

**PROTOKÓŁ Nr 39**  
**z XXXIX sesji Rady Miasta Marki,**  
**która odbyła się w dniu 26 kwietnia 2006 roku**

O godzinie 13<sup>00</sup> XXXIX sesję Rady Miasta Marki otworzyła Przewodnicząca Maria Przybysz – Piwko. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości.

Po stwierdzeniu quorum (lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu) Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 1 marca 2006 roku.
5. Informacja o pracy Burmistrza od 20 lutego do 16 kwietnia 2006 roku (Druk nr 330).
6. Rozpatrzenie Sprawozdania Burmistrza Miasta Marki z wykonania budżetu miasta Marki za 2005 rok (Druk nr 322):
  - a) przedstawienie przez Burmistrza Miasta Marki Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Marki za 2005 rok,
  - b) zapoznanie się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w sprawie Sprawozdania,
  - c) zapoznanie się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Marki,
  - d) zapoznanie się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium,
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały w sprawie absolutorium.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2006 roku do 31 maja 2007 roku (Druk nr 326).
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Marki (Druk nr 328).
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2008 (Druk nr 327).
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 331).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia stałych okręgów wyborczych (Druk nr 324).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 325).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru w rejonie wsi Mory (Druk nr 323).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do podjęcia rozmów w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości rodziny Whiteheadów położonych w mieście Marki (Druk nr 329).
14. Interpelacje i zapytania radnych.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

### **Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.**

Radna Agata Świstowska złożyła wniosek, aby punkt 7 i 8 porządku obrad został rozpatrzony przed punktem 6.

Burmistrz Janusz Werczyński złożył wniosek o zdjęcie dwóch punktów porządku obrad:

- punktu 6. „Rozpatrzenie Sprawozdania Burmistrza Miasta Marki z wykonania budżetu miasta Marki za 2005 rok (Druk nr 322)”; Burmistrz poinformował, że dotychczas nie wpłynęła opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium, a zgodnie z art. 28a ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miasta przed podjęciem uchwały w sprawie absolutorium powinna zapoznać się z ww. opinią RIO,
- punktu 11. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia stałych okręgów wyborczych (Druk nr 324); Burmistrz powiedział, że jeszcze żadna Komisja Rady nie zaopiniowała tego projektu uchwały, a zwiera on istotne zmiany granic okręgów wyborczych. W jego ocenie zaproponowane zmiany wymagają szczegółowej analizy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Małgorzata Babiuch – Hall złożyła wniosek o uzupełnienie porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi pana Jana Stypy (Druk nr 229)”. Projekt uchwały został przygotowany po rozpatrzeniu przez Komisję Rewizyjną skargi Pana Jana Stypy.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie złożonych wniosków.

#### Wniosek I

Głosowanie wniosku w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt. 6. „Rozpatrzenie Sprawozdania Burmistrza Miasta Marki z wykonania budżetu miasta Marki za 2005 rok (Druk nr 322)”.

#### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Wniosek został przyjęty bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miasta.

#### Wniosek II

Głosowanie wniosku w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt. 11. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia stałych okręgów wyborczych (Druk nr 324)”.

#### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 15

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Wniosek został przyjęty bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miasta.

Radna Agata Świstowska wycofała swój wniosek dotyczący zmian w porządku obrad.

### Wniosek III

Głosowanie wniosku w sprawie uzupełnienia porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi pana Jana Stypy (Druk nr 329)”.

Projekt uchwały zostanie rozpatrzony jako punkt 13. porządku obrad.

### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 15

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Wniosek został przyjęty bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miasta.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 1 marca 2006 roku.
5. Informacja o pracy Burmistrza od 20 lutego do 16 kwietnia 2006 roku (Druk nr 330).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2006 roku do 31 maja 2007 roku (Druk nr 326).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Marki (Druk nr 328).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2008 (Druk nr 327).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 331).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 325).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru w rejonie wsi Mory (Druk nr 323).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do podjęcia rozmów w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości rodziny Whiteheadów położonych w mieście Marki (Druk nr 329).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi pana Jasna Stypy (Druk nr 329).
14. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

### **Pkt 4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 1 marca 2006 roku.**

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 38 z XXXVIII sesji Rady Miasta Marki z dnia 1 marca 2006 roku.

Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Protokół z XXXVIII sesji Rady Miasta Marki z dnia 1 marca 2006 roku został przyjęty.

**Pkt 5. Informacja o pracy Burmistrza od 20 lutego do 16 kwietnia 2006 roku (Druk nr 330).**

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił informację z działalności Burmistrza za okres od 20 lutego do 16 kwietnia 2006 roku (informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Burmistrz udzielił również odpowiedzi na pytania sformułowane przez radnych:

- Tadeusza Skłodowskiego (dotyczące punktu 1,2,3,5,8,12,13 i 14 informacji),
- Bogusława Dąbkowskiego, Agatę Świstowską, Bogdana Trzemeckiego oraz Tadeusza Lużyńskiego, dotyczące mareckich ścieżek rowerowych.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko, radny Bogusław Dąbkowski i radna Małgorzata Babiuch – Hall zwrócili szczególną uwagę na punkt 32. informacji „zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> w rejonie ul. Dużej”.

W celu zapewnienia gminie swobodnego dysponowania całą nieruchomością radni zaproponowali rozważenie możliwości nieprzedłużania umowy dzierżawy tego gruntu i odkupienia istniejącego tam budynku za cenę pomniejszoną o zaległości z tytułu dzierżawy. Zdaniem radnych byłaby to bardzo dobra lokalizacja np. dla nowego komisariatu policji.

**Pkt 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2006 roku do 31 maja 2007 roku (Druk nr 326).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński udzielił szczegółowych wyjaśnień dotyczących tej uchwały na posiedzeniu Komisji Budżetowo – Gospodarczej, które odbyło się tuż przed sesją.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 326.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Marki w okresie od 1 czerwca 2006 roku do 31 maja 2007 roku (Druk nr 326).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/285/2006 i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Marki (Druk nr 328).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Projekt Regulaminu przygotowany przez Dyrektora Zarządu Spółki z o.o. Wodociąg Marecki z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zgłosił następujące autopoprawki do projektu uchwały (autopoprawki zgłoszone w wyniku analizy projektu Regulaminu na posiedzeniu Komisji Budżetowo – Gospodarczej, która odbyła się przed sesją):

- w § 4 ust. 3 skreślić pkt 3, natomiast jego treść przenieść do pkt 2, który wówczas otrzyma brzmienie: „dziennik robót z wpisem odbioru technicznego przez inspektora nadzoru od dostawcy usług zawierający szkic powykonawczy z podaniem rodzaju zastosowanych materiałów i dokładnym obmiarem”,
- w § 9 skreślić pkt 12,
- w § 11 ust. 2 słowo „normalne” zastąpić słowem „zwykłe”,
- w § 17 pkt 1 po słowach „§ 16” dopisać słowa „ust. 1”
- w § 17 pkt 3 wykreślić słowa „(niezgodnych z warunkami umowy)”,
- w § 18 pkt 1 otrzyma brzmienie: „wybudować na własny koszt przyłącze kanalizacyjne oraz podłączyć obiekt będący jego własnością do sieci kanalizacyjnej; przyłącze wraz z wcinką może być wykonane po pobraniu dziennika robót, na warunkach określonych przez dostawcę usług, przez dowolnego wykonawcę posiadającego wymagane do tego uprawnienia; w przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego koszt instalacji i utrzymania pokrywa odbiorca usług”,
- w § 25 wykreślić słowa „wyliczonych w fakturach i innych należności wynikających z umowy”,
- w § 29 pkt 1 słowo „połączenia” zastąpić słowem „przyłącza”,
- § 44 otrzyma brzmienie: „w przypadku dostawy wody nie spełniającej wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia, o którym mowa w § 2 ust.1, pkt 12, dostawca usług udziela bonifikaty w wysokości 3% obowiązującej ceny za każdy niedotrzymany parametr lub wskaźnik w okresie rozliczeniowym.”

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 328 z uwzględnieniem poprawek.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Marki (Druk nr 328) wraz z poprawkami.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/286/2006 i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2008 (Druk nr 327).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił zawarty w projekcie uchwały plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zgłosił również autoprawkę dotyczącą zmiany zapisu punktu 3. załącznika do uchwały, który otrzymałby brzmienie: „zasilenie energetyczne przepompowni głównej ścieków P-1”.

Pan Kajetan Specjalski, Dyrektor Zarządu Spółki z o.o. „Wodociąg Marecki” udzielił dodatkowych wyjaśnień.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 327 z uwzględnieniem poprawki.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2008 (Druk nr 327) wraz z poprawką.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/287/2006 i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 331).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Informacje dotyczące proponowanych zmian w budżecie miasta Marki na 2006 rok stanowią integralną część projektu uchwały (strona 10 i 11).

W związku z tym, że Komisja Budżetowo – Gospodarcza nie zaopiniowała projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 331) Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił się z prośbą do Rady Miasta, aby na podstawie § 42 ust. 8 Statutu Miasta Marki Rada zdecydowała w oddzielnym głosowaniu o niezwłocznym przystąpieniu do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przystąpienia do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej bez opinii Komisji Rady.

#### Głosowanie

za przystąpieniem do rozpatrzenia uchwały – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Rada Miasta Marki zdecydowała o przystąpieniu do rozpatrzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 331).

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił proponowane zmiany planu dochodów i wydatków budżetu miasta Marki na 2006 rok.

Przedstawił również Druk nr 334 zawierający zmiany załącznika nr 2 i nr 5 do omawianego projektu uchwały (Druk nr 334 stanowi załącznik nr 11 do protokołu).

W dyskusji głos zabrali wszyscy członkowie Rady Miasta. Kontrowersje wzbudził katalog ulic zawarty w załączniku nr 5 do projektu uchwały – Dział 600 Rozdział 60016 § 6050 „ułożenie nawierzchni mineralno – bitumicznej w ulicach”. Radni proponowali inne ulice do realizacji, jednak w wyniku dyskusji zdecydowali, że nazwy ulic nie będą wymienione w załączniku do uchwały.

Jednocześnie radni postanowili, że wykaz ulic, w których zostanie ułożona nawierzchnia asfaltowa zostanie opracowany na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski złożył wniosek o zakończenie dyskusji.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie nad złożonym wnioskiem.

#### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 10

przeciw – 1

wstrzymujących się – 4

Wniosek został przyjęty.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 331) bez określania nazw ulic w załączniku nr 5 do projektu uchwały.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 11  
przeciw – 1  
wstrzymujących się – 3

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/288/2006 i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 325).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że w wyniku przeprowadzonych rokowań wynegocjowano warunki zakupu działki nr ewid. 139 w obrębie 1-05 o powierzchni 364 m<sup>2</sup> w rejonie ul. Zielonej, z przeznaczeniem pod budowę pompowni ścieków sanitarnych P 25 oraz częściowo pod ul. Borówkową.

Rysunek planu stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 325.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 325).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13  
przeciw – 0  
wstrzymujących się – 2

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/289/2006 i stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru w rejonie wsi Mory (Druk nr 323).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały.



Kopia wystąpienie Naczelnego Architekta Miasta Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 323.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru w rejonie wsi Mory (Druk nr 323).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 14

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/290/2006 i stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do podjęcia rozmów w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości rodziny Whiteheadów położonych w mieście Marki (Druk nr 329).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że od dawna prowadzone są rozmowy z Panią Elżbietą Jasińską dotyczące nabycia przez gminę położonych w Markach nieruchomości rodziny Whiteheadów.

Przedstawił wykaz nieruchomości, które obejmuje oferta oraz mapy z zaznaczonymi nieruchomościami (komplet kopii stanowi załącznik nr 20 do protokołu).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 329.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do podjęcia rozmów w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości rodziny Whiteheadów położonych w mieście Marki (Druk nr 329).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/291/2006 i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

**Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi pana Jasna Stypy (Druk nr 329).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Małgorzata Babiuch – Hall odczytała Uchwałę Komisji Rewizyjnej z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie skargi pana Jana Stypy (uchwała Komisji stanowi załącznik nr 23 do protokołu) oraz uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta – Druk nr 329.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie skargi pana Jasna Stypy (Druk nr 329).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXIX/292/2006 i stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Pkt 14. Interpelacje i zapytania radnych.**

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

**Pkt 15. Sprawy różne.**

**1.** W nawiązaniu do przeprowadzonej w punkcie 5. porządku obrad dyskusji, dotyczącej mareckich ścieżek rowerowych, Burmistrz Krzysztof Wnuk przedstawił umowę na wykonanie nowego szlaku rowerowego, wykonanie oznakowania oraz przeglądy i konserwację szlaków rowerowych (kopia umowy stanowi załącznik nr 25 do protokołu).

**2.** Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Małgorzata Babiuch – Hall odczytała:

- 1) wniosek wraz z uzasadnieniem Komisji w sprawie zmiany lokalizacji komisariatu policji. Wniosek stanowi załącznik 26 do protokołu.
- 2) wniosek wraz z uzasadnieniem Komisji w sprawie rozpoczęcia prac przygotowawczych do budowy gimnazjum przy ul. Wspólnej w Markach. Wniosek stanowi załącznik 27 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Babiuch – Hall dodała, że Komisja Rewizyjna z Burmistrzem oraz pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego omawiała inne warianty alternatywnej lokalizacji komisariatu policji i w wyniku prowadzonych analiz uznała, że takie możliwości istnieją.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że została zawarta umowa użyczenia nieruchomości przy ul. Sportowej (kopia uchwały nr XXXII/229/2005 Rady Miasta Marki z dnia 14 września 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości komunalnej stanowi załącznik nr 28 do protokołu) z Komendą Stołeczną Policji, ale nie

doszło jeszcze do przekazania prawa własności. Komenda Stołeczna przygotowuje dokumentację, prawdopodobnie złożyła wniosek do ZUD i dysponuje typowym projektem budynku komisariatu.

Przyznał, że obecna lokalizacja nowego komisariatu nie jest najlepsza. Jego zdaniem propozycja Komisji Rewizyjnej jest warta rozważenia. Zwrócił jednak uwagę, że istnieje ryzyko wycofania się Komendy Stołecznej z inwestycji na terenie Marek, jeżeli uzna zmianę lokalizacji za zbyt duże utrudnienie lub np. złą wolę miasta.

W trakcie dyskusji głos zabrali wszyscy członkowie Rady. Stwierdzili, że decyzja o lokalizacji komisariatu przy ul Sportowej podejmowana była w dużym pośpiechu, ponieważ policja oczekiwała natychmiastowego wskazania terenu, z uwagi na możliwość wykorzystania środków inwestycyjnych w budżecie policji jeszcze w 2005 roku.

W dyskusji poruszono również kwestie poniesienie przez gminę dużych kosztów związanych z uzbrojeniem terenu i budową drogi dojazdowej. Większość radnych uznała, że warto podjąć próbę znalezienia innej nieruchomości dla tej inwestycji – być może okaże się to bardziej korzystne i dla policji, i dla miasta.

Radna Agata Świstowska złożyła wniosek o zakończenie dyskusji.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poddała pod głosowanie złożony wniosek.

#### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 15

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Wniosek został przyjęty i zakończono dyskusję.

Dyskusji nad drugim wnioskiem nie podjęto. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zwróciła się do członków Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z prośbą o podjęcie współpracy przy formułowaniu założeń programu funkcjonalno-użytkowego planowanego zespołu szkół przy ul. Wspólnej.

**3.** Radny Tadeusz Skłodowski wnioskował o zobowiązanie Przewodniczącego Komisji Budżetowo – Gospodarczej do przestrzegania § 17 ust.1 Statutu Miasta. Jego zdaniem Komisja spotyka się zbyt rzadko.

Przewodniczący Komisji Budżetowo – Gospodarczej Tadeusz Sienkiewicz odpowiedział, że ustalenie terminu posiedzenia nie jest łatwe, przede wszystkim dlatego, że Komisja Oświaty, Kultury i Sportu z dużym wyprzedzeniem ustala we środy kolejne terminy swoich posiedzeń, członkowie Komisji Budżetowo – Gospodarczej niechętnie widzą termin posiedzenia w innym dniu niż środa.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Małgorzata Babiuch – Hall zaapelowała, aby środy pozostawić do dyspozycji Komisji Budżetowo – Gospodarczej ze względu na to, że jest to najliczniejsza Komisja skupiająca 13 radnych.

Ustalono termin posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej na dzień 10 maja 2006 roku na godz. 13<sup>00</sup>.

Na tym zakończono dyskusję.

**4.**Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła pisma:

- Uchwałę nr 45/W/06 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 7 marca 2006 roku w sprawie opinii o możliwości sfinansowania zaplanowanego na 2006 rok deficytu budżetowego oraz o prawidłowości prognozy długu przedłożonej przez Radę Miasta Marki (kopia pisma stanowi załącznik nr 29 do protokołu),
- Dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 3 w Markach dotyczące uruchomienia „zerówek” w tym przedszkolu); Przewodnicząca zwróciła się do Komisji Oświaty, Kultury i Sportu o wyrażenia opinii w tej sprawie, (kopia pisma stanowi załącznik nr 30 do protokołu
- Stanowisko Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki w sprawie stwierdzenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie nieważności uchwały Nr XIV/108/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Osiedle Leśna” (kopie dokumentów stanowią załącznik nr 31 do protokołu),
- Właścicieli działek 133/2 – 133/8 w sprawie wykupu ul. Krymskiej (kopia pisma stanowi załącznik nr 32 do protokołu),
- Pani Mirosławy Izdebskiej odnoszące się do korespondencji prowadzonej z Burmistrzem i Przewodniczącą Rady (kopia pisma stanowi załącznik nr 33 do protokołu),
- Państwa Ireny i Jacka Pobudkiewicz dotyczące uciążliwości związanych z działalnością baz transportowych znajdujących się na działkach przy ul. Małej oraz udzieloną przez Zastępcę Burmistrza odpowiedź w tej sprawie (kopia pism stanowi załącznik nr 34 do protokołu).

**5.**Burmistrz Janusz Werczyński zaprosił radnych na uroczystość związaną z 215 rocznicą uchwalenia Konstytucji 3 Maja, która odbędzie się w kościele Matki Bożej Królowej Polski w Markach przy ul. Jutrzenki 26 w dniu 3 maja 2006 roku o godzinie 12<sup>00</sup> – zaproszenie stanowi załącznik 35 do protokołu.

**Pkt 16. Zamknięcie posiedzenia.**

O godzinie 18<sup>00</sup> Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła XXXIX sesję Rady Miasta Marki.

protokołowała  
*Małgorzata Mincberg*

Przewodnicząca  
Rady Miasta Marki  
*/-/ dr Maria Przybysz-Piwko*