w związku z tym pismem zwróciła się do przewodniczącego Komisji Budżetowo – Gospodarczej o wyrażenie pisemnej opinii w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Sienkiewicz odczytał opinię Komisji, która stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

**9.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła pismo Zastępcy Komendanta Stołecznego Policji w sprawie przekazania przez miasto działki przy ul. Sportowej pod budowę Komisariatu Policji.

Kopia pisma stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

**10.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła wniosek mieszkańców ul. Partyzantów w Markach o wszczęcie postępowania administracyjnego i kontrolę wykonania remontu nawierzchni ul. Partyzantów.

Kopia wniosku stanowi załącznik 38 do protokołu.

Nie została podjęta dyskusja.

**11.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała projekt odpowiedzi na pismo Pana Bogdana Piaścika z dnia 21 czerwca 2006 roku.

Pismo stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Głos zabrali radni: Tadeusz Skłodowski i Małgorzata Babiuch – Hall.

**12.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że do Biura Rady wpłynął wykaz gruntów dzierżawionych na terenie miasta Marki przez osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Wykaz stanowi załącznik nr 40 do protokołu.

**13.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała o toczącym się postępowaniu w związku z interwencją Państwa Ireny i Jacka Pobudkiewicz na działalność baz transportowo – remontowych samochodów ciężarowych przy ul. Małej.

Kopie pism stanowią załącznik nr 41 do protokołu.

Burmistrz Krzysztof Wnuk udzielił dodatkowych informacji.

**14.** Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przypomniała o obowiązku złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych na 2 miesiące przed zakończeniem kadencji tj. do dnia 27 sierpnia br.

#### **Pkt 20. Zamknięcie posiedzenia.**

O godzinie 16<sup>30</sup> Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła XLII sesję Rady Miasta Marki.

Protokołowała: Małgorzata Minberg

Przewodnicząca Rady Miasta Marki  
*/-/ dr Maria Przybysz-Piwko*